



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной
ответственностью «Инвестиционная
строительная компания
«Стройтехсервис»; адрес: г. Оренбург,
пос. Ростопки, пер. Холмский, д. 3, офис 4;
тел.: 8(3532)40-11-51; ИНН: 5611022790

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Дата 23.03.2022

№ 56-301000-043-2022

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

администрации города Оренбурга

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	<u>Строительство объекта капитального строительства</u>	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>17-этажный многоквартирный жилой дом № 3, со встроенными торгово-административными помещениями, ЖК «Дубки» по ул. Уральская в г. Оренбурге</i>
2.1	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО «Центр экспертиз»</i>
2.2	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№56-2-1-3-015079-2022 от 17.03.2022</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>56:44:0238001:8622</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>56:44:0238001</i>
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>ПУ-56-3-01-0-00-2021-0203 от 20.05.2021</i>

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Дом архитекторов», 2022 год, ООО «Институт геопромизыскания», 2021 год	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Общая площадь (кв. м):	23657,2	Площадь участка (кв. м): 59068,00
	Объем (куб. м):	89303,0	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	19	Высота (м): 57,74
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	1666,0	
	Иные показатели:	Площадь квартир – 17536,4 кв. м.; Площадь торгово-административных помещений – 219,8 кв. м.; Площадь мест общего пользования – 3423,4 кв. м.; Площадь технических и вспомогательных помещений – 2477,6 кв. м.; Приведенная площадь квартир – 17080,45 кв. м.; Жилая площадь квартир – 6992,7 кв. м.; Габариты здания в осях – 80,71 x 18,52 м.; Общие габариты здания – 84,33 x 19,28 м.; Этажность – 19 эт.; жилые этажи – 17 шт.; Количество квартир – 250 шт.; Однокомнатных – 101 шт.; Двухкомнатных – 132 шт.; Трехкомнатных – 17 шт.; Наличие лифта – 4 шт.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Оренбургская область, г. Оренбург	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 23 ” марта 20 26 г. в соответствии с проектом организации строительства

Начальник департамента
градостроительства и земельных
отношений администрации
города Оренбурга



М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

(подпись)

М. С. Корбан
(расшифровка подписи)

“ ” (должность) 20 г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)