

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

				<b>Коды</b>
Организация	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2023</b>
Вид экономической деятельности	по ОКПО	<b>42381525</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	ИНН	<b>6501306985</b>		
<b>Общества с ограниченной ответственностью</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
<b>ответственностью</b> / <b>Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>693020, Сахалинская обл, г Южно-Сахалинск, пр-кт Коммунистический, д. 31Б/1, помещ. 104</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 437	2 752	3 109
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	6 298	3 580	2 411
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>8 735</b>	<b>6 332</b>	<b>5 519</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	3 613 192	2 256 174	351 433
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12102	182 061	105 623	28 766
	Затраты на строительство и проектирование	12108	3 431 131	2 150 550	322 667
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 463	1 317	949
	Дебиторская задолженность	1230	40 818	35 271	33 270
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	50	2	2
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	40 768	35 269	33 268
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			



	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	13	8	9
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	3 655 486	2 292 770	385 662
	<b>БАЛАНС</b>	1600	3 664 221	2 299 102	391 181



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	4 080	4 080	4 080
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(9 758)	(8 903)	(7 260)
	Итого по разделу III	1300	(5 668)	(4 813)	(3 170)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	3 648 174	2 276 955	360 709
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 916	1 412	653
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	62	133	-
	Итого по разделу IV	1400	3 652 153	2 278 499	361 362
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	17 736	25 416	32 989
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	12 475	23 233	32 827
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	5 261	2 183	162
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	17 736	25 416	32 989
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 664 221	2 299 102	391 181

Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)

**Мазунин Андрей  
Феликсович**

(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПИК-САХАЛИН"</b>	ИНН	<b>42381525</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>6501306985</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 020)	(999)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 020)	(999)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(5)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	в том числе:		-	-
	Прочие расходы	2350	(43)	(34)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 068)	(1 033)
	Налог на прибыль	2410	213	207
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	213	207
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(855)	(826)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(855)	(826)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Мазунин Андрей  
Феликсович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)





## Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Владелец сертификата: организация, сотрудник

Сертификат: серийный номер, период действия

Дата и время подписания

Подписи отправителя:



ООО "СЗ ПИК-САХАЛИН"  
МАЗУНИН АНДРЕЙ ФЕЛИКСОВИЧ,  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

01249E96006CAF8B8A42481B4F9A81110F  
с 15.12.2022 11:58 по 15.03.2024 11:58  
GMT+03:00

25.07.2023 16:51 GMT+03:00  
Подпись соответствует файлу документа