

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	30	09	2021	
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПИК-САХАЛИН"			42381525
Идентификационный номер налогоплательщика				6501306985
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий			41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность			12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей				384
Местонахождение (адрес)	693004, Сахалинская обл, Южно-Сахалинск г, Тор Горный Воздух тер			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 236	3 620	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 889	1 384	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	5 126	5 004	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	103 013	1	-
	в том числе:				
	Затраты на строительство и проектирование	12108	103 013	1	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	905	775	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 701	-	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	1	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	2 700	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-



	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	11	7	-
	Прочие оборотные активы	1260	2	10	-
	Итого по разделу II	1200	106 632	793	-
	БАЛАНС	1600	111 757	5 797	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	4 080	4 080	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(6 953)	(5 766)	-
	Итого по разделу III	1300	(2 863)	(1 676)	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	111 463	4 074	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	208	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	111 671	4 075	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	369	349	-
	в том числе:		-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 580	3 050	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	2 580	3 050	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 949	3 399	-
	БАЛАНС	1700	111 757	5 797	-

Руководитель _____
(подпись)

**Мазунин Андрей
Феликсович**
(расшифровка подписи)

28 октября 2021 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	30	09	2021
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПИК-САХАЛИН"	ИНН	42381525		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6501306985		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 225)	(23)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 225)	(23)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(150)	(12)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(109)	(28)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 484)	(63)
	Налог на прибыль	2410	297	13
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	297	13
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 187)	(50)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 187)	(50)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Мазунин Андрей
Феликсович**


(расшифровка подписи)

28 октября 2021 г.





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СЗ ПИК-САХАЛИН" Мазунин Андрей Феликсович, Генеральный Директор	01C872AA004DAC12944A10CCF1162B7FFF с 07.10.2020 13:10 по 07.01.2022 13:10 GMT+03:00	28.10.2021 19:09 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа