

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

			<b>Коды</b>	
Дата (число, месяц, год)			<b>0710001</b>	
Форма по ОКУД			<b>31</b>	<b>12</b>
Дата (число, месяц, год)			<b>2019</b>	
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новоселье""</u>	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		<b>4725003800</b>	
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2		<b>41.20</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС		<b>12300</b>	<b>16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		<b>384</b>	
Местонахождение (адрес) <u>188507, Ленинградская обл, Ломоносовский р-н, Новоселье п, д. № 1, корп. 2, оф. 225</u>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	778 569	92 713	-
	в том числе:				
	Незавершенное производство	11501	766 074	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	778 569	92 713	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	3	6	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	121 713	10 853	-
	Дебиторская задолженность	1230	189 172	57 569	-
	в том числе:				
	Денежные средства с отсрочкой платежа	12301	51 661	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	81 476	81 476	81 476
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	40 845	5 103	2
	Прочие оборотные активы	1260	108 700	73 000	-
	Итого по разделу II	1200	541 909	228 008	81 478
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 320 478	320 720	81 478

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	81 486	81 486	81 486
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(4 943)	(7 335)	(8)
	Итого по разделу III	1300	76 543	74 151	81 478
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	74 993	54 279	-
	в том числе:				
	Долгосрочные обязательства по ДДУ	14501	74 993	-	-
	Итого по разделу IV	1400	74 993	54 279	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	57 745	17 941	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	1 111 197	174 349	-
	в том числе:				
	Краткосрочные обязательства по ДДУ	15501	1 111 197	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 168 942	192 290	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 320 478	320 720	81 478

Руководитель

(подпись)

Величко Андрей Викторович

(расшифровка подписи)

19 марта 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2019 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2019</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новоселье""</b>	ИНН	<b>4725003800</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(7 067)	(5 001)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(7 067)	(5 001)
	Доходы от участия в других организациях	2310	8 964	-
	Проценты к получению	2320	2 941	-
	Проценты к уплате	2330	-	(1 627)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(1 805)	(699)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 033	(7 327)
	Текущий налог на прибыль	2410	(641)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 392	(7 327)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 392	(7 327)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Величко Андрей  
Викторович**

(расшифровка подписи)

19 марта 2020 г.