

Вх.№ 03-11-5775/2023
от 01.09.2023г.

ИЗВЕЩЕНИЕ N _____
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г.п. Новоселье

Ленинградская область
(место составления)

"28" августа 2023 г.

1. Застройщик, технический заказчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Эстейт-Сервис»

(наименование юридического лица,

ОГРН 1097847090956, ИНН 7806408609, адрес место нахождения: 188507,

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс, адрес электронной почты – для
юридических лиц;

Ленинградская область, Ломоносовский район, городской поселок Новоселье,

фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, физического лица

ул. Институтская, дом 1, корпус 2, офис 218, тел. 8(812)309-03-33

паспортные данные, место проживания, телефон/факс, адрес электронной почты – для
физических лиц)

Ассоциация "Строительный комплекс Ленинградской области",

наименование и ИНН саморегулируемой организации в области строительства,

ОГРН 1127800006180, ИНН 7841290727

реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства,

членом которой является лицо, направившее извещение (при наличии членства в
саморегулируемой организации)

2. Объект капитального строительства

Многоквартирный жилой дом

(наименование объекта капитального

Площадь земельного участка – 8401 кв.м., площадь застройки – 1300,1 кв.м.,

строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные

Общая площадь здания – 9990,6 кв.м., высота здания – 31,26 м., количество этажей – 9 эт.,

количество квартир – 192 квартиры, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий

веранд и террас с понижающими коэффициентами) – 7925,0 кв.м., общая площадь квартир (с

учетом балконов, лоджий веранд и террас без понижающих коэффициентов) – 8176,0 кв.м.,

площадь квартир (за исключением лоджий веранд и) – 7674,0 кв.м.,

характеристики, описание этапа строительства, реконструкции,

если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (место нахождения) объекта капитального строительства

Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское

поселение, г.п. Новоселье, земельный участок с кадастровый номером 47:14:0505007:2047

(адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство

№ 47-14-053-2023 от 28.04.2023г., выдано Комитетом государственного строительного

(номер и дата выдачи,

надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

кем выдано)

срок действия - до 28.10.2024г.

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

№ 47-2-1-3-085631-2022 от 06.12.2022г. Акционерным обществом «Управление

(номер и дата выдачи,

Негосударственной экспертизы Ленинградской области

кем выдано)

6. Заключение органа исполнительной власти или организации, которые провели экспертизу проектной документации объекта капитального строительства, подтверждающее, что изменения, внесенные в проектную документацию после получения положительного заключения экспертизы проектной документации, не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства в случае применения модифицированной проектной документации

(номер и дата выдачи,

кем выдано)

7. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, кем выдано)

8. Начало строительства, реконструкции

Август 2023 г.

(дата начала работ)

9. Окончание строительства, реконструкции

Июнь 2025 г.

(дата окончания работ)

10. Сроки завершения работ, подлежащих проверке:

Наименование работ, которые подлежат проверке	Планируемая дата завершения работ согласно проекту организации строительства
Подготовка земельного участка и выполнение земляных работ	15.10.2023
Монтаж фундамента и конструкций подземной части	01.04.2024
Монтаж конструкций надземной части	01.04.2025
Монтаж внутренних сетей инженерно-технического обеспечения	15.10.2024
Монтаж наружных сетей инженерно-технического обеспечения	15.11.2024
Монтаж инженерных систем и оборудования	15.01.2025

11. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием сведений о наименованиях и ИНН саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, членами которых являются лица, осуществляющие строительство (при наличии членства в саморегулируемой организации)

Генеральный подрядчик - Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Компания «Новоселье» (ООО «СК «Новоселье»), Ассоциации «Строительный комплекс Ленинградской области», ОГРН 1127800006180, ИНН 7841290727

12. К настоящему извещению прилагаются документы (копии документов) согласно описи (приложение).

Исполнительный директор

ООО «Эстейт-Сервис»

(должность для застройщика, технического заказчика, являющихся юридическим лицом)

М.П.

(при наличии печати)

(подпись)

И.В. Фролов

(фамилия, инициалы)



Приложение
к извещению о начале
строительства, реконструкции
объекта капитального строительства

ОПИСЬ
документов, представленных в комитет государственного
строительного надзора и государственной экспертизы
Ленинградской области для осуществления регионального
государственного строительного надзора

№ п/п	Наименование документа	В случае предоставления на бумажном носителе (кол-во листов и экземпляров)	В случае предоставления на электронном носителе (наименование файлов, их формат, количество и объем)
1	Копия разрешения на строительство <*>	---	Папка 1. Разрешение на строительство: 5580 гасн РнС.pdf 1 639 КБ; 5580 гасн.pdf 305 КБ
2	Проектная документация	---	
2.1	Пояснительная записка	---	Раздел 1_21-03-НС-ПЗ.pdf 78 830 КБ
2.2	Схема планировочной организации земельного участка <***>	---	изм.1_Раздел 2_21-03-НС - ПЗУ.pdf 6 245 КБ
2.3	Архитектурные решения <***>	---	Раздел 3_21-03-НС-03-АР.pdf 6 986 КБ
2.4	Конструктивные и объемно-планировочные решения <***>	---	Раздел 4. Подраздел 1_21-03-НС-КР.1.pdf 3 976 КБ
2.5	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений <***>	---	ПД-05-ИОС (папка с разделами ПД)
2.6	Проект организации строительства	---	Раздел 6_21-03-НС-ПОС.pdf 9 772 КБ
2.7	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей (при необходимости сноса или демонтажа объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства)	---	---
2.8	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	---	Раздел 8_21-03-НС-

			ООС.pdf 38 897 КБ
2.9	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	---	Раздел 9_21-03-НС-ПБ.pdf 7 411 КБ
2.10	Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов <*>	---	Раздел 10_21-03-НС-ОДИ.pdf 3 134 КБ
2.11	Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов <*>	---	Раздел 10(1)_21-03-НС-ЭЭ.pdf 2 182 КБ
2.12	Смета на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, финансируемого за счет средств соответствующих бюджетов	---	--
2.13	Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда (в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции таких объектов) <*>	---	--
2.14	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов <*>	---	Раздел 12. Подраздел 3_21-03-НС-ТБЭ.pdf 16 196 КБ
2.19	Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий	---	---
3	Общий и специальный журналы, в которых ведется учет выполнения работ	---	---
4	Положительное заключение экспертизы проектной документации <*>	---	Заключение экспертизы.pdf 1 305 КБ
5	Доверенность представителя застройщика или технического заказчика <****>	---	---

Исполнительный директор

ООО «Эстейт-Сервис»

(должность для застройщика,
технического заказчика,
являющихся юридическим лицом)

М. П.

(при наличии печати)



(подпись)

И.В. Фролов

(фамилия, инициалы)