

# Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
			31	12	2021
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новоселье""</b>	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	4725003800		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	<b>188507, Ленинградская обл, Ломоносовский р-н, Новоселье п, д. № 1, корп. 2, оф. 225</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	<b>ОО "Галтом-Консалт"</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7842465909		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1117847577242		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	9 570	12 717	778 569
	в том числе:				
	Незавершенное производство	11501	2 697	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	9 570	12 717	778 569
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	49 238	1 061 320	3
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 263	4	121 713
	Дебиторская задолженность	1230	32 739	338 696	89 172
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	161 476	91 476	81 476
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	46 854	53 609	149 545
	Прочие оборотные активы	1260	-	397	100 000
	Итого по разделу II	1200	291 571	1 545 503	541 909
	<b>БАЛАНС</b>	1600	301 141	1 558 220	1 320 478

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	81 486	81 486	81 486
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	190 921	68 499	(4 943)
	Итого по разделу III	1300	272 407	149 985	76 543
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	74 993
	Итого по разделу IV	1400	-	-	74 993
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	17 167	263 460	57 745
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	79 394	-
	Прочие обязательства	1550	11 567	1 065 381	1 111 197
	Итого по разделу V	1500	28 734	1 408 235	1 168 942
	<b>БАЛАНС</b>	1700	301 141	1 558 220	1 320 478



Руководитель  
(подпись)

**Величко Андрей Викторович**  
(расшифровка подписи)

25 марта 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новоселье""</b>	ИНН	<b>4725003800</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	351 714	100 233
	Себестоимость продаж	2120	(110 779)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	240 935	100 233
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(5 863)	(7 917)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	235 072	92 316
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	1 409
	Проценты к получению	2320	423	1 075
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	76 040	-
	Прочие расходы	2350	(52 923)	(2 968)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	258 612	91 832
	Налог на прибыль	2410	(37 191)	(18 391)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(37 197)	(18 391)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(31 000)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	190 421	73 441



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	190 421	73 441
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Величко Андрей  
Викторович**

(расшифровка подписи)

25 марта 2022 г.