

Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «Базис»
445057, Самарская обл., Тольятти г, Спортивная ул., дом № 4В, офис 2
ИНН 6321342656, ОГРН 1146320005677

СПРАВКА

о размере собственных средств застройщика
по данным бухгалтерского учета

Размер собственных средств застройщика, имеющего право на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов на основании договора участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» по итогам 3 месяца 2024 года составил 30 082 тысяч рублей.

**РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ ОЦЕНКИ за 1 КВАРТАЛ 2024г.
по ООО «СЗ Базис»
в соответствии с постановлением Правительства от 26.12.2018 №1683**

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1) – 0

Н1 = А / О, где А - стоимость актива заказчика; О - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства.

$$= \text{Стр. 1600} / \text{стр. 1550} = 656\ 156 / 0 = 0$$

2. Норматив целевого использования средств (Н2) – 0,043

Н2 = А_н / (Д+ЧА), где А_н – стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, Д – общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве; ЧА – стоимость чистых активов застройщика.

$$= (\text{стр.1100} + \text{стр.1230} + \text{стр.1240}) - \text{стр.1190} - \text{авансы подрядчикам} - \text{дебиторская задолженность} / (\text{стр.1400} + \text{стр.1500}) - (\text{стр.1550}) + \text{стр.1300} = (28\ 242 + 255\ 256 + 0) - 255\ 256 - 0 / (534\ 954 + 91\ 120) - 0 + 30\ 082 = 28\ 242 / 656\ 156 = 0,043$$