

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	09	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Базис"</b>	по ОКПО	21296826		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6321342656		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12165	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	<b>445042, Самарская обл, г.о. Тольятти, Луначарского б-р, дом 9а, квартира 26</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО ФИРМА "АУДИТ-ПОТЕНЦИАЛ"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>6323031279</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>1036300998414</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	32	47	66
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	815	6 387	3 549
	Прочие внеоборотные активы	1190	7 949	631 340	4 235
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>8 796</b>	<b>637 774</b>	<b>7 850</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	99 023	540 925	337 138
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	8 827	235	5 405
	Дебиторская задолженность	1230	100 923	14 632	46 553
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 891	708	69
	Прочие оборотные активы	1260	856	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>212 520</b>	<b>556 500</b>	<b>389 165</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>221 316</b>	<b>1 194 274</b>	<b>397 015</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	13	13	13
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 373	1 373	1 373
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	44 995	(20 683)	(16 271)
	Итого по разделу III	1300	46 381	(19 298)	(14 886)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	134 935	473 599	221 801
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	7 782	3 259	3 958
	Итого по разделу IV	1400	142 717	476 858	225 759
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	141 808
	Кредиторская задолженность	1520	28 582	105 429	44 328
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 636	5 987	5
	Прочие обязательства	1550	-	625 297	-
	Итого по разделу V	1500	32 218	736 713	186 141
	<b>БАЛАНС</b>	1700	221 316	1 194 274	397 015



Чаплыгин Сергей  
Николаевич  
(расшифровка подписи)

20 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Базис"</b>		21296826		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6321342656		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12165	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	94 270	12 649
	Себестоимость продаж	2120	(5 346)	(1 139)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	88 924	11 510
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 988)	(1 414)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	86 936	10 096
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	787	530
	Проценты к уплате	2330	(4 208)	(9 675)
	Прочие доходы	2340	855	516
	Прочие расходы	2350	(2 259)	(2 455)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	82 111	(988)
	Налог на прибыль	2410	(16 432)	35
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	10 860	(693)
	отложенный налог на прибыль	2412	(5 572)	728
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	65 679	(953)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	65 679	(953)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель  
(подпись)

Чаплыгин Сергей  
Николаевич  
(расшифровка подписи)

20 октября 2023 г.