

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2021 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2021</b>
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новоселье""</b>	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>4725003800</b>	
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>	
Местонахождение (адрес)	<b>188507, Ленинградская обл, Ломоносовский р-н, Новоселье п, д. № 1, корп. 2, оф. 225</b>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	9 814	12 717	778 569
	в том числе:				
	Незавершенное производство	11501	2 912	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>9 814</b>	<b>12 717</b>	<b>778 569</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	79 618	1 061 320	3
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 179	4	121 713
	Дебиторская задолженность	1230	158 294	168 613	189 172
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	161 476	91 476	190 176
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	78 598	53 609	40 845
	Прочие оборотные активы	1260	86	397	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>479 251</b>	<b>1 375 420</b>	<b>541 909</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>489 065</b>	<b>1 388 137</b>	<b>1 320 478</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	81 486	81 486	81 486
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	295 740	68 502	(4 943)
	Итого по разделу III	1300	377 226	149 988	76 543
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	70 259	93 374	57 745
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	5 243	79 394	-
	Прочие обязательства	1550	36 337	1 065 381	1 186 191
	Итого по разделу V	1500	111 839	1 238 149	1 243 936
	<b>БАЛАНС</b>	1700	489 065	1 388 137	1 320 478



Руководитель

(подпись)

Величко Андрей Викторович

(расшифровка подписи)

29 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новоселье""

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)	Коды		
Форма по ОКУД	0710002		
по ОКПО	30	09	2021
ИНН	4725003800		
по ОКВЭД 2	41.20		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	339 835	-
	Себестоимость продаж	2120	(103 359)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	236 476	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(4 600)	(5 527)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	231 876	(5 527)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	178	853
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	73 828	-
	Прочие расходы	2350	(40 109)	(953)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	265 773	(5 627)
	Налог на прибыль	2410	(38 534)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(38 534)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	227 239	(5 627)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	227 239	(5 627)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель (подпись)

**Величко Андрей  
Викторович**  
(расшифровка подписи)

29 октября 2021 г.