

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новоселье""	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	4725003800	
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	188507, Ленинградская обл, Ломоносовский р-н, Новоселье п, д. № 1, корп. 2, оф. 225			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	13 527	9 570	12 717
	в том числе:				
	Незавершенное производство	11501	6 731	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	13 527	9 570	12 717
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	16 995	49 238	1 061 320
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 360	1 263	4
	Дебиторская задолженность	1230	14 297	32 739	338 696
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	187 476	161 476	91 476
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	71 431	46 854	53 609
	Прочие оборотные активы	1260	188	-	397
	Итого по разделу II	1200	291 746	291 571	1 545 503
	БАЛАНС	1600	305 274	301 141	1 558 220

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	81 486	81 486	81 486
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	203 913	190 921	68 499
	Итого по разделу III	1300	285 399	272 407	149 985
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	16 946	17 167	263 460
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	79 394
	Прочие обязательства	1550	2 929	11 567	1 065 381
	Итого по разделу V	1500	19 875	28 734	1 408 235
	БАЛАНС	1700	305 274	301 141	1 558 220



Руководитель _____
(подпись)

Величко Андрей Викторович
(расшифровка подписи)

30 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новоселье""	ИНН	4725003800		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	41.20		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	43 535	339 835
	Себестоимость продаж	2120	(23 675)	(103 359)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	19 860	236 476
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 809)	(4 687)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	17 051	231 789
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 414	178
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	2	73 828
	Прочие расходы	2350	(5 205)	(40 109)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	16 262	265 686
	Налог на прибыль	2410	(3 269)	(38 534)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(3 269)	(38 534)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	12 993	227 152

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	12 993	227 152
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Величко Андрей
Викторович**
(расшифровка подписи)