

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

			Коды		
Форма по ОКУД			0710001		
Дата (число, месяц, год)	31	03	2021		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новоселье""	по ОКПО				
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		4725003800		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2		41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС		12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384		
Местонахождение (адрес) 188507, Ленинградская обл, Ломоносовский р-н, Новоселье п, д. № 1, корп. 2, оф. 225					

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	12 823	12 717	778 569
	в том числе:				
	Незавершенное производство	11501	249	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	12 823	12 717	778 569
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	313 831	1 061 320	3
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 829	4	121 713
	Дебиторская задолженность	1230	35 937	338 696	189 172
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	81 476	91 476	190 176
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	50 916	53 609	40 845
	Прочие оборотные активы	1260	293	397	-
	Итого по разделу II	1200	486 282	1 545 503	541 909
	БАЛАНС	1600	499 105	1 558 220	1 320 478

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	81 486	81 486	81 486
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	91 065	68 499	(4 943)
	Итого по разделу III	1300	172 551	149 985	76 543
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	99 629	263 460	57 745
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	50 090	79 394	-
	Прочие обязательства	1550	176 835	1 065 381	1 186 191
	Итого по разделу V	1500	326 555	1 408 235	1 243 936
	БАЛАНС	1700	499 105	1 558 220	1 320 478



Руководитель

(подпись)

Величко Андрей Викторович

(расшифровка подписи)

30 апреля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новоселье""				
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	4725003800		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	159 601	-
	Себестоимость продаж	2120	(1 786)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	157 815	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(1 640)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	157 815	(1 640)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	85	558
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(4 739)	(425)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	153 161	(1 507)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	153 161	(1 507)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	153 161	(1 507)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Величко Андрей
Викторович

(расшифровка подписи)

30 апреля 2021 г.