

Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «Базис»
445057, Самарская обл., Тольятти г, Спортивная ул., дом № 4В, офис 2
ИНН 6321342656, ОГРН 1146320005677

СПРАВКА

о размере собственных средств застройщика
по данным бухгалтерского учета

Размер собственных средств застройщика, имеющего право на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов на основании договора участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» по итогам 6 месяцев 2023 года составил 49 656 тысяч рублей.

**РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ ОЦЕНКИ за 2 КВАРТАЛ 2023г.
по ООО «СЗ Базис»
в соответствии с постановлением Правительства от 26.12.2018 №1683**

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1) – 33,66

Н1 = А / О, где А - стоимость актива заказчика; О - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства.

$$= \text{Стр. 1600} / \text{стр. 1550} = 119\,221 / 3\,542 = 33,66$$

2. Норматив целевого использования средств (Н2) – 0,63

Н2 = А_н / (Д+ЧА), где А_н – стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, Д – общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве; ЧА – стоимость чистых активов застройщика.

$$= (\text{стр.1100} + \text{стр.1230} + \text{стр.1240}) - \text{стр.1190} - \text{авансы подрядчикам} - \text{дебиторская задолженность} / (\text{стр.1400} + \text{стр.1500}) - (\text{стр.1550}) + \text{стр.1300} = (8\,644 + 58\,156 + 14\,800) - 8\,211 - 0 / (49\,091 + 20\,474) - 3\,542 + 49\,656 = 73\,389 / 115\,679 = 0,63$$