

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционная строительная компания "Стройтехсервис"</b>	ИНН	51008368		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5611022790		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКЕИ	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
<b>Общество с ограниченной ответственностью</b> / <b>Частная собственность</b>			384		
Единица измерения: в тыс. рублей					
Местонахождение (адрес)					
<b>460058, Оренбургская область, г.о. город Оренбург, г Оренбург, ул Уральская, дом 2д, офис 1</b>					

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "Аудиторский вектор"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	5612087021
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1145658030055

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	121 080	102 368	76 260
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 575	370	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	124 655	102 738	76 260
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	330 162	700 039	290 527
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	26 305	25 250	4 296
	Дебиторская задолженность	1230	260 693	228 656	223 285
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	85 107	90 615	86 780
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	105 067	8 641	79 741
	Прочие оборотные активы	1260	796	833	1 112
	Итого по разделу II	1200	808 130	1 054 034	685 741
	<b>БАЛАНС</b>	1600	932 785	1 156 772	762 001

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	25 000	25 000	25 000
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	190 315	187 884	182 302
	Итого по разделу III	1300	255 315	252 884	247 302
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	184 430	146 661	89 950
	Отложенные налоговые обязательства	1420	133	402	329
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	43 334	27 967	51 400
	Итого по разделу IV	1400	227 897	175 030	141 679
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	187 173	90 572	143 531
	Доходы будущих периодов	1530	190 617	638 286	159 489
	Оценочные обязательства	1540	71 783	-	70 000
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	449 573	728 858	373 020
	<b>БАЛАНС</b>	1700	932 785	1 156 772	762 001



Руководитель

(подпись)

Трубников Александр  
Сергеевич

(расшифровка подписи)

29 марта 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционная строительная компания "Стройтехсервис"</b>	ИНН	<b>51008368</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>5611022790</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКЕИ	<b>41.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	801 840	329 049
	Себестоимость продаж	2120	(645 917)	(280 154)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	155 923	48 895
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(76 414)	(68 068)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	79 509	(19 173)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 872	1 676
	Проценты к уплате	2330	(12 973)	(6 493)
	Прочие доходы	2340	2 804	40 379
	Прочие расходы	2350	(46 017)	(5 911)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	27 195	10 478
	Налог на прибыль	2410	(5 439)	(2 711)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(8 915)	(3 007)
	отложенный налог на прибыль	2412	3 476	296
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	21 756	7 767



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	21 756	7 767
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Трубников Александр  
Сергеевич

(расшифровка подписи)

29 марта 2023 г.