



Ведомость площадок согласно ППТ

Здания и сооружения	Требуется по ППТ	Всего по проекту
1 Площадки для игр детей	187,0	224,0
2 Площадки для отдыха взрослого населения	27,0	32,0
3 Площадки для занятий физкультурой	533,0	582,0
4 Площадка для выгула собак	27,0	36,3
5 Площадка для выгула собак	53,0	53,0
6 Всего:	827,0	927,3

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки	общая	здания	здания	здания	здания
1	Многоквартирный жилой дом	9	1	-	1300,1	1300,1	---	---	---	---
2	Павильон велопарковки	---	---	---	---	---	---	---	---	---
3	Площадка для отдыха взрослых, площадка для игр детей, физкультурная площадка	---	---	---	---	---	---	---	---	---
4	Мусоросборная площадка с раздельным сбором мусора	---	---	---	---	---	---	---	---	---
5	Площадка для выгула собак	---	---	---	---	---	---	36,0	---	---

Расчет машино-мест выполнен по МНПП согласно ППТ

Здания и сооружения	Человек	Расчетная ед.	Кол-во на расч. ед.	Требуется по ППТ	Всего по проекту
1 Многоквартирные жилые дома	267	1000 чел.	375м/м	90	101
2 Всего размещено на участке, в т.ч. для инвалидов категории М4 - 5м/м					75
3 Недостающие машино-места размещены на прилегающей территории в границах ул. Центральная					26

Расчет количества жителей
Согласно ППТ, количество жителей равно 267 человек.

Общее число машино-мест для инвалидов согласно СП 59.13330.2020 (п. 5.2) необходимо предусмотреть в количестве 11 единиц (10% от 101), в том числе не менее 6 машино-мест (5+3% свыше 101. (101-100)х3%+5) для инвалидов категории М4 (6,0 м х 3,6 м).
Согласно ППТ, для открытых наземных стоянок (парковок) легкового транспорта требуется 2333м.кв., всего по проекту: 267х8,75=2336,3м.кв.

Баланс территории

№ п. п.	Наименование элементов территории	Площадь в границе участка по ГПЗУ, м²	Площадь в границе благоустройства, м²
1	Площадь участка	8401,0	11,7
2	Площадь застройки	1300,1	---
3	Площадь проездов	2294,3	11,7
4	Площадь тротуаров с мощением плиткой	1156,2	---
5	Площадь площадок из резинового покрытия	741,0	---
6	Площадь площадок из набивного покрытия	252,4	---
7	Площадь отмостки	159,3	---
8	Площадь газона	2497,7	---

Координаты характерных точек границ земельного участка

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	422107.86	2200516.9
2	422111.84	2200541.99
3	422117.98	2200592.23
4	422128.46	2200590.8
5	422131.64	2200604.68
6	422154.06	2200601.95
7	422202.58	2200595.67
8	422204.82	2200617.1
9	422211.05	2200679.65
10	422153.26	2200682.98
11	422117.62	2200685.21
12	422116.28	2200672.25
13	422106.2	2200569.43
14	422111.36	2200568.91
15	422110.34	2200558.74
16	422105.21	2200559.26
17	422103.29	2200539.71

Коэффициент застройки земельного участка 1300,1/8401,0=0,16
Коэффициент плотности застройки земельного участка 9990,6/8401,0=1,19
Площадь озеленения согласно ППТ и ПМ и ГПЗУ должна быть не менее 1333 кв.м. из расчета 5 кв.м. на человека (5 х 267 = 1333), проектом предусмотрено 2497,7 кв.м.

Свидетельство о допуске к работам 0106.01-2015-7826692767-И-030 от 26.01.2017г.

ЛЕНТИСИЗ
Инженерные изыскания
Основан в 1962 г.
www.lentisiz.ru

Санкт - Петербург
Закрытое акционерное общество «ЛЕНТИСИЗ»

Топографический план
Адрес: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье, земельный участок с кадастровым номером 47:14:0505007:299

Заказчик: ООО "Специализированный застройщик "Новоселье"

Масштаб 1:500 Дата: апрель 2021г.

Шифр: 80-21

Арх.№: 14579

Координат-МСК 47 (зона II)
Высот-Балтийская

Приложение: экспликация колодцев

Нач.отдела В.А. Усов

Рук.группы Е.В. Золина

Изготовлено экз. 1
Количество листов 1

Картограф Е.А. Кузьмичева

Топограф А.В. Зарцкий

Лист 1

Условные обозначения

- граница земельного участка по ГПЗУ РФ-47-4-11-1-03-2021-0081	- проектируемый тротуар с мощением плиткой
- красная линия	- проектируемое резиновое покрытие площадок
- граница благоустройства	- проектируемый набивное покрытие
- проектируемые здания/сооружения	- машино-места для МГН
- проектируемый проезд из асфальтобетона	- машино-места на прилегающей территории
- демонтаж/снос/вынос	- проектируемое ограждение
- проектируемый газон	- проектируемый шлабаум
- контейнерные шкафы	- граница допустимого размещения зданий и сооружений
- граница площадки для отдыха взрослых	- граница площадки для занятия физкультурой
- граница площадки для игр детей	- проектируемое ограждение контейнерной площадки

21-03-НС - ПЗУ				
1	зам.	01-23	04.23	Ленинградская обл., Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье, земельный участок с кадастровым номером 47:14:0505007:2047
Изм.	Кол.у.	Лист	Подп.	
Разработал	Чумаков	11.21	11.21	Многоквартирный жилой дом
ГИП	Чумаков	11.21	11.21	
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500				
Н. контроль	Чумаков	11.21		

