

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ИСК "Стройтехсервис"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710001 | | |
| 30 | 06 | 2023 |
| 51008368 | | |
| 5611022790 | | |
| 41.2 | | |
| 12300 | 16 | |
| 384 | | |

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

460058, Оренбургская область, г.о. город Оренбург, г Оренбург, ул Уральская, дом 2д, офис 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/

ОГРНИП

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 июня 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 119 273 | 121 080 | 102 368 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 2 180 | 3 575 | 370 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 121 453 | 124 655 | 102 738 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 457 747 | 330 162 | 700 039 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 38 968 | 26 304 | 25 250 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 107 213 | 260 693 | 228 656 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 91 105 | 85 107 | 90 615 |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 143 754 | 105 067 | 8 641 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 1 240 | 796 | 833 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 840 027 | 808 130 | 1 054 034 |
| | БАЛАНС | 1600 | 961 480 | 932 785 | 1 156 772 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 июня 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 40 000 | 40 000 | 40 000 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | 25 000 | 25 000 | 25 000 |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 199 782 | 190 315 | 187 884 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 264 782 | 255 315 | 252 884 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 174 806 | 184 430 | 146 661 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 132 | 133 | 402 |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | 32 680 | 43 334 | 27 967 |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 207 619 | 227 897 | 175 030 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 173 111 | 187 173 | 90 572 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | 271 573 | 190 617 | 638 286 |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 44 395 | 71 783 | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 489 079 | 449 573 | 728 858 |
| | БАЛАНС | 1700 | 961 480 | 932 785 | 1 156 772 |



Руководитель

Трубников Александр
Сергеевич

(расшифровка подписи)

25 июля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|-------------|----|------|
| | | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| | | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 30 | 06 | 2023 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ИСК "Стройтехсервис" | по ОКПО | 51008368 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 5611022790 | | |
| Вид экономической деятельности | Строительство жилых и нежилых зданий | по ОКВЭД 2 | 41.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Июнь 2023 г. | За Январь - Июнь 2022 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
| | Выручка | 2110 | 231 839 | 243 380 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (179 951) | (190 652) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 51 888 | 52 728 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (32 657) | (34 847) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 19 231 | 17 881 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 1 399 | 2 996 |
| | Проценты к уплате | 2330 | (9 169) | (6 479) |
| | Прочие доходы | 2340 | 7 609 | 131 385 |
| | Прочие расходы | 2350 | (4 765) | (132 146) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 14 305 | 13 637 |
| | Налог на прибыль | 2410 | (2 861) | (3 026) |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | (1 666) | (3 026) |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | (1 395) | 299 |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | в том числе: | | | |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 11 444 | 10 611 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Июнь 2023 г. | За Январь - Июнь 2022 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 11 444 | 10 611 |
| | СПРАВОЧНО | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |



Руководитель

Трубников Александр
Сергеевич

(расшифровка подписи)

25 июля 2023 г.