

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		<b>Коды</b>
Форма по ОКУД		<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)		<b>30 09 2023</b>
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПИК-САХАЛИН"</b>	по ОКПО <b>42381525</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>6501306985</b>
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2 <b>41.20</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС <b>12300 16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ <b>384</b>
Местонахождение (адрес) <b>693020, Сахалинская обл, г Южно-Сахалинск, пр-кт Коммунистический, д. 31Б/1, помещ. 104</b>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
<b>АКТИВ</b>					
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 279	2 752	3 109
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	9 580	3 580	2 411
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>11 859</b>	<b>6 332</b>	<b>5 519</b>
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Запасы	1210	5 723 839	2 256 174	351 433
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12102	5 723 839	2 256 174	351 433
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 602	1 317	949
	Дебиторская задолженность	1230	41 521	35 271	33 270
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	37	2	2
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	41 484	35 269	33 268
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			



	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	17	8	9
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	5 766 979	2 292 770	385 662
	<b>БАЛАНС</b>	1600	5 778 838	2 299 102	391 181



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	4 080	4 080	4 080
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(10 164)	(8 903)	(7 260)
	Итого по разделу III	1300	(6 074)	(4 813)	(3 170)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	5 687 623	2 276 955	360 709
	Отложенные налоговые обязательства	1420	7 097	1 412	653
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	26	133	-
	в том числе:				
	Расчеты по аренде (ФСБУ 25)	14504	26	133	-
	Итого по разделу IV	1400	5 694 746	2 278 499	361 362
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	90 166	25 416	32 989
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	84 848	23 233	32 827
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	5 318	2 183	162
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	90 166	25 416	32 989
	<b>БАЛАНС</b>	1700	5 778 838	2 299 102	391 181

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Мазунин Андрей  
Феликсович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПИК-САХАЛИН"</b>	ИНН	<b>42381525</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>6501306985</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКЕИ	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 513)	(1 481)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 513)	(1 481)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(6)	-
	Прочие доходы	2340	12	-
	Прочие расходы	2350	(68)	(65)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 575)	(1 546)
	Налог на прибыль	2410	315	309
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	315	309
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 260)	(1 237)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 260)	(1 237)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)

**Мазунин Андрей  
Феликсович**

(расшифровка подписи)





## Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СЗ ПИК-САХАЛИН" МАЗУНИН АНДРЕЙ ФЕЛИКСОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	01249E96006CAF8B8A42481B4F9 A81110F с 15.12.2022 11:58 по 15.03.2024 11:58 GMT+03:00	23.10.2023 10:21 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа