



**PROM
EXPERT**

ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НАУЧНО-
ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ
"ПРОМЭКСПЕРТ"**



"УТВЕРЖДАЮ"

директор

Гатаулин Рустам Фанузович

04 октября 2021 г.

Положительное заключение негосударственной экспертизы

6	3	-	2	-	1	-	1	-	0	5	7	0	0	6	-	2	0	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Наименование объекта экспертизы:

Жилой дом поз. Л 6.4-МАГ со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями с инженерно-техническим обеспечением в составе 6 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ "ПРОМЭКСПЕРТ"

ОГРН: 1160280123024

ИНН: 0274921067

КПП: 027401001

Адрес электронной почты: info@niipromexpert.ru

Место нахождения и адрес: Республика Башкортостан, Г. Уфа, УЛ. КОММУНИСТИЧЕСКАЯ, Д. 116, ПОМЕЩ. 405

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАЗИС"

ОГРН: 1146320005677

ИНН: 6321342656

КПП: 632101001

Место нахождения и адрес: Самарская область, ГОРОД ТОЛЬЯТТИ, УЛИЦА СПОРТИВНАЯ, 4 В/ЭТАЖ 2, ОФИС 2

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление от 01.10.2021 № 120, подготовленное Обществом с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Базис"

2. Договор от 24.09.2021 № 69э-2021, между Обществом с ограниченной ответственностью Научно-Исследовательский Институт "ПромЭксперт" и Обществом с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Базис"

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Результаты инженерных изысканий (1 документ(ов) - 2 файл(ов))

1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Жилой дом поз. Л 6.4-МАГ со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями с инженерно-техническим обеспечением в составе 6 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения" от 16.10.2020 № 63-2-1-1-051946-2020

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом поз. Л 6.4-МАГ со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями с инженерно-техническим обеспечением в

составе 6 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Самарская область, Город Тольятти, Улица 40 лет Победы.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Непроизводственное

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Ед. изм.	Значение
--	----------	----------

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.)

2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: II

Ветровой район: III

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.3.1. Инженерно-геологические изыскания:

В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к четвертой надпойменной террасе левобережья р. Волга. Поверхность площадки относительно ровная с абсолютными отметками 93,4 - 93,5 м. Участок свободен от застройки.

Инженерно-геологические условия и свойства грунтов:

Геологический разрез исследуемого участка до глубины 15,0 м сложен аллювиальными отложениями среднечетвертичного возраста (аQII) и прикрытыми с поверхности почвой (pdQIV).

В разрезе выделено 3 инженерно-геологических элемента:

ИГЭ 1 - суглинок твердый, слабопросадочный, мощностью 2,8 - 3,4 м. Расчетные значения: $\rho_{II}=1,76 \text{ г/см}^3$, $\rho_I=1,75 \text{ г/см}^3$; $\phi_{II}=22^\circ$, $\phi_I=22^\circ$; $c_{II}=0,012 \text{ МПа}$, $c_I=0,012 \text{ МПа}$, $E=17,0 \text{ МПа}$.

ИГЭ 2 - песок мелкий плотный, малой степени водонасыщения, мощностью 6,5 - 7,4 м. Расчетные значения: $\rho_{II}=1,79$ г/см³, $\rho_I=1,78$ г/см³; $\phi_{II}=32\%$, $\phi_I=32\%$; $c_{II}=0,002$ МПа, $c_I=0,002$ МПа, $E=34,0$ МПа;

ИГЭ 3 - суглинок твердый непросадочный, мощностью 3,2 - 4,0 м. Расчетные значения: $\rho_{II}=1,85$ г/см³, $\rho_I=1,83$ г/см³; $\phi_{II}=22\%$, $\phi_I=22\%$; $c_{II}=0,012$ МПа, $c_I=0,012$ МПа, $E=18,0$ МПа;

Коррозионная агрессивность грунтов на бетон марки W4, W6, W8 - неагрессивны, к железобетонным конструкциям - неагрессивны.

Коррозионная агрессивность к стали - средняя.

Грунтовые воды пробуренными скважинами не вскрыты.

По процессу подтопления площадка относится к типу III-A - неподтопляемый, согласно СП 11-105-97, часть II, приложение И.

На участке изысканий опасных инженерно-геологических процессов не выявлено.

По степени пучинистости - грунты слабопучинистые.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов составляет - 1,36 м.

2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом
63:09:0101183:9600

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	30.09.2021	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО" ОГРН: 1126324013419 ИНН: 6324033007 КПП: 632401001 Место нахождения и адрес: Самарская область, ГОРОД ТОЛЬЯТТИ, УЛИЦА ИНДУСТРИАЛЬНАЯ, 7, 105

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Самарская область, город Тольятти

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАЗИС"

ОГРН: 1146320005677

ИНН: 6321342656

КПП: 632101001

Место нахождения и адрес: Самарская область, ГОРОД ТОЛЬЯТТИ, УЛИЦА СПОРТИВНАЯ, 4 В/ЭТАЖ 2, ОФИС 2

Технический заказчик:

Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ЛАДА-ДОМ"

ОГРН: 1026301997776

ИНН: 6320010256

КПП: 632001001

Место нахождения и адрес: Самарская область, ГОРОД ТОЛЬЯТТИ, УЛИЦА 40 ЛЕТ ПОБЕДЫ, 47 А

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Задание на производство инженерно-геологических изысканий от 16.08.2021 № б/н, утвержденное Обществом с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Базис", согласованное Обществом с ограниченной ответственностью "Градостроительство"

2. Задание на производство инженерно-геологических изысканий от 23.03.2020 № б/н, утвержденное акционерным обществом «Финансово-строительная Компания «ЛАДА-ДОМ», согласованное Обществом с ограниченной ответственностью "Градостроительство"

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа производства инженерно-геологических изысканий от 17.08.2021 № б/н, утвержденное Обществом с ограниченной ответственностью "Градостроительство", согласованное Обществом с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Базис"

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геологические изыскания				
1	отчет pdf Л6.4-МАГ с зам.pdf	pdf	81db8add	516/20-Л6.4-МАГ-ИГИ от 30.09.2021 Технический отчет по результату инженерно-геологических изысканий
	отчет pdf Л6.4-МАГ с зам.pdf.sig	sig	04d15342	
	ИУЛ Л6.4-МАГ.pdf	pdf	663bfa95	
	ИУЛ Л6.4-МАГ.pdf.sig	sig	e7ea7801	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геологические изыскания:

Виды и объемы выполненных работ в 2020 г.:

бурение инженерно-геологических скважин - 4 скважины, глубиной 15,0 м. Общий метраж бурения составил 60 п.м.;

статическое зондирование - 6 точек;

отобрано 23 монолита;

отобрано 6 нарушенной структуры;

отобрано 6 бороздовых проб.

Лабораторные работы:

полный комплекс физико-механических свойств глинистых грунтов - 12 определений;

сокращенный комплекс физико-механических свойств песчаных грунтов - 6 определений;

коррозионная агрессивность грунтов - 7 определений.

В соответствии с изменением генплана выполнены дополнительно следующие виды и объемы работ в 2021 г.:

бурение инженерно-геологических скважин - 2 скважины, глубиной 15,0 м. Общий метраж бурения составил 30 п.м.;

статическое зондирование - 3 точки;

отобрано 8 монолитов;

отобрано 1 нарушенной структуры;

отобрано 6 бороздовых проб.

Лабораторные работы:

полный комплекс физико-механических свойств глинистых грунтов - 4 определения;

сокращенный комплекс физико-механических свойств глинистых грунтов - 1 определение;
полный комплекс физических глинистых грунтов - 5 определений;
сокращенный комплекс физико-механических свойств песчаных грунтов - 2 определения;
полный комплекс физических песчаных грунтов - 3 определения;
коррозионная агрессивность грунтов - 6 определений.

Категория сложности инженерно-геологических условий – II (средняя).

Буровые работы проведены в соответствии с СП 47.13330.2016 и СП 11-105-97, часть I для оценки геолого-литологического разреза, гидрогеологических условий, отбора монолитов и образцов грунта.

Бурение скважин осуществлялось колонковым способом, диаметром 127 мм.

Статическое зондирование проводилось установкой С-832М зондом II типа, в соответствии с ГОСТ 19912-2012.

Лабораторные исследования грунтов проводились в лаборатории ООО "Градостроительство", имеется Заключение №03/20 "О состоянии измерений в лаборатории", действительно до 10.02.2023г, выданное ФБУ "Ульяновский ЦСМ". Лабораторные исследования грунтов проводились в соответствии с действующими ГОСТ 30416, ГОСТ 5180, ГОСТ 12536, ГОСТ 12248, ГОСТ 23161.

Деформационные характеристики выполнены в компрессионных приборах методом компрессионного сжатия, прочностные методом одноплоскостного среза по схеме консолидированно-дренированного среза.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

4.1.3.1. Инженерно-геологические изыскания:

1. В связи с изменением генплана приложено изменение №1 к техническому заданию.
2. В таблице объемов работ отражены работы 2020 г. и 2021 г. проведенные по основному техническому заданию и дополнению.
3. В отчете приведены даты проведения работ в 2020 г. и 2021 г., время выполнения лабораторных работ, и составления технического отчета.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

В соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации оценка результатов инженерных изысканий осуществлялась на соответствие требованиям, действовавшим на дату поступления результатов инженерных изысканий на экспертизу.

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Жилой дом поз. Л 6.4-МАГ со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями с инженерно-техническим обеспечением в составе 6 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения» соответствуют требованиям технических регламентов.

**VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы,
подписавших заключение экспертизы**

1) Карпова Жанна Борисовна

Направление деятельности: 1.2. Инженерно-геологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-26-1-7576

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.10.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.10.2022



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001415

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611213
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001415
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью научно-исследовательский
(полное и (в случае, если имеется)

институт «ПромЭксперт» (ООО НИИ «ПромЭксперт») ОГРН 1160280123024
сохраняющее наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 450071, РОССИЯ, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Менделеева, 219, офис 306
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 11 апреля 2018 г. по 11 апреля 2023 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации



А.Г. Литвак
(Ф.И.О.)

(подпись)

Прочитано и пронумеровано

лист(ов)

ООО ИИД «ПромЭксперт»

г. Екатеринбург

2021 г.

