

# Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новоселье""</b>	ИНН	<b>4725003800</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)	<b>188507, Ленинградская обл, Ломоносовский р-н, Новоселье п, д. № 1, корп. 2, оф. 225</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора					
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора					

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	10 216	9 570	12 717
	в том числе:				
	Незавершенное производство	1150	3 371	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>10 216</b>	<b>9 570</b>	<b>12 717</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	25 818	49 238	1 061 320
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 334	1 263	4
	Дебиторская задолженность	1230	30 717	32 739	338 696
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	187 476	161 476	91 476
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	48 629	46 854	53 609
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	397
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>293 974</b>	<b>291 571</b>	<b>1 545 503</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>304 190</b>	<b>301 141</b>	<b>1 558 220</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	81 486	81 486	81 486
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	198 049	190 921	68 499
	Итого по разделу III	1300	279 535	272 407	149 985
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	21 726	17 167	263 460
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	79 394
	Прочие обязательства	1550	2 929	11 567	1 065 381
	в том числе:				
	Краткосрочные обязательства по ДДУ	15501	2 929	-	-
	Итого по разделу V	1500	24 655	28 734	1 408 235
	<b>БАЛАНС</b>	1700	304 190	301 141	1 558 220

Руководитель



(подпись)

Величко Андрей Викторович

(расшифровка подписи)

30 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новоселье""</b>	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>4725003800</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	24 590	159 601
	Себестоимость продаж	2120	(14 848)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	9 742	159 601
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(898)	(1 786)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	8 844	157 815
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	934	85
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(846)	(4 739)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	8 932	153 161
	Налог на прибыль	2410	(1 803)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 803)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	7 129	153 161

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	7 129	153 161
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

**Величко Андрей  
Викторович**

(подпись)

(расшифровка подписи)

30 апреля 2022 г.