



ООО «Проджэкт Мейкерс»

Объект: Жилой дом поз.Л 6.4-МАГ с инженерно-техническим обеспечением в составе 6 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения

По адресу: РФ, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. 40 лет Победы

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2

«Схема планировочной организации земельного участка»

516/20-Л6.4-МАГ-ПЗУ

Том 2

Тольятти, 2020



PROJECT MAKERS



ООО «Проджэкт Мейкерс»

Объект: Жилой дом поз.Л 6.4-МАГ с инженерно-техническим обеспечением в составе 6 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения

По адресу: РФ, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. 40 лет Победы

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2

«Схема планировочной организации земельного участка»

516/20-Л6.4-МАГ-ПЗУ

Том 2

Главный инженер проекта




А.В. Покатов

Тольятти, 2020



PROJECT MAKERS

Обозначение	Наименование	Примечание
516/20-Л6.4-МАГ-ПЗУ-С	Содержание тома	2
516/20-Л6.4-МАГ-ПЗУ-Т	Текстовая часть	3
516/20-Л6.4-МАГ-ПЗУ-Гр	Графическая часть	12-18
516/20-Л6.4-МАГ-ПЗУ.РИ	Таблица регистрации изменений	19

Взам. инв. №	Подпись и дата							516/20-6.4-МАГ-ПЗУ-С		
Инв. № подл.		Разраб.	Мамченкова					Стадия	Лист	Листов
		Н.контр.						П	1	1
		ГИП	Покатов					 project makers		
Содержание тома										

СОДЕРЖАНИЕ

№п/п	Наименование	Стр.
	Содержание	1
	Запись ГИПа	2
	Нормативные ссылки	3
а)	Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;	4
б)	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;	5
в)	Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);	5
г)	Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объектов капитального строительства;	6
д)	Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых и поверхностных и грунтовых вод;	6
е)	Описание организации рельефа вертикальной планировкой;	6
ж)	Описание решений по благоустройству территории;	6
з)	Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;	8
и)	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;	8
к)	Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;	9
л)	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения;	9

Взам. инв. №

Подпись и дата


Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб.		Мамченкова			
Нач. отд.					
Н.контр.					
ГАП		Алексеев			
ГИП		Покатов			

516/20-Л6.4-МАГ-ПЗУ-Т

Текстовая часть

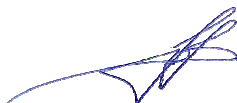
Стадия	Лист	Листов
П	1	9



project makers

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в т. ч. устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта



Покатов А. В.

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата

516/20-Л6.4-МАГ-ПЗУ-Т

Нормативные ссылки:

1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 03.07.2016).
2. ПОСТАНОВЛЕНИЕ Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
3. Федеральный закон РФ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
4. СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".
5. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».
6. Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008 № 496-п.
7. СП 59.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 35-01-2011) «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			516/20-Л6.4-МАГ-ПЗУ-Т						
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подпись	Дата				

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

Исходными данными для разработки проекта послужили:

- Градостроительный план земельного участка;
- Техническое задание;
- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

Территория для размещения жилого комплекса поз. Л6.4-МАГ в составе 6 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения находится по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, южнее улицы 40 лет Победы.

В геоморфологическом отношении площадка изысканий расположена на IV левобережной надпойменной террасе р. Волги. Поверхность сравнительно ровная, с абсолютными отметками в пределах 93,15-94,05 м, на участке расположен проезд из щебня, подлежащий демонтажу. Территория не застроена, насаждений нет, существующие инженерные сети отсутствуют.

Система высот – Балтийская, система координат МСК-63.

Проектом предусмотрено строительство жилого дома поз. **Л6.4-МАГ**.

Зона строительства относится ко II климатическому району, подрайону ПВ по СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99* (с Изменениями N 1, 2).

Климатические параметры холодного периода года следующие:

- температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 равна -39,0°C, обеспеченностью 0,92 равна -36,0°C;
- абсолютная минимальная температура воздуха -43,0°C;
- средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца 6,7°C;
- средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца 84%;
- количество атмосферных осадков за ноябрь-март 176 мм;
- преобладающее направление ветра за декабрь-февраль – юго-восточное;
- максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь 5,4 м/с.

Климатические параметры теплого периода года следующие:

- температура воздуха обеспеченностью 0,98 равна 28,5°C, обеспеченностью 0,95 равна 24,6°C;

Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата	516/20-Л6.4-МАГ-ПЗУ-Т	Лист
							4
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата		
Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

- абсолютная максимальная температура воздуха 39,0°С;
- средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца 12,8°С;
- средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца 63%;
- количество атмосферных осадков за апрель-октябрь 307 мм;
- преобладающее направление ветра за июнь-август –западное;
- минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль 3,2 м/с.
- средняя годовая температура воздуха 4,2°С.

Нормативная глубина промерзания суглинистых грунтов - 150 см.

Опасных физико-геологических процессов на участке и прилегающей к нему территории не имеется.

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Проектируемый объект санитарно-защитной зоны не имеет. Объект капитального строительства попадает в третий пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения. Проектом предусмотрены меры по обеспечению охраны водного объекта от загрязнения в соответствии с водным законодательством.

Проектом предусмотрены мероприятия, соответствующие требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02, действующие по второму и третьему поясам зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

В соответствии с классификацией СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для жилого дома поз. Л6.4-МАГ ориентировочный размер СЗЗ не устанавливается.

Проектом предусмотрены меры по обеспечению охраны водного объекта от загрязнения в соответствии с водным законодательством.

Проектом предусмотрены мероприятия, соответствующие требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02, действующие по третьему поясу зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);

На проектируемой территории предполагается разместить жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							516/20-Л6.4-МАГ-ПЗУ-Т	Лист
								5
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подпись	Дата			

Проект определяет архитектурно-планировочную организацию участка с учетом увязки с прилегающей территорией, определяет мероприятия по развитию транспортного обслуживания и инженерного обеспечения объекта капитального строительства.

К жилому дому запроектированы противопожарные проезды, вдоль фасада по оси «П» со стороны ул. 40 лет Победы запроектирован тротуар шириной 3,5 м с возможностью эпизодического заезда пожарных машин.

Заезд-выезд автомашин на территорию будет осуществляться с существующей внутриквартальной дороги. На территории застройки предусмотрены парковки для жильцов, в т.ч. и для инвалидов, для них машино-места размещаются вблизи входов в здание.

г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объектов капитального строительства;

Техничко-экономические показатели

Таблица № 1

№ п/п	Наименование	В границе участка		В границе проектирования	
		кв.м	%	кв.м	%
1	Площадь территории поз. Л6.4-МАГ	5191	100	5390	100
2	Площадь застройки	898,5	17	898,5	17
3	Площадь покрытий (в т.ч. отмостка)	2537	49	2706	50
4	Площадь озеленения	1755,5	34	1785,5	33

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых и поверхностных и грунтовых вод;

Проектом предусмотрена инженерная подготовка территории в следующих мероприятиях:

Выполняется демонтаж существующего щебеночного покрытия, мощностью слоя 0,3 м.

Паводковые и поверхностные воды отводятся с покрытий решениями по вертикальной планировке:

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			516/20-Л6.4-МАГ-ПЗУ-Т						
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подпись	Дата				

- на юго-востоке в проектируемую ливневую канализацию на прилегающей территории по отдельному проекту;

- на северо-западе в существующую систему ливневой канализации на дублере вдоль ул. 40 лет Победы.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой;

Организация рельефа увязана с существующей соседней территорией и проектными отметками соседних проектируемых участков.

Вертикальная планировка выполнена методом проектных (красных) горизонталей.

Продольные уклоны, заданные по проездам, варьируются от минимального 5,0‰ до 28,0‰, поперечный уклон принят 20‰.

Паводковые и поверхностные воды отводятся с покрытий решениями по вертикальной планировке:

- на юго-востоке в проектируемую ливневую канализацию на прилегающей территории по отдельному проекту;

- на северо-западе в существующую систему ливневой канализации на дублере вдоль ул. 40 лет Победы.

ж) Описание решений по благоустройству территории;

Для обеспечения нормальных условий труда и санитарно-гигиенических условий на площадке предусматривается благоустройство и озеленение территории. Вдоль проездов запроектированы тротуары.

Внутренние проезды предусмотрены из **асфальтобетона**, противопожарный проезд запроектирован на нормативном расстоянии от наружных стен здания от 5,0 до 8,0 метров. Покрытие тротуаров вдоль проездов – из фигурных плит с возможностью периодического заезда транспорта. По контуру проектируемых проездов и тротуаров устанавливаются железобетонные бортовые камни.

Запроектированы две универсальные площадка для спорта и отдыха, площадка для отдыха около подъезда с установкой на ней скамеек и урн, тротуар для прогулок с установкой скамеек и урн.

У входа в здание устанавливаются скамейки и урны.

По требованиям СП42.13330.2016 - общая площадь территории, занимаемая площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой – должна быть не менее 10% общей площади территории участка.

Принято по проекту:

Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подпись	Дата	516/20-Л6.4-МАГ-ПЗУ-Т	Лист
Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

Универсальные площадки – 407 м²;

Площадки отдыха, включая около подъезда для отдыха и тротуар (с установкой скамеек и урн) – 185 м².

Итого площадь 592м², что составляет 11,4 % от общей площади участка.

На участках, свободных от застройки и покрытий, устраиваются газоны с посевом семян газонных трав по плодородному слою почвы толщиной 0,30 м из расчета 20 г на м².

Выполняется посадка кустарников в «живой изгороди», в одиночной и групповой посадке, а также посадка лиственных деревьев в одиночной и рядовой посадке.

Система комплексного благоустройства территории включает в себя:

- устройство проездов шириной – 6,0 м;
- устройство тротуаров из плитки от 1,0;
- устройство площадок с безопасным прорезиненным покрытием;
- установку малых архитектурных форм;
- устройство газонов;
- посадку деревьев и кустарников.

Для контейнеров с мусором на территории жилого дома поз. Л6.4-МАГ предусмотрена площадка с бетонным покрытием с возвышением над проезжей частью в 20 см, на нормативном расстоянии от жилого дома и проектируемых площадок.

Согласно Постановления администрации г. о. Тольятти от 30.12.2021 №4002-П/1 разрешено отклонение от предельных параметров – согласовано обеспечение машино-местами в количестве от 1/15 количества квартир в доме с размещением на участке.

В проектируемом доме размещается 101 квартира, значит минимальное количество машино-мест должно быть: $101 \times 1/15 = 6,73 \sim 7$ шт.

На территории участка поз. Л6.4-МАГ размещено 8 машино-мест, в т.ч. 2 места для инвалидов, из них 5% в количестве 1 места размерами 3,6 х 6,3 м и 5% - 1 машино-места обычного размера – 2,5х5,3 м (выделены разметкой для МГН), располагаемых вблизи входов в здание.

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;

Проектируемый объект не является объектом производственного назначения.

Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Колич.	Лист	№док	Подпись	Дата	516/20-Л6.4-МАГ-ПЗУ-Т			

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;

Проектируемый объект не является объектом производственного назначения.

к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;

Проектируемый объект не является объектом производственного назначения.

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения;

Подъезд к проектируемому жилому дому предусмотрен с ул. 40 лет Победы по существующим и проектируемому внутриквартальным проездам.

Вдоль фасада жилого дома предусмотрен подъезд шириной 6,0 м с покрытием для заезда спецтехники (пожарной техники, автомобилей скорой медицинской помощи, мусоровозов).

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №


Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подпись	Дата	516/20-Л6.4-МАГ-ПЗУ-Т	Лист
							8

СОДЕРЖАНИЕ

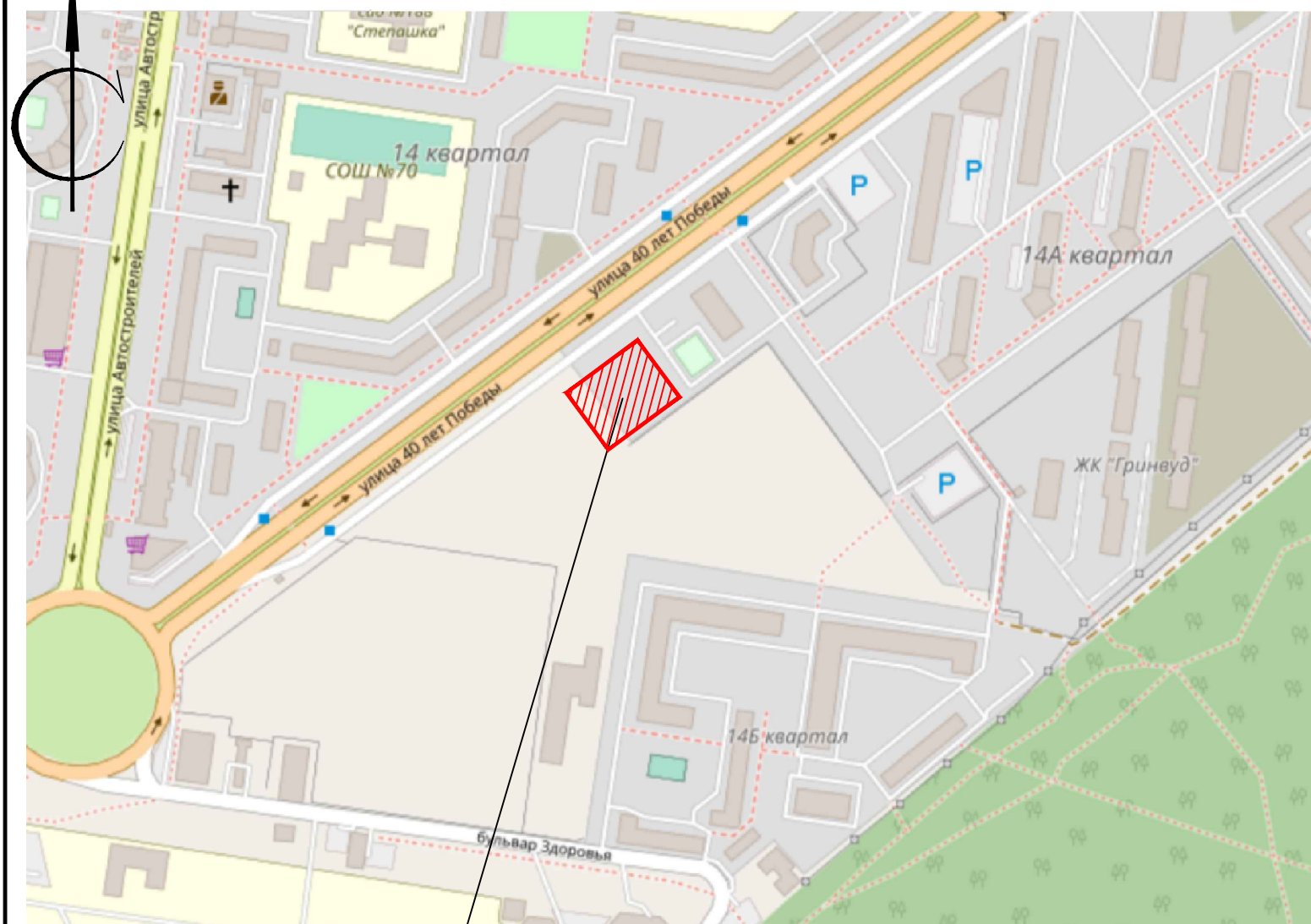
Наименование	Лист
Общие данные. Ситуационный план	1
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	2
План организации рельефа. М 1:500	3
План земляных масс. М 1:500	4
План благоустройства. М 1:500	5
Сводный план инженерных сетей. М 1:500	6
Конструкции покрытий	7

Согласовано			

Взам. инв. N	
Подп. и дата	

						516/20-Л6.4-МАГ-ПЗУ-Гр			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Содержание графической части	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Мамченкова		<i>Мамченкова</i>			П	1	1
Норм.контр		Покатов		<i>Покатов</i>					

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Проектируемый участок

ПЕРЕЧЕНЬ ЧЕРТЕЖЕЙ РАЗДЕЛА ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационный план	
2	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	
3	План организации рельефа. М 1:500	
4	План земляных масс. М 1:500	
5	План благоустройства. М 1:500	
6	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	
7	Конструкции покрытий	

1 Исходными данные для разработки проекта послужили:
 – техническое задание на разработку проектной документации, выданное заказчиком ЗАО ФСК "Лада-Дом";
 – Инженерно-геодезические изыскания;
 – Инженерно-геологические изыскания.
 2 Система высот – Балтийская.
 3 Система координат – МСК-63.
 4 Технические решения, принятые в чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих на территории Российской Федерации норм и техническим регламентам, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

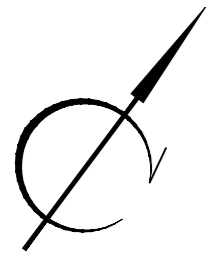
ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
<u>ССЫЛОЧНЫЕ ДОКУМЕНТЫ</u>		
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые	
ГОСТ 17608-91	Плиты бетонные тротуарные	
ГОСТ 21924.2-84	Плиты железобетонные с ненапрягаемой арматурой для покрытий городских дорог	

Инв.№ подпроект и дата

						516/20-Л6.4-МАГ-ПЗУ		
						Жилой дом поз. Л 6.4-МАГ со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями с инженерно-техническим обеспечением в составе 6 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения		
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Погр.	Дата			
Разраб.		Мамченкова			07.20			
Провер.		Покатов			07.20			
Н.контр.		Покатов			07.20			
ГАП		Алексеев			07.20			
ГИП		Покатов			07.20			
Общие данные. Ситуационный план						Стадия	Лист	Листов
						П	1	7





ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
Л6.4-МАГ	Жилой дом	9	1	101	101	898,5	898,5	6561,8	6561,8	25813,5	25813,5

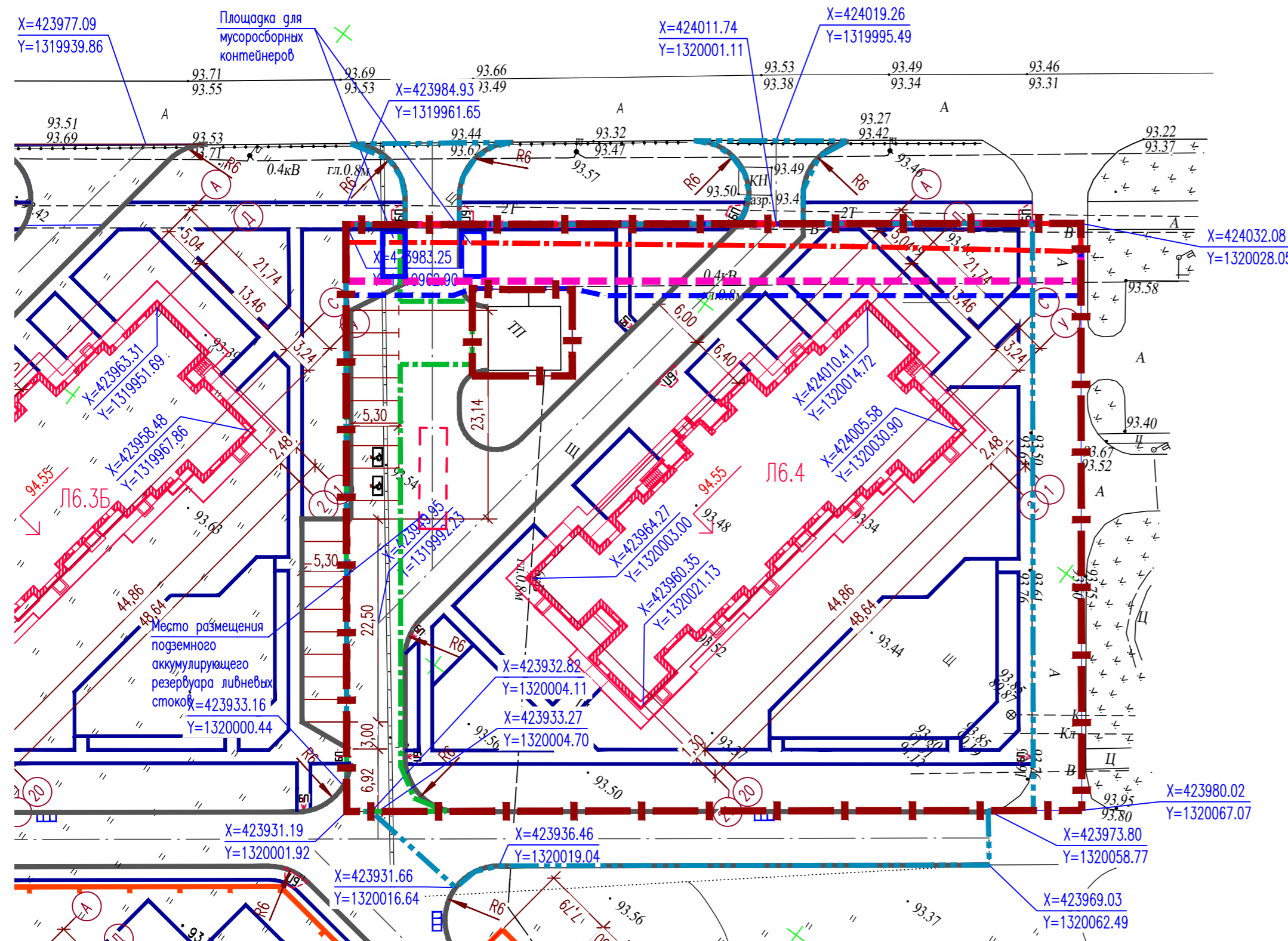
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование	В границе участка		В условной границе проектирования	
	м2	%	м2	%
Площадь территории поз. Л6.4-МАГ	5191	100	5390	100
Площадь застройки	898,5	17	898,5	17
Площадь покрытия (в т.ч. отмостки)	2537	49	2706	50
Площадь озеленения	1755,5	34	1785,5	33

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

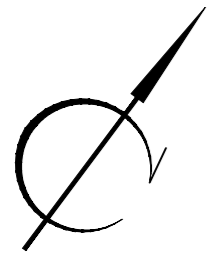
- Граница территории поз. Л6.4-МАГ
- Условная граница проектирования поз. Л6.4-МАГ
- Машино-места для инвалидов
- Бордюрный пандус
- 63:09:0101183:9600/1- S=516 м2 - Иные ограничения (обременения) прав
- 63:09:0101183:9600/2- S=453 м2 - Иные ограничения (обременения) прав
- 63:09:0101183:9600/3- S=635 м2 - Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление "Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков в целях размещения линейного объекта "Строительство участков тепловой сети с целью закольцовки магистральной тепловой сети II ввода на территории Автозаводского района г.о. Тольятти" №№2580-п/1 от 27.08.2020, срок действия: 01.09.2020
- 63:09:0101183:9600/4- S=196 м2 - Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Правила охраны коммунальных сетей № 197 от 17.08.1992, срок действия: 20.07.2021

- 1 Размеры на чертеже даны в метрах.
- 2 Координаты даны в местах пересечения осей зданий и сооружений.



516/20-Л6.4-МАГ-ПЗУ										
Жилой дом поз. Л 6.4-МАГ со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями с инженерно-техническим обеспечением в составе 6 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения										
Изм.	№	уч.	Лист	№	погр.	Дата	Статус			Лист
Разраб.		Мамченкова				07.20	Лист			Листов
Провер.		Покатов				07.20	Лист			Листов
							II	2		
Н.контр.		Покатов				07.20	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500			
ГАП		Алексеев				07.20				
ГИП		Покатов				07.20				





ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
Л6.4-МАГ	Жилой дом	9	1	101	101	898,5	898,5	6561,8	6561,8	25813,5	25813,5

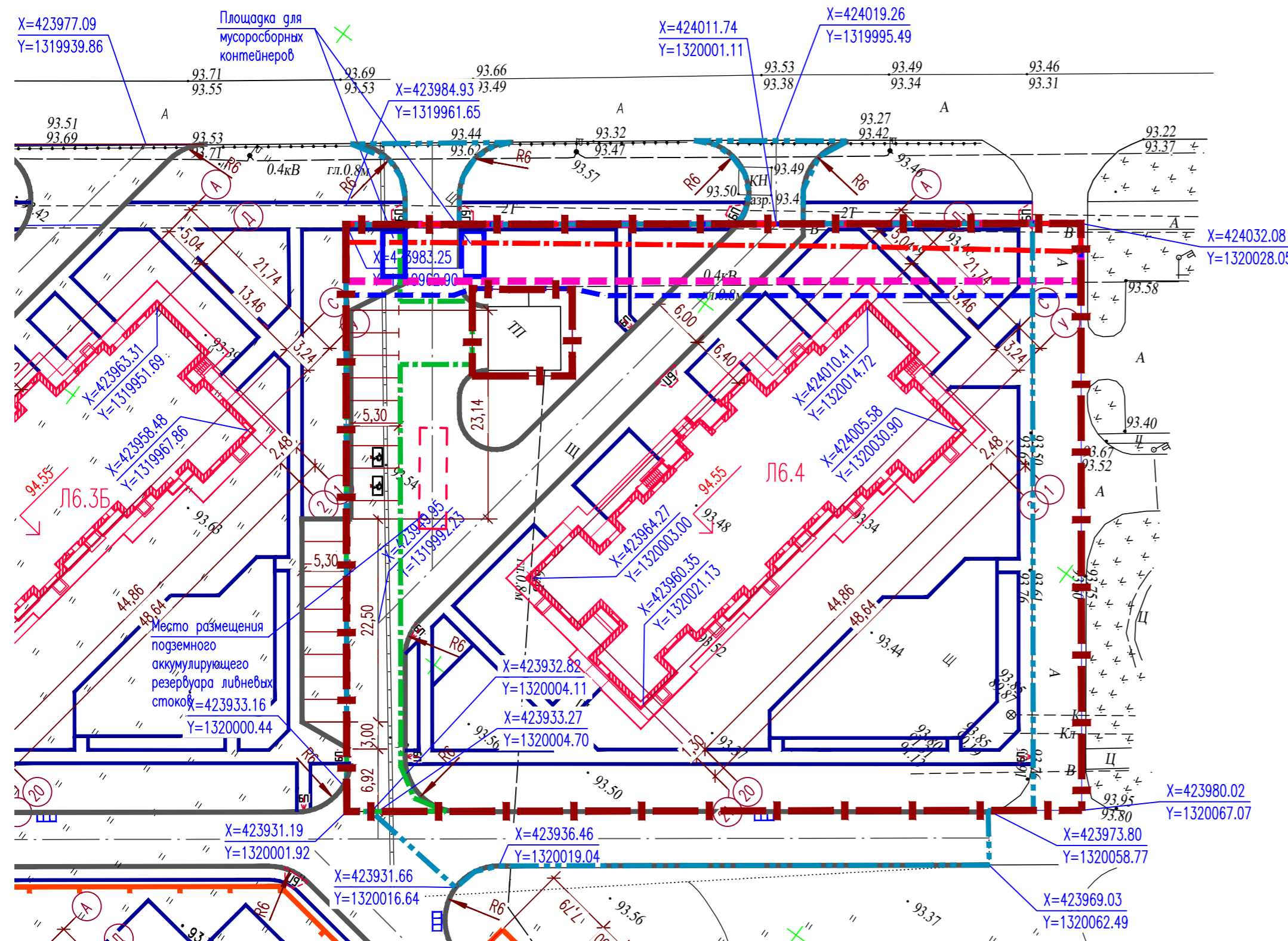
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование	В границе участка		В условной границе проектирования	
	м2	%	м2	%
Площадь территории поз. Л6.4-МАГ	5191	100	5390	100
Площадь застройки	898,5	17	898,5	17
Площадь покрытия (в т.ч. отмостки)	2537	49	2706	50
Площадь озеленения	1755,5	34	1785,5	33

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории поз. Л6.4-МАГ
- Условная граница проектирования поз. Л6.4-МАГ
- Машино-места для инвалидов
- Бордюрный пандус
- 63:09:0101183:9600/1- S=516 м2 - Иные ограничения (обременения) прав
- 63:09:0101183:9600/2- S=453 м2 - Иные ограничения (обременения) прав
- 63:09:0101183:9600/3- S=635 м2 - Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление "Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков в целях размещения линейного объекта "Строительство участков тепловой сети с целью закольцовки магистральной тепловой сети II ввода на территории Автозаводского района г.о. Тольятти" №№2580-п/1 от 27.08.2020, срок действия: 01.09.2020
- 63:09:0101183:9600/4- S=196 м2 - Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Правила охраны коммунальных сетей № 197 от 17.08.1992, срок действия: 20.07.2021

- 1 Размеры на чертеже даны в метрах.
- 2 Координаты даны в местах пересечения осей зданий и сооружений.

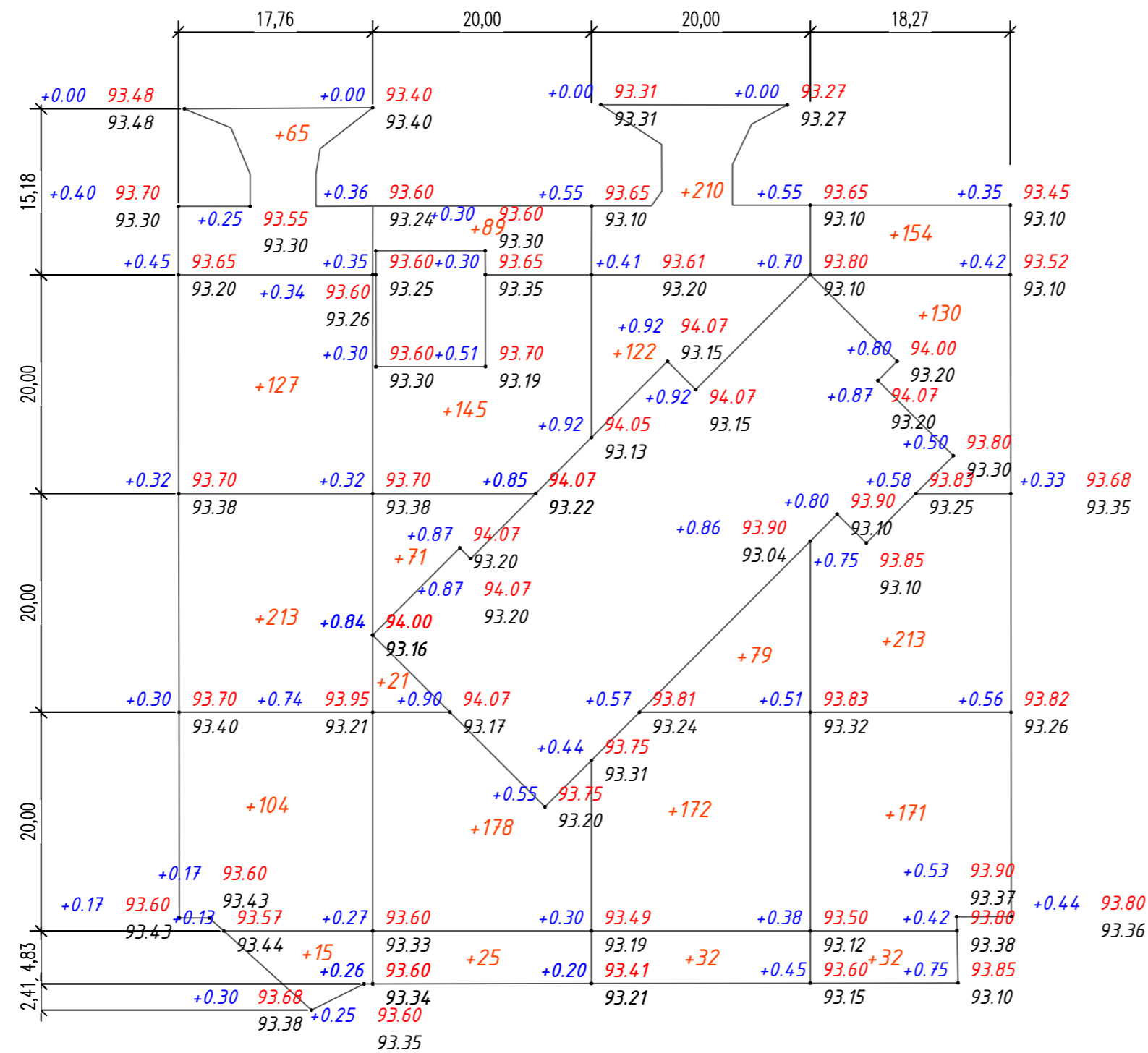
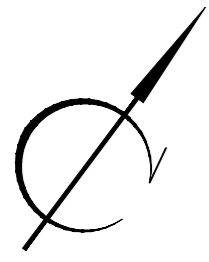


ИНВ.Н. подготовил и дат. инв.Н.

516/20-Л6.4-МАГ-ПЗУ									
Жилой дом поз. Л 6.4-МАГ со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями с инженерно-техническим обеспечением в составе 6 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения									
Изм.	N уч.	Лист	Ngok	Погн.	Дата				
Разраб.	Мамченкова				07.20	Стадия	Лист	Листов	
Провер.	Покатов				07.20	II	2		
Н.контр.	Покатов				07.20	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500			
ГАП	Алексеев				07.20				
ГИП	Покатов				07.20				



Ведомость объемов земляных масс



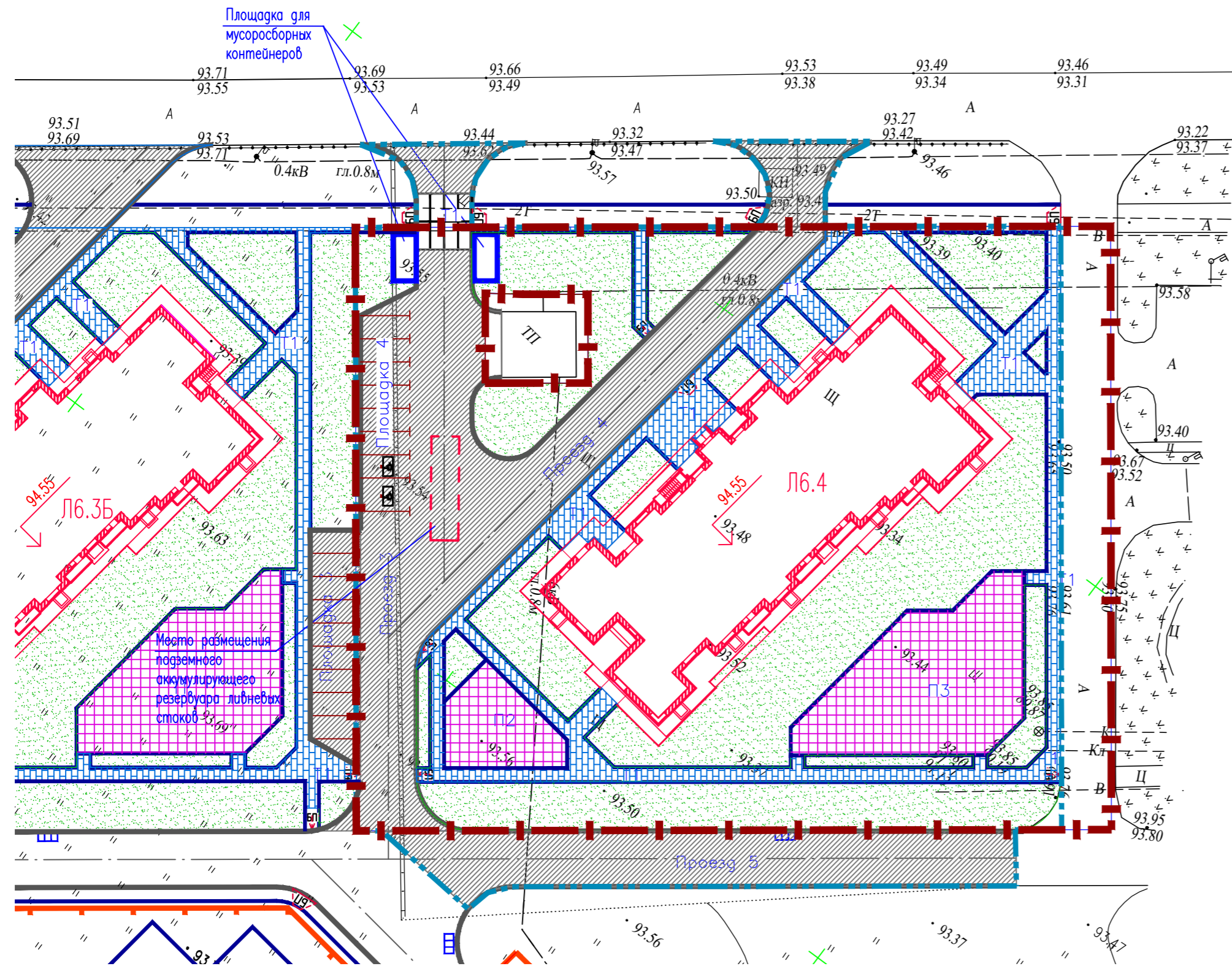
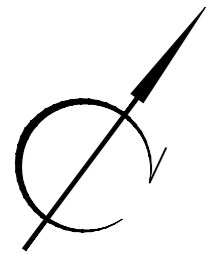
Итого, м ³	Насыпь (+)	+524	+529	+615	+700	Всего, м ³	+2368
	Выемка (-)	--	--	--	--		--

Наименование грунта	Количества, м ³				Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1 Грунт планировки территории	2368				
2 Вытесненный грунт,		1702			
в т. ч. при устройстве:					
а) автодорожных покрытий, тротуаров		(1166)			
б) плодородной почвы на участках озеленения		(536)			
3 Поправка на уплотнение	237				
Всего пригодного грунта:	2605	1702			
4 Недостаток пригодного грунта		903			
5 Плодородный грунт:					
а) используемый для озеленения территории		536			
б) недостаток плодород. грунта		536			
6 Итого перерабатываемого грунта:	3141	3141			

- До начала производства работ уточнить с местными ведомственными организациями положение существующих подземных сетей.
- За черные отметки приняты отметки низа срезаемого слоя щебня толщиной 0,30 м, размещенного на площадке проектирования.
- Рабочие отметки в местах устройства газонов, корыта под покрытия дорог, тротуаров и площадок следует корректировать, т. к. за проектные отметки на плане земляных масс приняты отметки верха газонов и покрытий.
- Засыпку до планировочных отметок на участках озеленяемой территории производить местным растительным грунтом слоем 0,30 м.
- Избыточный грунт из-под фундаментов и подвалов зданий и сооружений, подземных сетей учтен локальными сметами на общестроительные работы и вертикальную планировку.

ИНВ.№ подписание и дата: И.В.И.

516/20-Л6.4-МАГ-ПЗУ					
Жилой дом поз. Л 6.4-МАГ со встроенно-пристроенными жилыми помещениями с инженерно-техническим обеспечением в составе 6 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения					
Изм. N уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.	Мамченко			07.20	
Провер.	Покатов			07.20	
Н.контр.	Покатов			07.20	
План земляных масс. М 1:500				II	4
project makers					



+ 1320050
+ 424050

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	всего	застройки		общая нормируемая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
Л6.4-МАГ	Жилой дом	9	1	101	101	898,5	898,5	6561,8	6561,8	25813,5	25813,5

СПЕЦИФИКАЦИЯ ИЗДЕЛИЙ


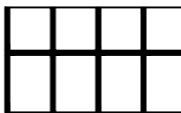
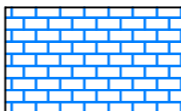
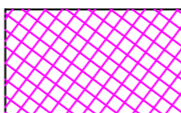
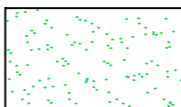
Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. кг	Примечание
		Плиты дорожные:			
	Серия 3.503-17	ПД 2-9.5 (размером 1,5x3,0м)	8	2000	
		Бортовые камни:			
	ГОСТ 6665-91	БР 100.30.15	360	100	
	ГОСТ 6665-91	БР 100.20.8	580	40	

ВЕДОМОСТЬ ДОРОГ, ПОДЪЕЗДОВ И ПРОЕЗДОВ

Наименование	Координаты		Длина, м	Ширина, м	Тип гор. одеж.	Тип попер. проф.
	начала	конца				
Проезд 3			79,65	6,0	1	
Проезд 4			71,80	6,0	1	
Проезд 5			65,07	6,0	1	
Площадка 4			23,14	5,3-6,0	1	

- 1 Коэффициент уплотнения рабочего слоя под проездами и площадками до глубины 1,50 м от поверхности покрытия должен быть не менее 0,98 согласно СП 34.13330.2012 "Автомобильные дороги".
- 2 Грунт уплотнен под всеми типами дорожной одежды должен быть укреплен до плотности скелета не менее 1,6 г/см³: в выемке на глубину 0,30 м от дна корыта, в насыпи - послойно.
- 3 Строительство дорог в местах прокладки пересекающих их коммуникаций и идущих параллельно проезжей части на расстоянии от ее кромки менее глубины их заложения, должно осуществляться только после укладки коммуникаций и уплотнения основания автодорог.
- 4 Благоустройство территории выполняется после прокладки всех инженерных сетей и коммуникационных сооружений.
- 5 Площади покрытий составляют:
 - Тип 1 - 1452 м²;
 - Тип 2 - 36 м²;
 - Тип А - 580 м²;
 - Тип Б - 437 м²;
 - Площадь покрытия сущ. проезда в границе землепользования - 350 м².
- 6 Данный лист смотреть совместно с листами ПЗУ-2, 7.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - Тип 1
-  - Тип 2
-  - Тип А (тротуары)
-  - Тип Б (площадки)
-  - газон

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК


Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
Т1	Тротуар	А	580	с бортовым камнем БР 100.20.8
П2	Универсальная площадка	Б	107	с бортовым камнем БР 100.20.8
П3	Универсальная площадка	Б	330	с бортовым камнем БР 100.20.8

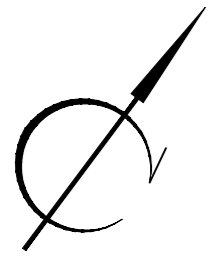
Σ 1017

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Газон партерный		1785,5 кв. м	

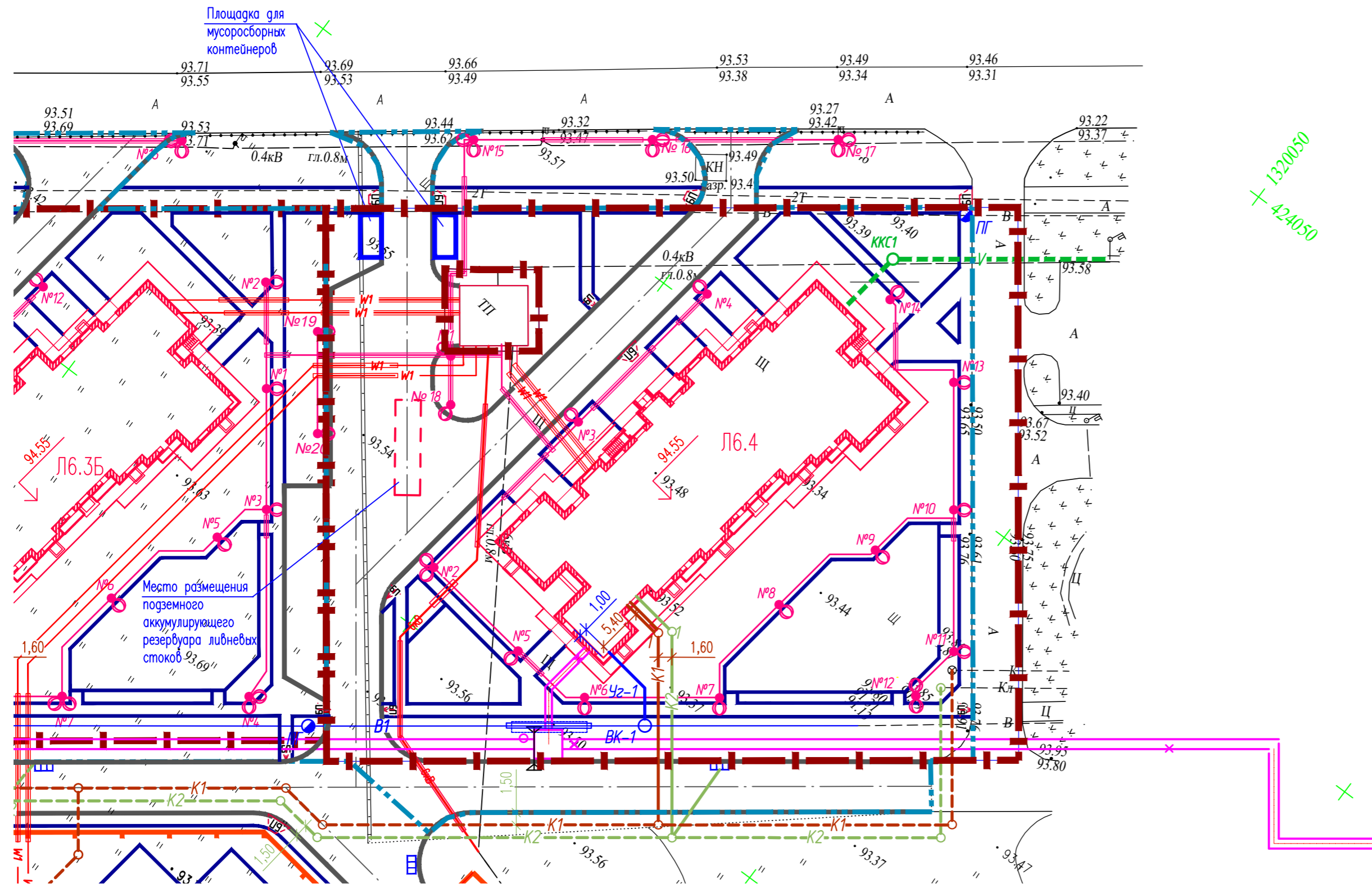
Инв.№ подписание и дата вв. инв.№

516/20-Л6.4-МАГ-ПЗУ					
Жилой дом поз. Л 6.4-МАГ со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями с инженерно-техническим обеспечением в составе 6 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения					
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Дата	
Разраб.	Мамченкова			07.20	
Провер.	Покатов			07.20	
Н.контр.	Покатов			07.20	
План благоустройства. М 1:500				Стация	Лист
				П	5
					



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
Л6.4-МАГ	Жилой дом	9	1	101	101	898,5	898,5	6561,8	6561,8	25813,5	25813,5



+ 1320050
+ 424050

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Проектируемые сети:

- В1 водопровод хозяйственно-питьевой противопожарный
- К1 канализация бытовая
- К2 канализация дождевая
- Т1 теплосеть
- W1 кабель силовой 0,4 кВ
- W2 кабель силовой 6 кВ
- ⊗ опоры освещения со светильниками
- V канализация сетей связи

- 1 До начала производства работ уточнить с ведомственными организациями положение существующих подземных сетей и принять меры к их сохранности.
- 2 Сводный план инженерных сетей составлен на основании чертежей соответствующих комплектов.
- 3 Разбивку сетей по данному чертежу не производить.

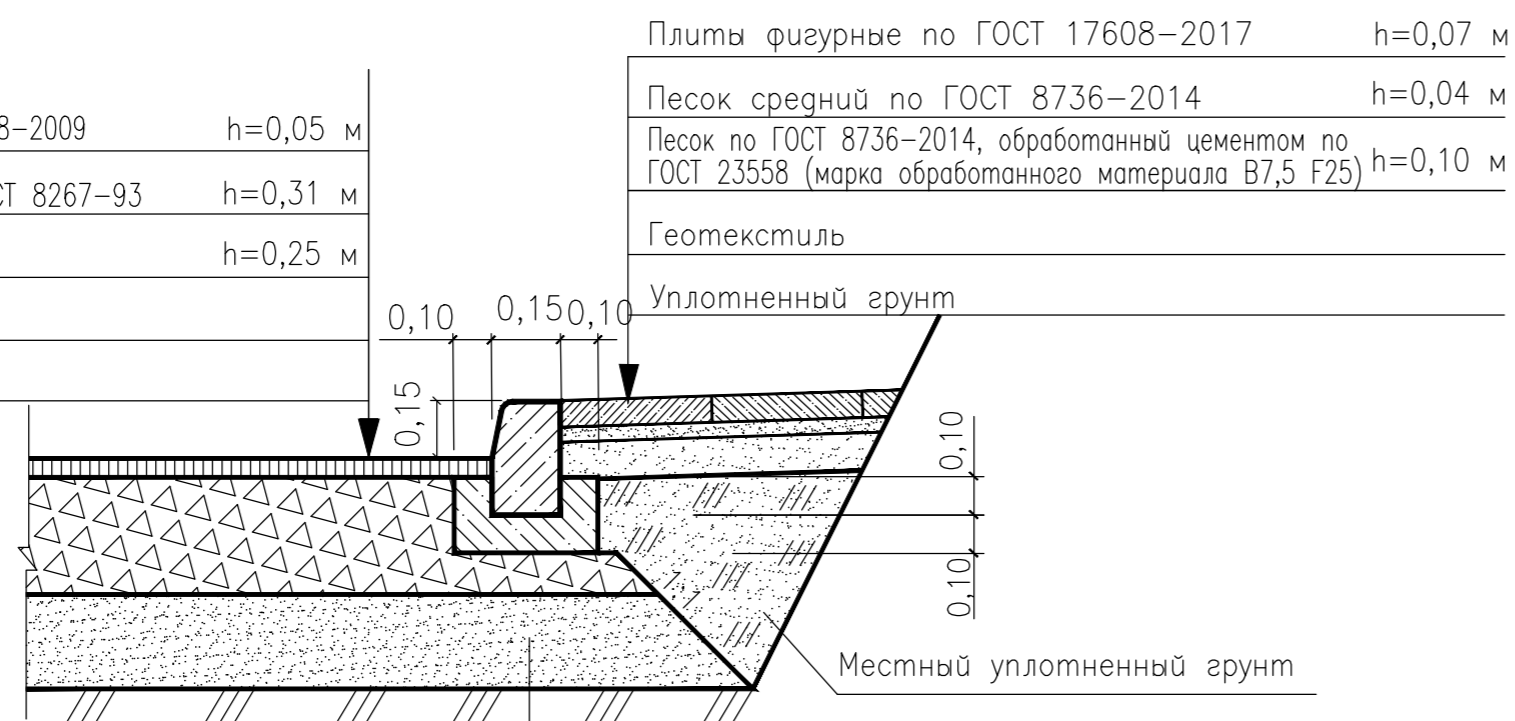
ИНВ.И*подписать и датовать.ИНВ.И

516/20-Л6.4-МАГ-ПЗУ					
Жилой дом поз. Л 6.4-МАГ со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями с инженерно-техническим обеспечением в составе 6 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения					
Изм. N уч.	Лист	№ док.	Погн.	Дата	
Разраб.	Мамченкова			07.20	
Провер.	Покатов			07.20	
Н.контр.	Покатов			07.20	
ГАП	Алексеев			07.20	
ГИП	Покатов			07.20	
Сводный план инженерных сетей. М 1:500				Стация	Лист
				П	6

КОНСТРУКЦИИ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ

АВТОДОРОГИ И СТОЯНКИ ТИП 1

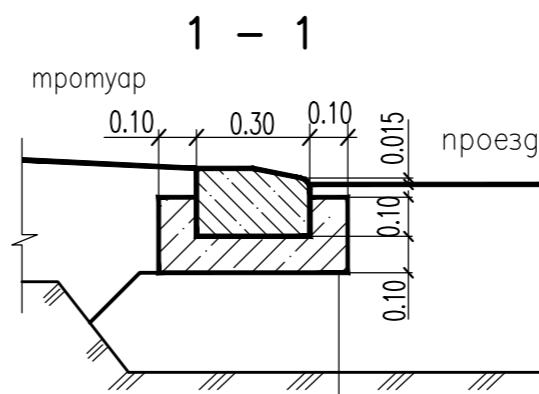
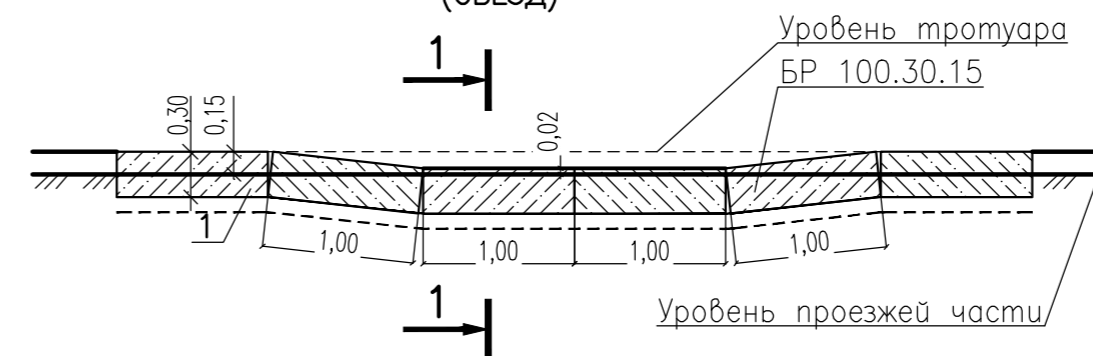
Горячий щебеночный плотный мелкозернистый асфальтобетон типа Б марки III по ГОСТ 9128-2009	h=0,05 м
Рядовой щебень марки 600 фр.40-70 по ГОСТ 8267-93	h=0,31 м
Песок по ГОСТ 8736-2014	h=0,25 м
Геотекстиль	
Уплотненный грунт	



Бетон кл. В15 по ГОСТ 26633-2015
Бортовой камень БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91

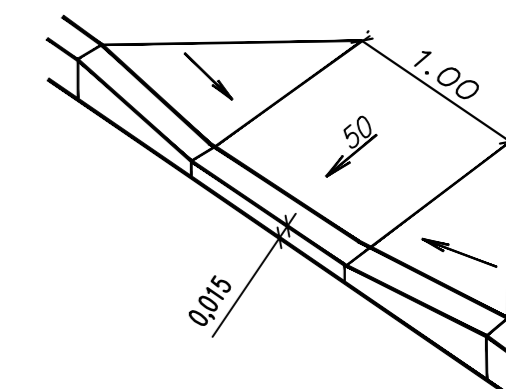
ТРОТУАРЫ (тип А)

БОРДЮРНЫЙ ПАНДУС (СЪЕЗД)



Бетон кл. В15 по ГОСТ 26633-2015
Бортовой камень БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91

Конструкция пересечения пешеходных путей с проезжей частью



1 Коэффициент уплотнения рабочего слоя под проездами и площадками до глубины 1,50 м от поверхности покрытия должен быть не менее 0,98 согласно СП 34.13330.2012 "Автомобильные дороги".

2 Грунт земполотна под всеми типами дорожной одежды должен быть укреплен до плотности скелета не менее 1,6 г/см³: в выемке на глубину 0,30 м от дна корыта, в насыпи-послойно.

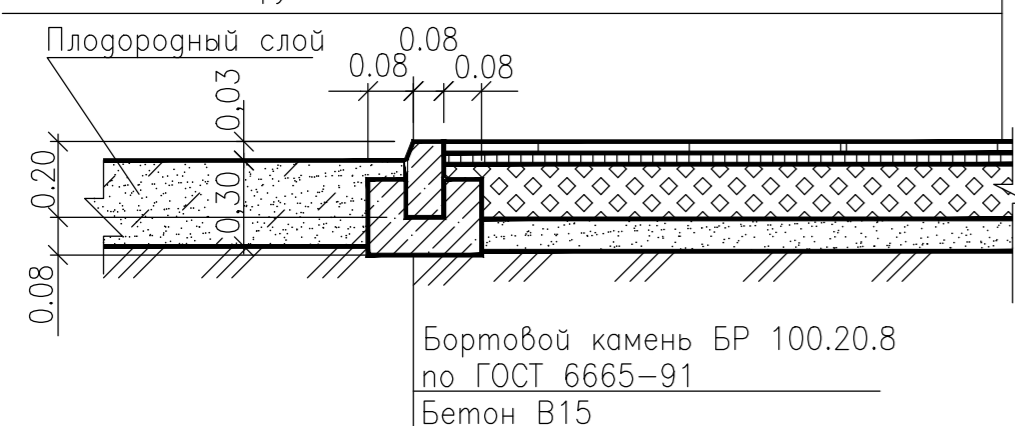
3 Строительство дорог в местах прокладки пересекающих их коммуникаций и идущих параллельно проезжей части на расстоянии от ее кромки менее глубины их заложения, должно осуществляться только после укладки коммуникаций и уплотнения основания автодорог.

4 Благоустройство территории выполняется после прокладки всех инженерных сетей и коммуникационных сооружений.

5 Данный лист смотреть совместно с листами ПЗУ-2,5.

ПЛОЩАДКИ (тип Б)

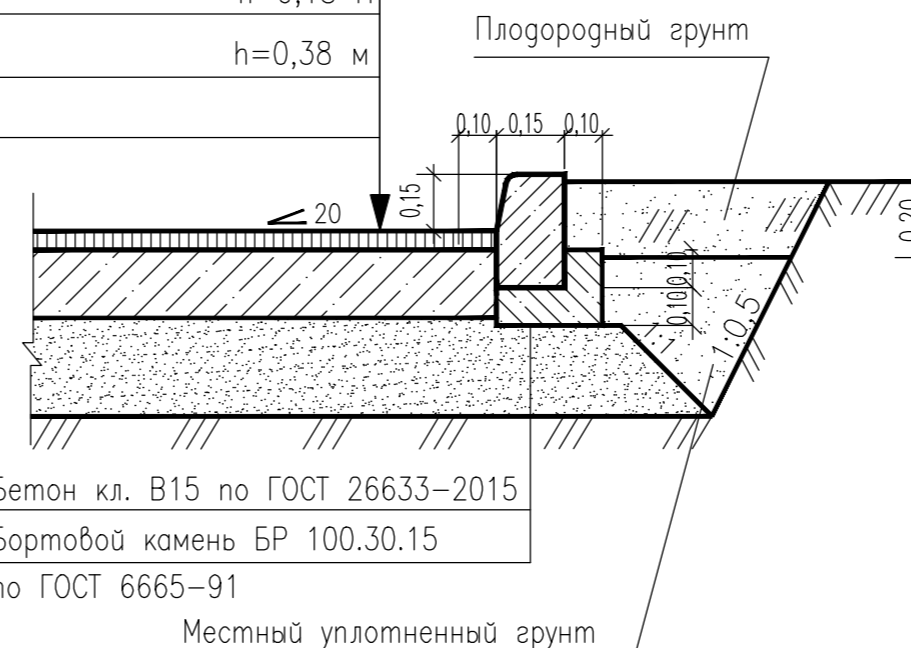
Безопасное покрытие "Мастерфайбрспорт"	0,012
Горячий щебеночный плотный мелкозернистый асфальтобетон типа Б марки III по ГОСТ 9128-2013	0,05
Рядовой щебень М 600 фр.20-40 мм по ГОСТ 8267-93*	0,15
Песок по ГОСТ 8736-2014	0,10
Уплотненный грунт	



Бортовой камень БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91
Бетон В15

ТИП 2

Горячий щебеночный плотный мелкозернистый асфальтобетон типа Б марки III по ГОСТ 9128-2009	h=0,05 м
Плита дорожная серия 3.5003-17 марка ПД2-9.5, размером 1,5x3,0 м	h=0,18 м
Песок по ГОСТ 8736-2014	h=0,38 м
Уплотненный грунт	



Бетон кл. В15 по ГОСТ 26633-2015
Бортовой камень БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91

Местный уплотненный грунт

516/20-Л6.4-МАГ-ПЗУ					
Жилой дом поз. Л 6.4-МАГ со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями с инженерно-техническим обеспечением в составе 6 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения					
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Мамченкова				07.20
Провер.	Покатов				07.20
Н.контр.	Покатов				07.20
				Стадия	Лист
				II	7
Конструкции покрытий					

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

№ изм.	Номера страниц				Всего страниц в документе	Номер документа	Подпись	Дата
	изменённых	заменённых	новых	аннулированных				


Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Мамченкова		<i>[Signature]</i>	09.21г
Норм.контр					
ГИП		Покатов		<i>[Signature]</i>	09.21г

516/20-Л6.4-МАГ-ПЗУ-РИ					
Таблица регистрации изменений					
Стадия	Лист	Листов			
П	1	1			
			project makers		