

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	31	12	2020
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новоселье""</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	4725003800		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	<b>188507, Ленинградская обл, Ломоносовский р-н, Новоселье п, д. № 1, корп. 2, оф. 225</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	<b>ООО "Галтом-Консалт"</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7842465909		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1117847577242		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	12 717	778 569	92 713
	в том числе:				
	Незавершенное производство	11501	250	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>12 717</b>	<b>778 569</b>	<b>92 713</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 061 320	3	6
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4	121 713	10 853
	Дебиторская задолженность	1230	338 696	89 172	57 569
	в том числе:				
	Денежные средства с отсрочкой платежа	12301	128 077	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	91 476	81 476	154 476
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	53 609	149 545	5 103
	Прочие оборотные активы	1260	397	100 000	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>1 545 503</b>	<b>541 909</b>	<b>228 008</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 558 220</b>	<b>1 320 478</b>	<b>320 720</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	81 486	81 486	81 486
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	68 499	(4 943)	(7 335)
	Итого по разделу III	1300	149 985	76 543	74 151
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	74 993	54 279
	Итого по разделу IV	1400	-	74 993	54 279
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	263 460	57 745	17 941
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	79 394	-	-
	Прочие обязательства	1550	1 065 381	1 111 197	174 349
	в том числе:				
	Краткосрочные обязательства по ДДУ	15501	1 065 381	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 408 235	1 168 942	192 290
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 558 220	1 320 478	320 720


 Руководитель Величко Андрей Викторович  
 (подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новоселье""</u>	по ОКПО	31	12	2020
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	4725003800		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	100 233	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	100 233	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(7 917)	(7 067)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	92 316	(7 067)
	Доходы от участия в других организациях	2310	1 409	8 964
	Проценты к получению	2320	1 075	2 941
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(2 968)	(1 805)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	91 832	3 033
	Налог на прибыль	2410	(18 391)	(641)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(18 391)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	73 441	2 392

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	73 441	2 392
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Величко Андрей  
Викторович

(расшифровка подписи)

31 марта 2021 г.