

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Коды
	Форма по ОКУД	0710001
	Дата (число, месяц, год)	31 12 2022
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПИК-САХАЛИН"	по ОКПО	42381525
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6501306985
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) 693020, Сахалинская обл, Южно-Сахалинск г, Коммунистический пр-кт, д. № 31Б/1, пом. 104		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора Общество с ограниченной ответственностью "АудитСтрой"		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7722611971
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	5077746822346

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.2	Основные средства	1150	2 752	3 109	3 620
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
3.4	Отложенные налоговые активы	1180	3 580	2 411	1 384
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	6 332	5 519	5 004
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.6	Запасы	1210	2 256 174	351 433	1
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12102	2 256 173	351 433	-
3.7	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 317	949	775
3.8	Дебиторская задолженность	1230	35 271	33 270	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	2	2	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	35 269	33 268	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
3.10	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8	9	7

	Прочие оборотные активы	1260	-	-	10
	Итого по разделу II	1200	2 292 770	385 662	793
	БАЛАНС	1600	2 299 102	391 181	5 797

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
3.13	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
3.14	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	4 080	4 080	4 080
	Резервный капитал	1360	-	-	-
3.12	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(8 903)	(7 260)	(5 766)
	Итого по разделу III	1300	(4 813)	(3 170)	(1 676)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.15	Заемные средства	1410	2 276 955	360 709	4 074
3.16	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 412	653	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
3.17	Прочие обязательства	1450	133	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 278 499	361 362	4 075
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	349
3.19	Кредиторская задолженность	1520	25 416	32 989	3 050
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	23 233	32 827	3 050
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	2 183	162	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	25 416	32 989	3 399
	БАЛАНС	1700	2 299 102	391 181	5 797



Руководитель

Мазунин Андрей
Феликсович

(подпись)

(расшифровка подписи)

7 марта 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПИК-САХАЛИН"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2022
42381525		
6501306985		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
4.4	Управленческие расходы	2220	(1 971)	(1 571)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 971)	(1 571)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
4.5	Проценты к уплате	2330	(16)	(170)
	Прочие доходы	2340	-	-
4.5	Прочие расходы	2350	(67)	(125)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 054)	(1 866)
4.6	Налог на прибыль	2410	411	373
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	411	373
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 643)	(1 493)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 643)	(1 493)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Мазунин Андрей
Феликсович

(расшифровка подписи)

7 марта 2023 г.