

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2021 г.

				Коды
	Форма по ОКУД			0710001
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПИК-САХАЛИН"	по ОКПО	42381525		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6501306985		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 693004, Сахалинская обл, Южно-Сахалинск г, Тор Горный Воздух тер				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора Общество с ограниченной ответственностью "Аудит. Оценка. Консалтинг"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7714176877		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1027739541664		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 109	3 620	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 411	1 384	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	5 519	5 004	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	351 433	1	-
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12102	28 766	-	-
	Затраты на строительство и проектирование	12108	322 667	1	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	949	775	-
	Дебиторская задолженность	1230	33 270	-	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	2	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	33 268	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9	7	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	10	-
	Итого по разделу II	1200	385 662	793	-
	БАЛАНС	1600	391 181	5 797	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	4 080	4 080	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(7 260)	(5 766)	-
	в том числе:				
		13702	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	(3 170)	(1 676)	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	360 709	4 074	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	653	-	-
	в том числе:				
			-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	361 362	4 074	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	349	-
	в том числе:				
			-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	32 989	3 050	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	32 827	3 050	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	162	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	32 989	3 399	-
	БАЛАНС	1700	391 181	5 797	-



Руководитель

(подпись)

Мазунин Андрей
Феликсович

(расшифровка подписи)

17 марта 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПИК-САХАЛИН"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД	Коды		
Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
по ОКПО	0710002		
по ОКПО	42381525		
ИНН	6501306985		
по ОКВЭД 2	41.20		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	(6 600)
	Управленческие расходы	2220	(1 571)	(274)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 571)	(6 874)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(170)	(13)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(125)	(263)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 866)	(7 150)
	Налог на прибыль	2410	373	1 384
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	373	1 384
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 493)	(5 766)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 493)	(5 766)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Мазунин Андрей
Феликсович

(расшифровка подписи)

17 марта 2022 г.