

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2018 г.

				Коды
Дата (число, месяц, год)	31	12	2018	0710001
Форма по ОКУД				4725003800
Дата (число, месяц, год)				41.20
по ОКПО				12300
ИНН				16
по ОКВЭД				384
по ОКОПФ / ОКФС				
по ОКЕИ				

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Новоселье""
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей
 Местонахождение (адрес) 188507, Ленинградская обл, Ломоносовский р-н, Новоселье п, дом № 1, корпус 2, офис 225

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	92 713	-	-
	в том числе:				
	Незавершенное производство	11501	92 713	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	92 713	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	6	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	10 853	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	57 569	-	-
	в том числе:				
	Денежные средства с острочкой платежа	12301	47 105	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	81 476	81 476	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 103	2	-
	Прочие оборотные активы	1260	73 000	-	-
	Итого по разделу II	1200	228 008	81 478	-
	БАЛАНС	1600	320 720	81 478	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	81 486	81 486	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(7 335)	(8)	-
	Итого по разделу III	1300	74 151	81 478	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	54 279	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные обязательства по ДДУ	14501	54 279	-	-
	Итого по разделу IV	1400	54 279	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	17 941	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	174 349	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные обязательства по ДДУ	15501	174 349	-	-
	Итого по разделу V	1500	192 290	-	-
	БАЛАНС	1700	320 720	81 478	-

Руководитель  **Величко Андрей Викторович**
(подпись) (расшифровка подписи)

27 марта 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2018 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Новоселье""	по ОКПО	31	12	2018
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	4725003800		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(5 001)	(1)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(5 001)	(1)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(1 627)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(699)	(7)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(7 327)	(8)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(7 327)	(8)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(7 327)	(8)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

**Величко Андрей
Викторович**
(расшифровка подписи)

27 марта 2019 г.