

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 июня 2018 г.

|   |   |                          |                   |           |             |
|---|---|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
|   |   | Дата (число, месяц, год) | <b>Коды</b>       |           |             |
|   |   | Форма по ОКУД            | <b>0710001</b>    |           |             |
|   |   | по ОКПО                  | <b>30</b>         | <b>06</b> | <b>2018</b> |
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный<br/>Застройщик "Новоселье""</b> |                          |                   |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |   | ИНН                      | <b>4725003800</b> |           |             |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>   | по ОКВЭД                 | <b>41.20</b>      |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>                         | по ОКОПФ / ОКФС          | <b>12300</b>      | <b>16</b> |             |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей   | по ОКЕИ                  | <b>384</b>        |           |             |
| Местонахождение (адрес)                             | <b>188507, Ленинградская обл, Ломоносовский р-н, Новоселье п, дом № 1, корпус 2, офис 225</b>   |                          |                   |           |             |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код  | На 30 июня 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. |
|-----------|--|------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |      |                    |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |      |                    |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110 | -                  | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120 | -                  | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130 | -                  | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140 | -                  | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150 | 266                | -                     | -                     |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160 | -                  | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170 | -                  | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180 | -                  | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190 | -                  | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу I   | 1100 | 266                | -                     | -                     |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |      |                    |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210 | 99                 | -                     | -                     |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220 | 18                 | -                     | -                     |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230 | 5 762              | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 81 476             | 81 476                | -                     |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250 | 1 054              | 2                     | -                     |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260 | -                  | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу II  | 1200 | 88 409             | 81 478                | -                     |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1600 | 88 675             | 81 478                | -                     |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | На 30 июня 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. |
|-----------|--|------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |      |                    |                       |                       |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |      |                    |                       |                       |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 81 486             | 81 486                | -                     |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                  | -                     | -                     |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | -                  | -                     | -                     |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                  | -                     | -                     |
|           | Резервный капитал  | 1360 | -                  | -                     | -                     |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | (655)              | (8)                   | -                     |
|           | Итого по разделу III   | 1300 | 80 831             | 81 478                | -                     |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                    |                       |                       |
|           | Заемные средства   | 1410 | 7 400              | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | -                  | -                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства  | 1430 | -                  | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства   | 1450 | -                  | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу IV  | 1400 | 7 400              | -                     | -                     |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                    |                       |                       |
|           | Заемные средства   | 1510 | 50                 | -                     | -                     |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520 | 394                | -                     | -                     |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530 | -                  | -                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства  | 1540 | -                  | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства   | 1550 | -                  | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу V   | 1500 | 444                | -                     | -                     |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 88 675             | 81 478                | -                     |



Руководитель Величко Андрей Викторович  
(подпись) (расшифровка подписи)

12 июля 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2018 г.**

|   |   |                          |                   |           |             |
|---|---|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
|   |   | Дата (число, месяц, год) | <b>Коды</b>       |           |             |
|   |   | Форма по ОКУД            | <b>0710002</b>    |           |             |
|   |   | Дата (число, месяц, год) | <b>30</b>         | <b>06</b> | <b>2018</b> |
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный<br/>Застройщик "Новоселье""</b> | по ОКПО                  |                   |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |   | ИНН                      | <b>4725003800</b> |           |             |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>   | по ОКВЭД                 | <b>41.20</b>      |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>                         | по ОКОПФ / ОКФС          | <b>12300</b>      | <b>16</b> |             |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей   | по ОКЕИ                  | <b>384</b>        |           |             |

| Пояснения | Наименование показателя                            | Код  | За Январь - Июнь<br>2018 г. | За Январь - Июнь<br>2017 г. |
|-----------|--|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Выручка  | 2110 | -                           | -                           |
|           | Себестоимость продаж                               | 2120 | -                           | -                           |
|           | Валовая прибыль (убыток)                           | 2100 | -                           | -                           |
|           | Коммерческие расходы                               | 2210 | -                           | -                           |
|           | Управленческие расходы                             | 2220 | (545)                       | -                           |
|           | Прибыль (убыток) от продаж                         | 2200 | (545)                       | -                           |
|           | Доходы от участия в других организациях            | 2310 | -                           | -                           |
|           | Проценты к получению                               | 2320 | -                           | -                           |
|           | Проценты к уплате                                  | 2330 | (50)                        | -                           |
|           | Прочие доходы                                      | 2340 | -                           | -                           |
|           | Прочие расходы                                     | 2350 | (53)                        | -                           |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения                | 2300 | (648)                       | -                           |
|           | Текущий налог на прибыль                           | 2410 | -                           | -                           |
|           | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | -                           | -                           |
|           | Изменение отложенных налоговых обязательств        | 2430 | -                           | -                           |
|           | Изменение отложенных налоговых активов             | 2450 | -                           | -                           |
|           | Прочее   | 2460 | -                           | -                           |
|           | Чистая прибыль (убыток)                            | 2400 | (648)                       | -                           |

