

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Коды
Форма по ОКУД		0710001
Дата (число, месяц, год)		31 03 2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новоселье""	по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 4725003800
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384
Местонахождение (адрес) 188507, Ленинградская обл, Ломоносовский р-н, Новоселье п, д. № 1, корп. 2, оф. 225		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
АКТИВ					
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	55 250	49 466	16 876
	в том числе:				
	Незавершенное производство	11501	48 535	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	55 250	49 466	16 876
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210	27 247	38 940	16 991
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 432	4 038	1 345
	Дебиторская задолженность	1230	148 977	141 781	32 024
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	80 000	80 000	187 476
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	103 181	100 906	45 706
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	104
	Итого по разделу II	1200	363 837	365 665	283 646
	БАЛАНС	1600	419 087	415 131	300 522

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	81 486	81 486	81 486
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	133 763	134 972	202 865
	Итого по разделу III	1300	215 249	216 458	284 351
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	49 767	28 398	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	49 767	28 398	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	36 438	28 605	13 243
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	16 309	67 489	-
	Прочие обязательства	1550	101 324	74 181	2 929
	Итого по разделу V	1500	154 071	170 274	16 171
	БАЛАНС	1700	419 087	415 131	300 522


 Руководитель Беличко Андрей Викторович
 (подпись) (расшифровка подписи)

27 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новоселье""	ИНН	4725003800		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	41.20		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	8 333	734
	Себестоимость продаж	2120	(11 699)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(3 366)	734
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(275)	(856)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 641)	(122)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 170	1 051
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(744)	(992)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 215)	(63)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 215)	(63)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 215)	(63)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель:



**Величко Андрей
Викторович**
(расшифровка подписи)

27 апреля 2024 г.