

ИЗВЕЩЕНИЕ № _____
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Тольятти _____
(место составления)

« _____ » _____ 20__ г.

1. Застройщик, **технический заказчик** АО «ФСК «Лада-Дом»
(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН
ОГРН 1026301997776, ИНН 6320010256,
индивидуального предпринимателя, наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,
445030, г. Тольятти, ул. 40 лет Победы, д. 47А, тел. (8482) 778 877,
наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <2>- для
Ассоциация саморегулируемых организаций «СредВолгСтрой» СРО С-027-63-0653-63-130417 от
13.04.2017
индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;
фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не
являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства **«Жилой дом поз. Л 6.4-МАГ со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями с инженерно-техническим обеспечением в составе 6 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения»**
(наименование объекта капитального строительства)

Краткие проектные характеристики объекта капитального строительства:
-общая площадь объекта капитального строительства - 6561,8 м²
- общая площадь квартир (с балконами и лоджиями) – 4 427,9 м²
-площадь застройки – 898,5 м²
-количество этажей - 10 этажей
-количество подземных этажей – 1 этаж
-строительный объем здания всего – 24812 м³, в т.ч. подземной части – 2086,2 м³
Фундаменты – свайные, объединенные ленточными ростверками. Конструктивная схема – бескаркасная с кирпичными несущими стенами. Фасадная система – по ГОСТ Р 56707-2015 «Системы фасадные теплоизоляционные композиционные с наружными штукатурными слоями». Колонны – сборные железобетонные. Плиты перекрытия и покрытия – сборные плиты перекрытия. Лестничные марши сборные ж.б. Кровля – плоская, из рулонных материалов с внутренним водостоком.

в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики,
описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства Самарская область,
(почтовый
г. Тольятти, Автозаводский район, ул. 40 лет Победы.
или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства
№ 63-302000-70-2022 от 29 апреля 2022 г.

Государственная инспекция
строительного надзора
Самарской области
Док. № 2868 «13» 07 2025

(номер и дата выдачи,
выдано – Министерством строительства Самарской области; срок действия – до 29 апреля 2024 года
орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации
№63-2-1-1-057006-2021 от 04.10.2021г. ООО НИИ «ПромЭксперт»
№63-2-1-1-051946-2020 от 16.10.2020 г. ООО НИИ «ПромЭксперт»
№63-2-1-2-021072-2022 от 07.04.2022 г. ООО «АРГО» г.Москва

(номер и дата выдачи,

орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

июль 2023

(дата начала работ)

апрель 2024

8. Окончание строительства, реконструкции

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются ИП Жданов А.Н., член Ассоциации Саморегулируемых организаций «СредВолгСтрой», рег. № СРО-С-027-12082009

10. К настоящему извещению прилагаются:

Приложение №1, Приложение №2

документы, прилагаемые к извещению, в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

**Генеральный директор
АО «ФСК «Лада-Дом»**

(представитель застройщика или
технического заказчика)

(подпись)

В.Ю.Бартоломеев

(расшифровка подписи)



<1> Указывается при наличии

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.