

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2024</b>
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПИК-САХАЛИН"</b>	Форма по ОКУД		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКПО	<b>42381525</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	ИНН	<b>6501306985</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>	
Местонахождение (адрес)	<b>693020, Сахалинская область, г.о. город Южно-Сахалинск, г Южно-Сахалинск, ул Амурская, д. 62, помещ. 9</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>
		по ОКЕИ	<b>384</b>	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
<b>АКТИВ</b>					
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 974	2 100	2 752
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	11 021	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 671	9 925	3 580
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>15 667</b>	<b>12 026</b>	<b>6 332</b>
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Запасы	1210	7 963 480	8 083 970	2 256 174
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12102	7 370 610	8 083 970	2 256 174
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12109	592 870	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	11 384	915	1 317
	Дебиторская задолженность	1230	59 224	47 631	35 271
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	82	80	2
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	-	-



	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	58 729	47 515	35 269
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	864	6 309	8
	Прочие оборотные активы	1260	7	-	-
	Итого по разделу II	1200	8 034 958	8 138 825	2 292 770
	<b>БАЛАНС</b>	1600	8 050 625	8 150 851	2 299 102



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	4 080	4 080	4 080
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	25 222	(11 344)	(8 903)
	Итого по разделу III	1300	29 312	(7 254)	(4 813)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	7 420 506	8 125 188	2 276 955
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4 248	7 340	1 412
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	133
	Итого по разделу IV	1400	7 424 754	8 132 528	2 278 499
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	95 839	25 577	25 416
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	16 179	23 184	23 233
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	5 373	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	5 202	19	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	2 328	2 374	2 183
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	15211	66 756	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	500 720	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	596 559	25 577	25 416
	<b>БАЛАНС</b>	1700	8 050 625	8 150 851	2 299 102

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Мазунин Андрей  
Феликсович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПИК-САХАЛИН"</b>	ИНН	42381525		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6501306985		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКЕИ	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	306 569	-
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(820 585)	-
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(514 016)	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(659)	(536)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(514 675)	(536)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	116	-
	Проценты к уплате	2330	(13 282)	(3)
	Прочие доходы	2340	574 133	-
	Прочие расходы	2350	(585)	(16)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	45 707	(555)
	Налог на прибыль	2410	(9 142)	111
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(4 979)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(4 162)	111
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	36 565	(444)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	36 565	(444)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Мазунин Андрей  
Феликсович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)





## Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СЗ ПИК-САХАЛИН" Мазунин Андрей Феликсович, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	02ED6EE30007B1DDA844968FB5 68091C02 с 30.01.2024 16:38 по 30.04.2025 16:38 GMT+03:00	26.04.2024 16:50 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа