

**СПРАВКА**

о размере собственных средств застройщика  
по данным бухгалтерского учета

Размер собственных средств застройщика, имеющего право на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов на основании договора участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» по итогам 12 месяцев 2022 года составил (19 297) тысяч рублей.

**РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ ОЦЕНКИ за 4 КВАРТАЛ 2022г.  
по ООО «СЗ Базис»  
в соответствии с постановлением Правительства от 26.12.2018 №1683**

**1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1) – 1,90**

**Н1 = А / О**, где А - стоимость актива заказчика; О - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства.

$$= \text{Стр. 1600} / \text{стр. 1550} = 1\,194\,274 / 625\,297 = 1,90$$

**2. Норматив целевого использования средств (Н2) – 0,04**

**Н2 = А<sub>н</sub> / (Д+ЧА)**, где А<sub>н</sub> – стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, Д – общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве; ЧА – стоимость чистых активов застройщика.

$$= (\text{стр.1100} + \text{стр.1230} + \text{стр.1240}) - \text{стр.1190} - \text{авансы подрядчикам} - \text{дебиторская задолженность} / (\text{стр.1400} + \text{стр.1500}) - (\text{стр.1550}) + \text{стр.1300} = (637\,774 + 14\,632 + 0) - 631\,340 - 0 / (476\,858 + 736\,713) - 625\,297 + (-19\,297) = 21\,066 / 568\,977 = 0,04$$