

**РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ ОЦЕНКИ за 3 КВАРТАЛ 2023г.  
по ООО «СЗ Базис»  
в соответствии с постановлением Правительства от 26.12.2018 №1683**

**1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1) – 0**

**Н1 = А / О**, где А - стоимость актива заказчика; О - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства.

$$= \text{Стр. 1600} / \text{стр. 1550} = 221\,316 / 0 = 0$$

**2. Норматив целевого использования средств (Н2) – 0,459**

**Н2 = А<sub>н</sub> / (Д+ЧА)**, где А<sub>н</sub> – стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, Д – общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за исключением обязательств по договорам участия в долевым строительстве; ЧА – стоимость чистых активов застройщика.

$$= (\text{стр.1100} + \text{стр.1230} + \text{стр.1240}) - \text{стр.1190} - \text{авансы подрядчикам} - \text{дебиторская задолженность} / (\text{стр.1400} + \text{стр.1500}) - (\text{стр.1550}) + \text{стр.1300} = (8\,796 + 100\,923 + 0) - 7\,949 - 0 / (142\,717 + 32\,218) - 0 + 46381 = 101\,770 / 221\,316 = 0,459$$

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик «Базис»**  
445057, Самарская обл., Тольятти г, Спортивная ул., дом № 4В, офис 2  
ИНН 6321342656, ОГРН 1146320005677

---

**СПРАВКА**

о размере собственных средств застройщика  
по данным бухгалтерского учета

Размер собственных средств застройщика, имеющего право на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов на основании договора участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» по итогам 9 месяцев 2023 года составил 46 381 тысяч рублей.