

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2019 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Новоселье"" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ по ИНН
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ
 Местонахождение (адрес) 188507, Ленинградская обл, Ломоносовский р-н, Новоселье п, д. № 1, корп. 2, оф. 225

Коды		
0710001		
30	09	2019
4725003800		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	760 575	92 713	-
	в том числе:				
	Незавершенное производство	11501	754 262	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	760 575	92 713	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	8	6	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	28 375	10 853	-
	Дебиторская задолженность	1230	73 091	57 569	-
	в том числе:				
	Денежные средства с отсрочкой платежа	12301	36 457	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	81 476	81 476	81 476
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	123 716	5 103	2
	Прочие оборотные активы	1260	-	73 000	-
	Итого по разделу II	1200	306 666	228 008	81 478
	БАЛАНС	1600	1 067 241	320 720	81 478

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	81 486	81 486	81 486
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(3 133)	(7 335)	(8)
	Итого по разделу III	1300	78 353	74 151	81 478
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	76 095	-	-
	в том числе: Долгосрочные обязательства по ДДУ	14501	76 095	-	-
	Итого по разделу IV	1400	76 095	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	57 653	17 941	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	855 140	228 628	-
	в том числе: Краткосрочные обязательства по ДДУ	15501	855 140	-	-
	Итого по разделу V	1500	912 793	246 569	-
	БАЛАНС	1700	1 067 241	320 720	81 478



Руководитель

(подпись)

Величко Андрей Викторович

(расшифровка подписи)

29 октября 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2019 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный
Застройщик "Новоселье""

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2019
4725003800		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(4 935)	(2 169)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(4 935)	(2 169)
	Доходы от участия в других организациях	2310	8 964	-
	Проценты к получению	2320	2 637	-
	Проценты к уплате	2330	-	(617)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(1 394)	(122)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5 272	(2 908)
	Текущий налог на прибыль	2410	(1 071)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 201	(2 908)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4 201	(2 908)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Величко Андрей
Викторович

(расшифровка подписи)

29 октября 2019 г.