

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ИСК "Стройтехсервис"</b>	ИНН	51008368		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	41.2		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Местонахождение (адрес)  
**460058, Оренбургская область, г.о. город Оренбург, г Оренбург, ул Уральская, дом 2д, офис 1**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "Аудиторский вектор"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>5612087021</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>1145658030055</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	145 860	121 080	102 368
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	7 218	3 575	370
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	153 078	124 655	102 738
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	333 812	330 162	700 039
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	10 827	26 305	25 250
	Дебиторская задолженность	1230	333 407	260 693	228 656
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	88 105	85 107	90 615
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	97 887	105 067	8 641
	Прочие оборотные активы	1260	1 187	796	833
	Итого по разделу II	1200	865 225	808 130	1 054 034
	<b>БАЛАНС</b>	1600	<b>1 018 303</b>	<b>932 785</b>	<b>1 156 772</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	25 000	25 000	25 000
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	312 633	190 315	187 884
	Итого по разделу III	1300	377 633	255 315	252 884
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	241 444	184 430	146 661
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	133	402
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	30 716	43 334	27 967
	Итого по разделу IV	1400	272 160	227 897	175 030
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	749	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	215 911	187 173	90 572
	Доходы будущих периодов	1530	12 863	190 617	638 286
	Оценочные обязательства	1540	138 987	71 783	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	368 510	449 573	728 858
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 018 303	932 785	1 156 772



Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)

Трубников Александр  
Сергеевич

(расшифровка подписи)

28 марта 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ИСК "Стройтехсервис"</b>	ИНН	<b>51008368</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>5611022790</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКЕИ	<b>41.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей			<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	945 942	801 840
	Себестоимость продаж	2120	(674 431)	(645 917)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	271 511	155 923
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(88 928)	(76 414)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	182 583	79 509
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 381	3 872
	Проценты к уплате	2330	(16 095)	(12 973)
	Прочие доходы	2340	15 798	2 804
	Прочие расходы	2350	(15 887)	(46 017)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	169 780	27 195
	Налог на прибыль	2410	(34 368)	(5 439)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(38 143)	(8 915)
	отложенный налог на прибыль	2412	3 776	3 476
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	135 412	21 756

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	135 412	21 756
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Трубников Александр  
Сергеевич

(расшифровка подписи)

28 марта 2024 г.