

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

|  |   |                              |                      |             |
|--|---|------------------------------|----------------------|-------------|
|  |   | <b>Коды</b>                  |                      |             |
|  |   | <b>0710001</b>               |                      |             |
|  |   | <b>31</b>                    | <b>12</b>            | <b>2023</b> |
| Форма по ОКУД  |   |                              |                      |             |
| Дата (число, месяц, год)   |   |                              |                      |             |
| Организация  | <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новоселье""</b> | по ОКПО                      |                      |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика  |   | ИНН                          | <b>4725003800</b>    |             |
| Вид экономической деятельности   | <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>   | по ОКВЭД 2                   | <b>41.20</b>         |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности  | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>                     | по ОКОПФ / ОКФС              | <b>12300</b>         | <b>16</b>   |
| Единица измерения:   | в тыс. рублей   | по ОКЕИ                      | <b>384</b>           |             |
| Местонахождение (адрес)  | <b>188507, Ленинградская обл, Ломоносовский р-н, Новоселье п, д. № 1, корп. 2, оф. 225</b>  |                              |                      |             |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту   | <input checked="" type="checkbox"/> ДА  | <input type="checkbox"/> НЕТ |                      |             |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора | <b>ООО "Галтом-Консалт"</b>   |                              |                      |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора         |   | ИНН                          | <b>7842465909</b>    |             |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора    |   | ОГРН/ОГРНИП                  | <b>1117847577242</b> |             |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код         | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|-------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |             |                       |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |             |                       |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110        | -                     | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120        | -                     | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130        | -                     | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140        | -                     | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150        | 49 466                | 16 876                | 9 570                 |
|           | в том числе:   |             |                       |                       |                       |
|           | Незавершенное производство                                 | 11501       | 42 743                | -                     | -                     |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160        | -                     | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170        | -                     | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180        | -                     | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190        | -                     | -                     | -                     |
|           | <b>Итого по разделу I</b>                                  | <b>1100</b> | <b>49 466</b>         | <b>16 876</b>         | <b>9 570</b>          |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |             |                       |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210        | 38 940                | 16 991                | 49 238                |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220        | 4 038                 | 1 345                 | 1 263                 |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230        | 141 781               | 32 024                | 32 739                |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240        | 80 000                | 187 476               | 161 476               |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250        | 100 906               | 45 706                | 46 854                |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260        | -                     | 104                   | -                     |
|           | <b>Итого по разделу II</b>                                 | <b>1200</b> | <b>365 665</b>        | <b>283 646</b>        | <b>291 571</b>        |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | <b>1600</b> | <b>415 131</b>        | <b>300 522</b>        | <b>301 141</b>        |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код   | На 31 декабря<br>2023 г. | На 31 декабря<br>2022 г. | На 31 декабря<br>2021 г. |
|-----------|--|-------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |       |                          |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |       |                          |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310  | 81 486                   | 81 486                   | 81 486                   |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320  | -                        | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340  | -                        | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350  | -                        | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал  | 1360  | -                        | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370  | 134 972                  | 202 865                  | 190 921                  |
|           | Итого по разделу III   | 1300  | 216 458                  | 284 351                  | 272 407                  |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |       |                          |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1410  | 28 398                   | -                        | -                        |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420  | -                        | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1430  | -                        | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1450  | -                        | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу IV  | 1400  | 28 398                   | -                        | -                        |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |       |                          |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1510  | -                        | -                        | -                        |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520  | 28 605                   | 13 243                   | 17 167                   |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530  | -                        | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1540  | 67 489                   | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1550  | 74 181                   | 2 929                    | 11 567                   |
|           | в том числе:   |       |                          |                          |                          |
|           | Краткосрочные обязательства по ДДУ                                     | 15501 | 74 181                   | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу V   | 1500  | 170 274                  | 16 171                   | 28 734                   |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700  | 415 131                  | 300 522                  | 301 141                  |

Руководитель



Величко Андрей Викторович

(Подпись)

(Расшифровка подписи)

26 апреля 2024

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

|   |   |                          |                   |           |             |
|---|---|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
|   |   | Форма по ОКУД            | <b>Коды</b>       |           |             |
|   |   | Дата (число, месяц, год) | <b>0710002</b>    |           |             |
|   |   | по ОКПО                  | <b>31</b>         | <b>12</b> | <b>2023</b> |
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новоселье""</b> | ИНН                      | <b>4725003800</b> |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |   | по ОКВЭД 2               | <b>41.20</b>      |           |             |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>   | по ОКОПФ / ОКФС          | <b>12300</b>      | <b>16</b> |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>                     | по ОКЕИ                  | <b>384</b>        |           |             |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей   |                          |                   |           |             |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Декабрь 2023 г. | За Январь - Декабрь 2022 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | 31 761                      | 43 535                      |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | (9 180)                     | (23 675)                    |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | 22 581                      | 19 860                      |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                           | -                           |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | (2 953)                     | (3 756)                     |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | 19 628                      | 16 104                      |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                           | -                           |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | 3 890                       | 5 822                       |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | (3 244)                     | -                           |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | 3 639                       | 2                           |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (88 475)                    | (6 967)                     |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | (64 562)                    | 14 961                      |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | (3 397)                     | (3 018)                     |
|           | в том числе:                            |      |                             |                             |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | (3 397)                     | (3 018)                     |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | -                           | -                           |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                           | -                           |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | (67 959)                    | 11 943                      |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Декабрь<br>2023 г. | За Январь - Декабрь<br>2022 г. |
|-----------|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                              | -                              |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                              | -                              |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                              | -                              |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | (67 959)                       | 11 943                         |
|           | Справочно<br>Базовая прибыль (убыток) на акцию  | 2900 | -                              | -                              |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                              | -                              |



Руководитель

Величко Андрей  
Викторович  
(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.