

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПИК-САХАЛИН"	по ОКПО	42381525		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6501306985		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	693004, Сахалинская обл, Южно-Сахалинск г, Тор Горный Воздух тер				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 910	3 109	3 620
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 919	2 411	1 384
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	5 829	5 519	5 004
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 526 120	351 433	1
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12102	89 226	28 766	-
	Затраты на строительство и проектирование	12108	1 436 895	322 667	1
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 165	949	775
	Дебиторская задолженность	1230	27 629	33 270	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	2	2	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	27 627	33 268	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			



	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	12	9	7
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	10
	Итого по разделу II	1200	1 554 926	385 662	793
	БАЛАНС	1600	1 560 755	391 181	5 797



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	4 080	4 080	4 080
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(8 496)	(7 260)	(5 766)
	Итого по разделу III	1300	(4 406)	(3 170)	(1 676)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 540 464	360 709	4 074
	Отложенные налоговые обязательства	1420	852	653	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	167	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 541 483	361 362	4 075
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	349
	Кредиторская задолженность	1520	23 678	32 989	3 050
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	21 462	32 827	3 050
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	2 216	162	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	23 678	32 989	3 399
	БАЛАНС	1700	1 560 755	391 181	5 797

Руководитель _____
(подпись)

**Мазунин Андрей
Феликсович**

(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПИК-САХАЛИН"	ИНН	42381525		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6501306985		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКЕИ	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 481)	(1 225)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 481)	(1 225)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	(150)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(65)	(109)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 546)	(1 484)
	Налог на прибыль	2410	309	297
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	309	297
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 237)	(1 187)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 237)	(1 187)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)


**Мазунин Андрей
Феликсович**

(расшифровка подписи)





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СЗ ПИК-САХАЛИН" Мазунин Андрей Феликсович, Генеральный Директор	031520C50007AE40934768C34CFC2BF669 с 23.12.2021 14:52 по 23.03.2023 14:52 GMT+03:00	26.10.2022 19:26 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа