



**Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга**

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Взамен разрешения на строительство от 11.05.2023 № 56-44-111-2023

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	04.10.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	56-44-237-2023
1.3. Наименование органа (организации):	<i>Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга</i>
1.4. Срок действия настоящего разрешения :	23.03.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений :	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	<i>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ИСК «Стройтехсервис», юридический адрес: Оренбургская область, г Оренбург, Уральская ул, д. 2д, офис 1, генеральный директор Трубников Александр Сергеевич</i>
2.2.2. ИНН:	5611022790
2.2.3. ОГРН:	1025601715149
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<i>17 этажный многоквартирный жилой дом № 3, со встроенными торгово-административными помещениями, ЖК «Дубки» по ул. Уральская в г. Оренбурге</i>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Оренбургская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального	<i>муниципальное образование «город Оренбург»</i>

значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<i>город Оренбург</i>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	<i>Южный округ, Ленинский район</i>
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	56:44:0238001:10089
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	9035,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	26.05.2023
4.3.1.2. Номер:	РУ-56-3-01-0-00-2023-0374
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	-
4.6.1.X.2. Номер решения:	-
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	

4.6.2.Х. 1. Дата решения:	-
4.6.2.Х.2. Номер решения:	-
4.6.2.Х.3. Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1. Полное наименование:	<i>ООО «Дом архитекторов»</i>
5.2.1.2. ИНН:	<i>5610162509</i>
5.2.1.3. ОГРН:	<i>1145658020936</i>
5.2.2.1. Полное наименование:	<i>ООО «Институт геопромыскания»</i>
5.2.2.2. ИНН:	<i>7816341921</i>
5.2.2.3. ОГРН:	<i>1167847420674</i>
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	<i>17.03.2022</i>
6.1.1.2. Номер:	<i>56-2-1-3-015079-2022</i>
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<i>ООО «Центр экспертиз»</i>
6.1.2.1. Дата утверждения:	<i>04.10.2023</i>
6.1.2.2. Номер:	<i>56-2-1-2-059623-2023</i>
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<i>ООО «Центр экспертиз»</i>
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. 1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений	

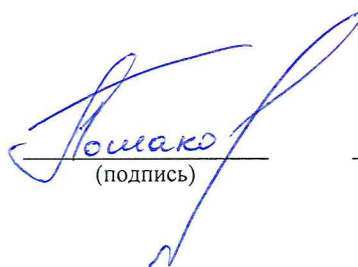
требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации ✓	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>17-этажный многоквартирный жилой дом № 3, со встроенными торгово-административными помещениями, ЖК «Дубки» по ул. Уральская в г. Оренбурге</i>
7.1. 1. Вид объекта капитального строительства:	<i>здание</i>
7.1.2. Назначение объекта:	<i>многоквартирный дом</i>
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	<i>1661,0</i>
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Площадь (кв.м):	<i>23436,36</i>
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<i>250</i>
7.1.11. в том числе квартир (штук):	<i>250</i>
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	<i>19</i>
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	<i>1</i>
7.1. 15. Вместимость (человек):	-
7.1. 16. Высота (м):	<i>57,74</i>
7.1. 17. Иные показатели:	<i>Строительный объем здания – 89303,0 куб. м Площадь квартир – 17475,66 кв. м.; Площадь торгово-административных помещений – 219,81 кв. м.; Площадь мест общего пользования – 3212,04 кв. м.; Площадь технических и вспомогательных помещений – 2528,85 кв. м.;</i>

Приведенная площадь квартир – 17022,16 кв. м.;
Жилая площадь квартир – 6886,72 кв. м.;
Габариты здания в осях – 80,71 x 18,52 м.;
Общие габариты здания – 84,33 x 19,28 м.;
Этажность – 19 эт.;
Этажность (жилые этажи) – 17 шт.;
Этажность (технический этаж) – 1 шт.;
Этажность (подвал) – 1 шт.;
Количество квартир – 250 шт.;
Однокомнатных – 101 шт.;
Двухкомнатных – 132 шт.;
Трехкомнатных – 17 шт.;
Наличие лифта – 4 шт.

Заместитель начальника
департамента – начальник
управления градостроительства
и землепользования



М.П.


(подпись)

В.В. Лошаков
(расшифровка подписи)