

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ИСК "Стройтехсервис"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес) \_\_\_\_\_

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_

по ОКПО \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_

по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710001		
30	09	2023
51008368		
5611022790		
41.2		
12300	16	
384		

460058, Оренбургская область, г.о. город Оренбург, г Оренбург, ул Уральская, дом 2д, офис 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	136 956	121 080	102 368
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 857	3 575	370
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	140 812	124 655	102 738
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	610 680	330 162	700 039
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	44 707	26 304	25 250
	Дебиторская задолженность	1230	260 261	260 693	228 656
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	87 799	85 107	90 615
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	78 955	105 067	8 641
	Прочие оборотные активы	1260	1 302	796	833
	Итого по разделу II	1200	1 083 705	808 130	1 054 034
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 224 517	932 785	1 156 772

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	25 000	25 000	25 000
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	200 014	190 315	187 884
	Итого по разделу III	1300	265 014	255 315	252 884
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	278 281	184 430	146 661
	Отложенные налоговые обязательства	1420	132	133	402
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	16 566	43 334	27 967
	Итого по разделу IV	1400	294 979	227 897	175 030
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	173 118	187 173	90 572
	Доходы будущих периодов	1530	406 772	190 617	638 286
	Оценочные обязательства	1540	84 634	71 783	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	664 524	449 573	728 858
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 224 517	932 785	1 156 772



Руководитель  
(подпись)

Трубников Александр  
Сергеевич

(расшифровка подписи)

20 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2023
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ИСК "Стройтехсервис"</u>	по ОКПО	51008368		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5611022790		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	518 418	341 761
	Себестоимость продаж	2120	(429 802)	(291 437)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	88 616	50 324
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(58 263)	(46 859)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	30 353	3 465
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 334	3 467
	Проценты к уплате	2330	(10 671)	(9 606)
	Прочие доходы	2340	13 317	144 330
	Прочие расходы	2350	(11 059)	(127 714)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	24 274	13 942
	Налог на прибыль	2410	(5 081)	(3 427)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(5 363)	(3 427)
	отложенный налог на прибыль	2412	281	299
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	19 193	10 515



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	19 193	10 515
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Трубников Александр  
Сергеевич

(расшифровка подписи)

20 октября 2023 г.