

« Г Р А Д П Р О Е К Т »

НП «Объединение проектных организаций Республики Карелия»

СРО-П-047-09112009

Свидетельство №0006.06-2009-1001207289-П-047

от 19.02.2015 г.

Заказчик: ООО «Профсоюзов»

«Многоэтажный жилой дом с размещением в нижних этажах объектов торгового, бытового и общественного назначения на земельном участке с кадастровым номером 10:01:0040101:564»

Жилой дом № 3

Проектная документация

Раздел 2

**Схема планировочной организации
земельного участка**

178.3 – ПЗУ

Том 2

2023г.

« Г Р А Д П Р О Е К Т »

НП «Объединение проектных организаций Республики
Карелия»
СРО-П-047-09112009
Свидетельство №0006.06-2009-1001207289-П-047
От 19.02.2015 г.

**«Многоэтажный жилой дом с размещением в нижних этажах
объектов торгового, бытового и общественного назначения на
земельном участке с кадастровым номером 10:01:0040101:564»**

Жилой дом № 3

Проектная документация

Раздел 2

**Схема планировочной организации
земельного участка**

178.3 – ПЗУ

Том 2

Директор
ГИП

А.И. Зорин
Л.Л. Ласточкина

г. Петрозаводск
2023г.

| | |
|--------------|--------------|
| Интв. №подл. | Взам. инв. № |
| | |
| | |

Содержание тома 2

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|---------------|---|------------|
| 178.3–ПЗУ–С | Содержание тома | лист 2 |
| 178.3–СП | Состав проектной документации | лист 3 |
| 178.3– ПЗУ.ПЗ | Пояснительная записка | лист 4-10 |
| | Графическая часть | |
| 178.3–ПЗУ | Ситуационный план | лист 11 |
| 178.3–ПЗУ | Генеральный план | лист 12 |
| 178.3–ПЗУ | Разбивочный чертеж здания | лист 13 |
| 178.3–ПЗУ | Разбивочный чертеж благоустройства | лист 14 |
| 178.3–ПЗУ | План благоустройства территории | лист 15 |
| 178.3–ПЗУ | Конструкции покрытий | лист 16 |
| 178.3–ПЗУ | План организации рельефа | лист 17 |
| 178.3–ПЗУ | План земляных масс | лист 18 |
| 178.3–ПЗУ | Схема организации безопасности дорожного движения | лист 19 |
| 178.3–ПЗУ | Экспликация технических средств регулирования и безопасности дорожного движения | лист 20 |
| 178.3–ПЗУ | Сводный план инженерных сетей | лист 21 |
| | | |

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №подл.

178.3–ПЗУ–С

| Изм. | Кол.Уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата |
|------|---------|------|-------|---------|------|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Содержание тома 2

| Стадия | Лист | Листов |
|------------------|------|--------|
| П | 1 | |
| ООО «Градпроект» | | |

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

| Номер тома | Обозначение | Наименование | Примечание |
|------------|-------------|--|---|
| 1 | 178.3-ПЗ | Пояснительная записка | |
| 2 | 178.3-ПЗУ | Схема планировочной организации земельного участка | |
| 3 | 178.3-АР | Архитектурные решения | |
| 4 | 178.3-КР | Конструктивные и объемно-планировочные решения | |
| 5.1 | 178.3-ИОС1 | Система электроснабжения | |
| 5.2 | 178.3-ИОС2 | Система водоснабжения | |
| 5.3 | 178.3-ИОС3 | Система водоотведения | |
| 5.4 | 178.3-ИОС4 | Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха | |
| 5.5 | 178.3-ИОС5 | Сети связи | |
| 5.6 | 178.3-ИОС6 | Система газоснабжения | ООО «Карелагропром проект» по отдельному договору |
| 7 | 178.3-ПОС | Проект организации строительства | |
| 8 | 178.3-ООС | Мероприятия по охране окружающей среды | |
| 9.1 | 178.3-ПБ1 | Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности | |
| 9.2 | 178.3-ПБ2 | Отчет по оценке пожарного риска и по расчетному обоснованию своевременной эвакуации МГН (предельно допустимого расстояния от наиболее удаленной точки помещений для инвалидов до двери наружу (в зону безопасности) при пожаре | ООО «Защита» по отдельному договору |
| 10 | 178.3-ТБЭ | Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства | |
| 11 | 178.3-ОДИ | Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства | |
| 13-1 | 178.3-ЭЭ | Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов | |

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №подл.

178.3-СП

| Изм. | Кол.Уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата |
|-------|---------|------------|-------|---------|-------|
| | | | | | |
| Г И П | | Ласточкина | | | 02.23 |
| | | | | | |
| | | | | | |

Состав проектной документации

| Стадия | Лист | Листов |
|------------------|------|--------|
| П | 1 | 1 |
| ООО «Градпроект» | | |

Текстовая часть тома 2

Общие данные

Проектная документация на многоквартирный жилой дом №3 с размещением в нижних этажах объектов торгового, бытового и общественного назначения на земельном участке с кадастровым номером 10:01:0040101:564 разработана на основании:

- Градостроительной документации на разработку документации,
- Задания на проектирование;
- Технических условий на присоединение к инженерным сетям,
- Комплексных инженерных изысканий,
- Эскизного проекта, выполненного архитектором Скрипицыным А.С. и утвержденного заказчиком;

Здание многоквартирное секционного типа, количество секций – 3. Здание разновысотное. Количество этажей 8,10,10; этажность здания – 7,9,9; количество жилых этажей – 7,9,8. Из квартир, расположенных на 1 этаже и 2-х квартир на 8-ом этаже имеется возможность выхода на открытые террасы (согласно эскизному проекту).

В секции №3 на первом этаже размещено помещение общественного назначения. Под всеми секциями здания располагается подвальный этаж. В подвальном этаже размещены технические помещения, внутридомовые инженерные системы, а также кладовые для нужд жильцов дома.

Высота этажей:

- Подвального этажа (от пола до низа утеплителя) – 2,48м.,
- Высота помещений общественного назначения (от пола до пола) – 3,6м.
- 1-го жилого этажа секций №№1,2 (от пола до пола) – 3,6м.
- Жилых этажей (от пола до пола) – 3,0м.

Фундаменты – монолитные ж/б ленточные.

Наружные стены монолитные железобетонные с наружным теплоизоляционным слоем из эффективных утеплителей для систем штукатурного фасада и вентилируемого фасада. Облицовочные слои системы вентилируемого фасада – керамический кирпич и линейные панели.

Внутренние стены – монолитные железобетонные.

Внутриквартирные перегородки – поэлементной сборки из ГКЛ.

Перекрытия – из сборных железобетонных многопустотных плит толщиной 220 мм., частично монолитные толщиной 200 мм.

Крыша плоская с организованным внутренним водостоком.

Уровень ответственности проектируемого объекта – нормальный.

Степень огнестойкости здания – II.

Класс конструктивной пожарной опасности несущих конструкций – С0.

Класс функциональной пожарной опасности жилых помещений – Ф1.3

Класс функциональной пожарной опасности помещений кладовых для нужд жильцов дома – Ф5.2

Класс функциональной пожарной опасности помещений общественного назначения – Ф 4.3.

Дом запроектирован с полным инженерным обеспечением. Отопление и горячее водоснабжение здания от крышной газовой котельной.

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №подл.

178.3–ПЗУ.ПЗ

| Изм. | Кол.Уч. | Лист | №докум. | Подпись | Дата |
|------|---------|------|---------|---------|------|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

| | | | |
|-----------------|------------------|------|--------|
| Текстовая часть | Стадия | Лист | Листов |
| | П | 1 | |
| | ООО «Градпроект» | | |

Перечень нормативных документов на основании которых выполнен проект и в результате применения которых обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|--|--|------------|
| 1 | 2 | 3 |
| ГОСТ 21.1101-2013 | «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации» | |
| Федеральный закон от 22.07.08г. за №123-ФЗ | «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» | |
| Федеральный закон от 30.12.09г. за №384-ФЗ | «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» | |
| СП 42.13330.2016 | «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» | |
| СП 35-101-2001 | «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения» | |
| СП 35-102-2001 | «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам» | |
| СП 113.13330.2016 | «Стоянки автомобилей» | |
| СП 59.13330.2020 | «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» | |
| СП 32.13330.2018 | «Канализация. Наружные сети и сооружения» | |

Ведомость ссылочных документов

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|-------------------|---|------------|
| 1 | 2 | 3 |
| ГОСТ 8267-93 | Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ | |
| ГОСТ 8736-2014 | Песок для строительных работ | |
| ГОСТ 9128-2013 | Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон | |
| ГОСТ Р 52289-2004 | Технические средства организации дорожного движения | |
| ОДН 218.046 | Проектирование нежестких дорожных одежд | |
| Альбом "ДД" | Типовые детали зонального применения. Детали дренажей и городских дорог | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.Уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |
| Изм. | Кол.Уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм. №подл.

178.3-ПЗУ.ПЗ

Лист

2

Характеристика земельного участка

Участок расположен на территории Петрозаводского городского округа, северо-западной его части, на берегу Онежского озера, в квартале бывшей промышленной застройки. Участок под строительство свободен от капитальной застройки (предприятие ликвидировано, здания снесены). Инженерные сети отсутствуют.

Рельеф на участке нарушенный строительными (ликвидационными) работами, с большим количеством строительного мусора, с элементами микрорельефа. Абсолютные отметки высот колеблются от 34.8 м. до 38.90 м. с общим уклоном в северо-восточном направлении, в сторону Онежского озера.

На участке имеются небольшие куртины кустарника и поросли лиственных деревьев выросшие с момента ликвидации (сноса) предприятия. Травяная растительность луговая.

Техногенная нагрузка на объекте обусловлена строительными работами на соседнем участке.

В геоморфологическом отношении территория находится в пределах II древней террасы Онежского озера.

В геологическом строении территории принимают участие четвертичные отложения, которые подразделяются на следующие стратиграфо-генетические типы и инженерно-геологические элементы:

Современные техногенные отложения (t IV) развиты с поверхности повсеместно и представлены насыпными грунтами (ИГЭ-1.26) – отвалами грунтов преимущественно из отходов лесопиления, с примесью песка, уложенных без уплотнения. Мощность насыпных грунтов составляет 0.5-2.0 м.

Современные озерные отложения (l IV) залегают в подошве современных техногенных образований и вскрыты практически всеми выработками. В литологическом отношении озерные отложения представлены крупными песками среднеплотного сложения (ИГЭ-18.2), галечниковым грунтом (ИГЭ-22.12), валунным грунтом (ИГЭ-24). Мощность озерных отложений – 0.7-2.5 м.

Верхневалдайские ледниковые отложения (g IIIvd3) располагаются в верхней части вскрытого геологического разреза до глубины 3.8-6.4 м и представлены моренными грунтами супесчаного состава (ИГЭ-14G.2). Мощностью от 1.20 до 3.80 м.

Средневалдайские межледниковые озерно-морские отложения – l-mIIImk (микулинский горизонт) слагают основную часть вскрытого геологического разреза. В литологическом отношении данный комплекс представлен переслаивающимися пылеватыми песками (ИГЭ-15.5) среднеплотного сложения, супесью пылеватой (ИГЭ-14.8) пластичной консистенции и глиной легкой пылеватой (ИГЭ-12.5).

Генезис отложений смешанный: континентальный (озерный) сверху и морской - внизу. Изменение условий осадконакопления носит регрессивный характер и связано с отложением пачки песков. Граница между выделенными литологическими разностями неясная, т.к. данные грунты схожи между собой и в зависимости от содержания пылегато-глинистой фракции взаимно переходят друг в друга. Вся толща пылегато-глинистых осадков микулинского горизонта имеет слоистую текстуру. Все песчаные грунты характеризуются среднеплотным природным сложением.

Подземные воды на участке изысканий представлены грунтовым водоносным горизонтом напорно-безнапорного характера.

В зависимости от рельефа уровень грунтового горизонта зафиксирован пройденными выработками на глубине 1.7-3.0 м. что соответствует абсолютным отметкам 34.0-36.50 м. При вскрытии на площадке водонасыщенных песков, перекрытых слабофильтрующими супесями и суглинками, наблюдались местные напоры высотой до 2.20 м. абсолютные отметки вскрытых горизонтов отмечается на 32.00-33.20 м. Водопроявление в связных грунтах происходит по песчаным линзам и гнёздам. Инфильтрационное питание горизонта совпадает с областью его развития, а также находится за его пределами на более высоких гипсометрических отметках.

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|---------|------|--------------|------|
| Изм. | Кол. Уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | 178.3-ПЗУ.ПЗ | Лист |
| | | | | | | | 3 |
| Изм. | Кол. Уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

В неблагоприятные периоды года следует ожидать повышение уровня грунтовых вод на 1.0 м и повсеместного развития «верховодки». Анализ гидрогеологических условий на смежных территориях показал, что амплитуда колебания уровня грунтовых вод за двухлетний период может достигать 1.5 м. Проектируемый жилой дом находится в транзитной зоне движения вод поверхностного стока с вышележащих территорий.

По комплексу выявленных природных факторов, инженерно-геологические условия участка проектируемого строительства оцениваются как средней сложности и, согласно СП 47.13330.2016, приложения Г, относятся ко II категории.

В соответствии со СП 115.13330.2016, приложение Б, исследуемая территория относится к категориям умеренно опасной по интенсивности землетрясения и весьма опасной по пучению и подтоплению заглубленного котлована. Других опасных природных процессов, в том числе и карстово-суффозионных, на участке не наблюдается.

Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территории в пределах границ земельного участка

Согласно градостроительной документации, земельный участок:

- полностью расположен в границах зоны санитарной охраны источника водоснабжения и водопровода (II пояс), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 16416 кв.м.;

- полностью расположен в границах зоны охраны объектов культурного наследия – Единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-ТА(1) – реестровый номер границы: 10:01-6.325, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 16416 кв.м..

Согласно данным инженерно-экологических изысканий ОИ-2513-ИЭИ, выполненных ЗАО «ПИ «Карелпроект» в 2023 г., земельный участок частично расположен в границах водоохранной зоны и прибрежно-защитной полосе Онежского озера, ширина которой составляет 50 м от береговой линии (границы водного объекта).

Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Проектируемый объект не включен в санитарную классификацию СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и размер санитарно-защитной зоны (СЗЗ) для него не регламентирован.

Обоснование и описание планировочной организации земельного участка

Генеральный план решен в соответствии с требованиями действующих строительных норм и правил в соответствии с архитектурно-планировочным заданием, выполнен в границах выделенного участка в увязке с проектом застройки микрорайона. Разрывы между зданиями и сооружениями приняты по действующим нормам (СП 42.13330.2016).

Въезд на территорию проектируемого жилого дома предусмотрен от Соломенского шоссе, по проезду с асфальтобетонным покрытием шириной 9 м.

Архитектурно-строительными и планировочными решениями определено расположение проектируемого жилого дома с площадью застройки $S=1430 \text{ м}^2$, площадок временной остановки автотранспорта для нужд проектируемой застройки на 71 м/место, в том числе 7 парковочных места для личных автотранспортных средств инвалидов (10 % от общего количества п. 5.2.1 СП 59.13330.2020), определено место установки мусоросборников.

| | | | | | | | |
|-------------|----------------|--------------|--------|---------|------|--------------|------|
| Изм. | Кол.Уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | 178.3–ПЗУ.ПЗ | Лист |
| | | | | | | | 4 |
| Инь. №подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | |

Мусороудаление от проектируемого объекта осуществляется централизованно, по индивидуальному договору с предприятием, осуществляющим соответствующий вид деятельности, по графику и отвозится в места, отведенные по согласованию с санэпидстанцией (на свалку).

Разбивка здания выполнена в системе координат в соответствии с топографическим планом. Система координат – МСК-10. Система высот – Балтийская.

Технико-экономические показатели земельного участка

Баланс территории

| N n/n | Наименование | Количество | |
|----------|--|----------------|--------|
| | | м ² | % |
| 1 | Площадь земельного участка застройки (KN 10:01:0040101:564) | 16416 | 100.00 |
| 2 | Площадь благоустраиваемой территории | 9685 | |
| | в т.ч. в границах отвода | 8755 | |
| | в т.ч. вне границ отвода | 9300 | |
| 3 | Площадь застройки | 1460 | 8.89 |
| | в т.ч. площадь жилого дома | 1430 | |
| | в т.ч. площадь КТП | 30 | |
| 4 | Площадь проездов и площадок | 5600 | |
| | в т.ч. в границах отвода | 5250 | 31.98 |
| | в т.ч. вне границ отвода | 350 | |
| 5 | Площадь озеленения | 2625 | |
| | в т.ч. в границах отвода | 2045 | 12.46 |
| | в т.ч. вне границ отвода | 580 | |
| 6 | Прочие территории в границах отвода | 7661 | 46.67 |

Выход площадок для нужд проектируемого жилого дома произведен в соответствии с п. 7.5, 11.25 СП 42.13330.2016 “Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений”.

Расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений принята 32 м²/чел., согласно п. 2.1.4, табл. 4 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Карелия. Общая площадь квартир жилого дома S=5788.13 м².

Количество проживающих N= 5788.13 / 32 = 181 чел.

Удельный размер детской площадки – 0.7 м²/чел. (п. 7.5 СП 42.13330.2016), площадки отдыха взрослых – 0.1 м²/чел., хозяйственной площадки – 0.3 м²/чел..

Потребный выход площадок для нужд жильцов проектируемого жилого дома составляет:

- детской площадки 181 x 0.7 = 127 м²;
- площадки отдыха 181 x 0.1 = 18 м²;
- площадки для хозяйственных целей для 7 этажной секции: 63 x 0.3 = 19 м²;
- площадки для хозяйственных целей для 9 этажных секций: 118 x 0.3 / 2 = 18 м².

| | | | | | | | |
|--------------|----------------|-------------|--------------|---------|------|--|------|
| Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. №подл. | | | | | Лист |
| | | | 178.3–ПЗУ.ПЗ | | | | |
| Изм. | Кол.Уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата | | |

Потребность в машиноместах для нужд жильцов проектируемого жилого дома, согласно табл. 1.1.1 п. 1.1 Приложения 1 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Карелия с изменением по приказу №378 от 25.11.2020 по Приложению 2, составляет 1 машиноместо на 86 м² общей площади квартир жилого дома.

Необходимое количество машиномест составит: $5788.13 / 86 = 68$ м/мест.

Согласно приложению "Ж" СП 42.13330.2016 число машиномест для помещений общественного назначения составляет 1 м/место на 60-70 м² общей площади.

Общая площадь помещений общественного назначения $S=166.19$ м².

$$166.19 / 70 = 3 \text{ м/м.}$$

Общая потребность в машиноместах для проектируемого здания составляет 71 м/м.

Фактический выход объединенных детских площадок и площадок отдыха составляет – 147 м², площадки для хозяйственных целей – 40 м².

Проектом предусмотрены площадки временной остановки автотранспорта на 71 машиноместо, в т.ч. 7 парковочных мест для личных автотранспортных средств инвалидов (10 % от общего количества п. 5.2.1 СП 59.13330.2020).

Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории

Проектом предусмотрена рубка деревьев по территории благоустройства, с последующей корчевкой пней.

Сводная ведомость свода древесных насаждений (объем вырубки)

| Земельный участок с кадастровым номером 10:01:0040101:564 , площадь свода насаждений $S=2220$ м ² , (0.222 га) | | |
|---|----------|------------|
| Порода дерева, высота дерева / диаметр ствола / среднее расстояние между деревьями, м | Ед. изм. | Количество |
| Ольха, Осина, 15 / 0.15 / 3 | шт. | 290 |
| Итого: | шт. | 290 |

Замена непригодного грунта для устройства основания под проезды, тротуары и площадки: насыпной грунт (отвалы отходов лесопиления) на среднезернистый песок (привозной из карьера). Замена грунтов производится по данным инженерно-геологических изысканий. Предусмотрены мероприятия исключающие эрозию почвы – организован поверхностный сток, выполняется устройство газонов, на свободных от застройки, проездов и площадках территориях.

Описание организации рельефа вертикальной планировкой

План организации рельефа выполнен на основании генплана, комплексных инженерных изысканий проектом застройки микрорайона.

Вертикальной планировкой определено высотное положение проектируемого здания, сооружений и элементов благоустройства в увязке с существующим рельефом и застройкой. В соответствии с заданием на проектирование предусмотрены мероприятия по доступности маломобильных групп населения.

Образованные планировкой плоскости сопрягаются с существующим рельефом и между собой бортовыми камнями и откосами земляного полотна.

Отвод поверхностных вод осуществляется по открытым лоткам проездов в дождеприемные колодцы с отводом в проектируемые сети дождевой канализации.

Уклоны на проездах приняты в допустимых пределах и составляют: продольные на прямолинейных участках до $i=0.040$, в зонах маневрирования до $i=0.040$, поперечные уклоны до $i=0.020$. Продольные уклоны тротуаров до $i=0.040$, поперечные уклоны – $i=0.020$.

| | | | | | | | |
|----------------|---------|------|-------|---------|------|---------------------|------|
| Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | |
| Подпись и дата | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | |
| Инв. №подл. | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | |
| Изм. | Кол.Уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата | 178.3–ПЗУ.ПЗ | |
| | | | | | | 6 | |

Описание решений по благоустройству территории

Работы по благоустройству территории выполняются в соответствии с проектом, при соблюдении технологических требований, предусмотренных СП 82.13330.2016 "Благоустройство территории".

Предусмотренное проектом благоустройство территории включает следующие мероприятия:

- устройство проездов с асфальтобетонным покрытием и бетонными бортовыми камнями;
- устройство тротуаров с покрытием из бетонной плитки (брусчатки);
- устройство отмостки здания с бетонным покрытием;
- устройство парковочных мест площадки временной остановки автотранспорта для нужд проектируемой застройки в количестве 71 м/место, в т.ч. 4 специализированных парковочных места размером 6.0 x 3.6 м и 3 парковочных места размером 5.3 x 2.5 м для личных автотранспортных средств инвалидов;
- устройство потребных площадок для нужд проектируемого жилого дома (детская площадка, площадка отдыха взрослых, площадка для хозяйственных целей) в необходимом объеме;
- установка малых архитектурных форм (оборудования) площадок;
- устройство площадки для мусоросборников;
- озеленение участка и укрепление откосов земляного полотна путем устройства газонов с засевом многолетних трав по плодородному слою почвы $h=0.15$ м.

Покрытие проездов запроектировано асфальтобетонным (ГОСТ 9128-2013). Под проездами и площадками с асфальтобетонным покрытием в конструкции дорожной одежды применен геосинтетический материал (геотекстиль) плотностью не менее 250 г/м². Отмостка проектируемого здания выполнена из бетона (ГОСТ 26633-91).

Сопряжение покрытий проездов, тротуаров и газонов осуществляется посредством бортовых камней БР 100.30.15 и БР 50.20.8 (ГОСТ 6665-91).

В местах сопряжения тротуара с проезжей частью для обеспечения возможности проезда инвалидов колясок бортовой камень БР 100.30.15 установить в соответствии с прилагаемым узлом I.

Размещение автостоянок, площадок инфраструктуры (объединенные детские площадки и площадки отдыха взрослого населения, площадка для хозяйственных целей) принято согласно п. 7.5 СП 42.13330.2016 и действующих санитарных разрывов (по СанПиН) между проектируемыми объектами благоустройства с учетом планировки территории участка.

Подъездные пути, автостоянка, тротуары и площадки на проектируемом участке оборудованы наружным освещением.

Обоснование схем транспортных коммуникаций

Схема организации безопасности дорожного движения выполнена на основании генплана, в увязке с ранее разработанным проектом 178.2-ПЗУ.

Въезд на территорию проектируемого жилого дома предусмотрен от Соломенского шоссе, по проезду с асфальтобетонным покрытием шириной 9 м.

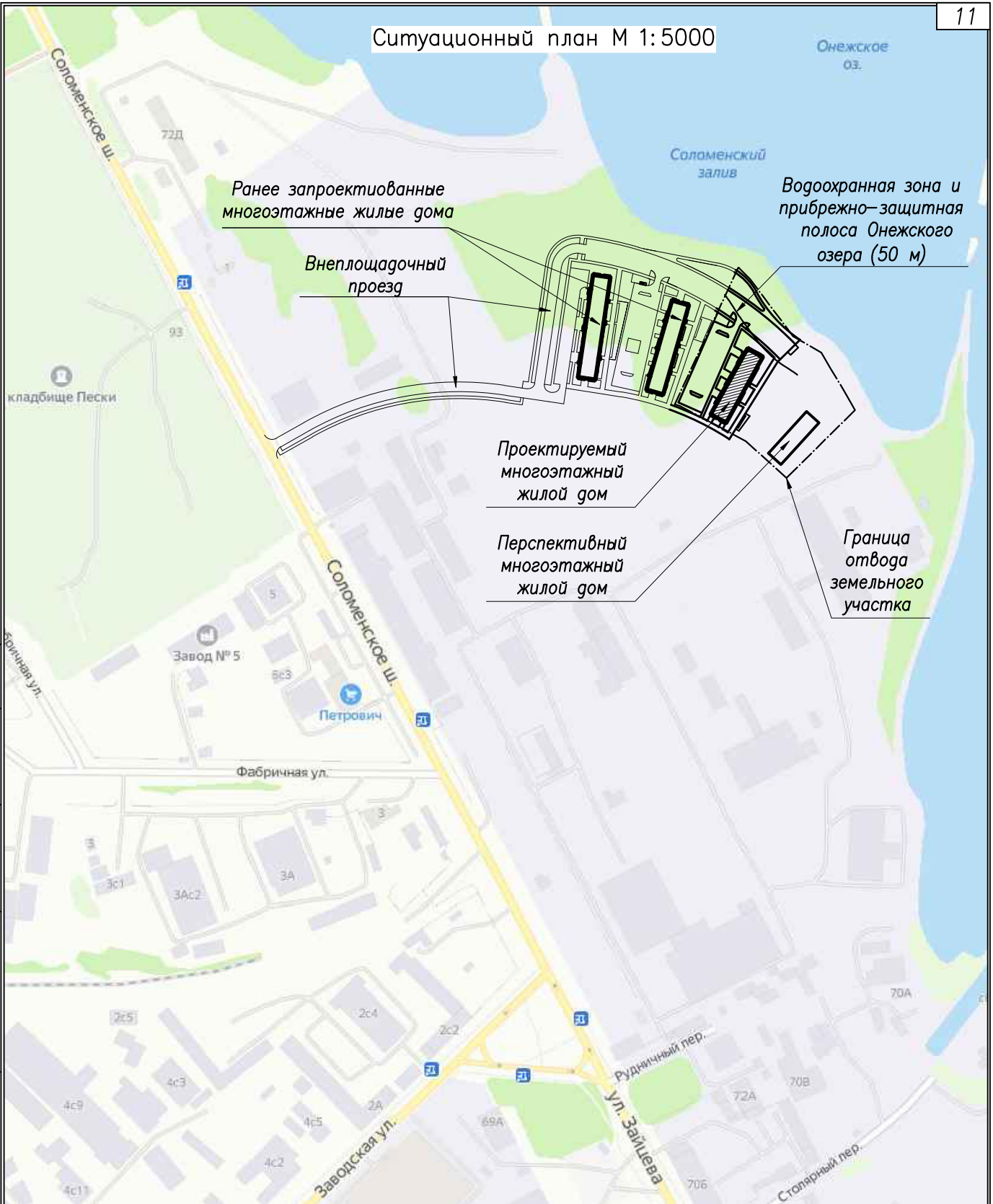
Расположение технических средств организации дорожного движения (знаки, разметка) выполнено в соответствии с ГОСТ Р 52289-2019 "Технические средства организации дорожного движения. Правила применения...".

Для разметки проезжей части использовать эмаль эпоксидную дорожную белую ЭП-5155 по ГОСТ 9640-85 или термопластик белого цвета.

Расположение мест установки светильников наружного освещения и средняя горизонтальная освещенность территории (проездов и площадок) представлены в соответствующих разделах проекта.

| | | | | | | | | |
|----------------|------|---------|------|-------|---------|------|---------------------|------|
| Взам. инв. № | | | | | | | 178.3-ПЗУ.ПЗ | Лист |
| | | | | | | | | |
| Подпись и дата | | | | | | | 178.3-ПЗУ.ПЗ | Лист |
| | | | | | | | | |
| Инв. №подл. | Изм. | Кол.Уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата | | |
| | | | | | | | | |

Ситуационный план М 1: 5000



СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.Н

Подпись и дата.

Инв.Н подл.

| | | | | | |
|------|------------|---------|-------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Колуч | Лист | № док | Подпись | Дата |
| | Проверил | Кобец | | | |
| | Разработал | Тужиков | | | |
| | Н. контр. | Кобец | | | |

| | | |
|--|------|------------------|
| 178.3-ПЗУ | | |
| Многоэтажный жилой дом с размещением в нижних этажах объектов торгового, бытового и общественного назначения на земельном участке с кадастровым номером 10:01:0040101:564. Жилой дом N3 | | |
| Стадия | Лист | Листов |
| П | 1 | |
| Ситуационный план | | ООО "ГРАДПРОЕКТ" |

Экспликация зданий и сооружений

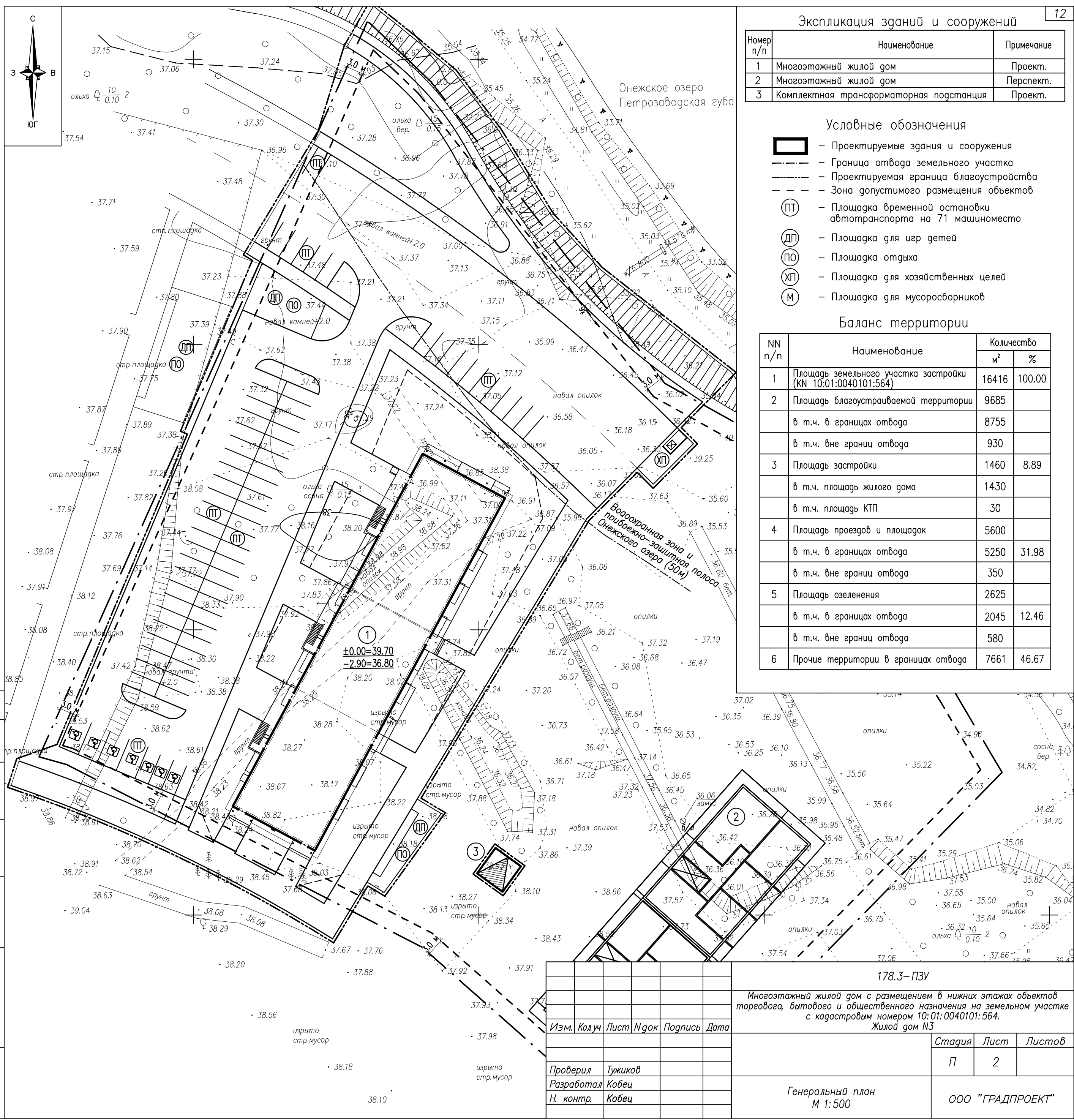
| Номер п/п | Наименование | Примечание |
|-----------|---|------------|
| 1 | Многоэтажный жилой дом | Проект. |
| 2 | Многоэтажный жилой дом | Перспект. |
| 3 | Комплектная трансформаторная подстанция | Проект. |

Условные обозначения

- Проектируемые здания и сооружения
- Граница отвода земельного участка
- Проектируемая граница благоустройства
- Зона допустимого размещения объектов
- Площадка временной остановки автотранспорта на 71 машиноместо
- Площадка для игр детей
- Площадка отдыха
- Площадка для хозяйственных целей
- Площадка для мусоросборников

Баланс территории

| NN п/п | Наименование | Количество | |
|--------|---|----------------|--------|
| | | м ² | % |
| 1 | Площадь земельного участка застройки (КН 10:01:0040101:564) | 16416 | 100.00 |
| 2 | Площадь благоустраиваемой территории | 9685 | |
| | в т.ч. в границах отвода | 8755 | |
| | в т.ч. вне границ отвода | 930 | |
| 3 | Площадь застройки | 1460 | 8.89 |
| | в т.ч. площадь жилого дома | 1430 | |
| | в т.ч. площадь КТП | 30 | |
| 4 | Площадь проездов и площадок | 5600 | |
| | в т.ч. в границах отвода | 5250 | 31.98 |
| | в т.ч. вне границ отвода | 350 | |
| 5 | Площадь озеленения | 2625 | |
| | в т.ч. в границах отвода | 2045 | 12.46 |
| | в т.ч. вне границ отвода | 580 | |
| 6 | Прочие территории в границах отвода | 7661 | 46.67 |



СОГЛАСОВАНО



Инв.Н подл. Подпись и дата. Взам. инв.Н

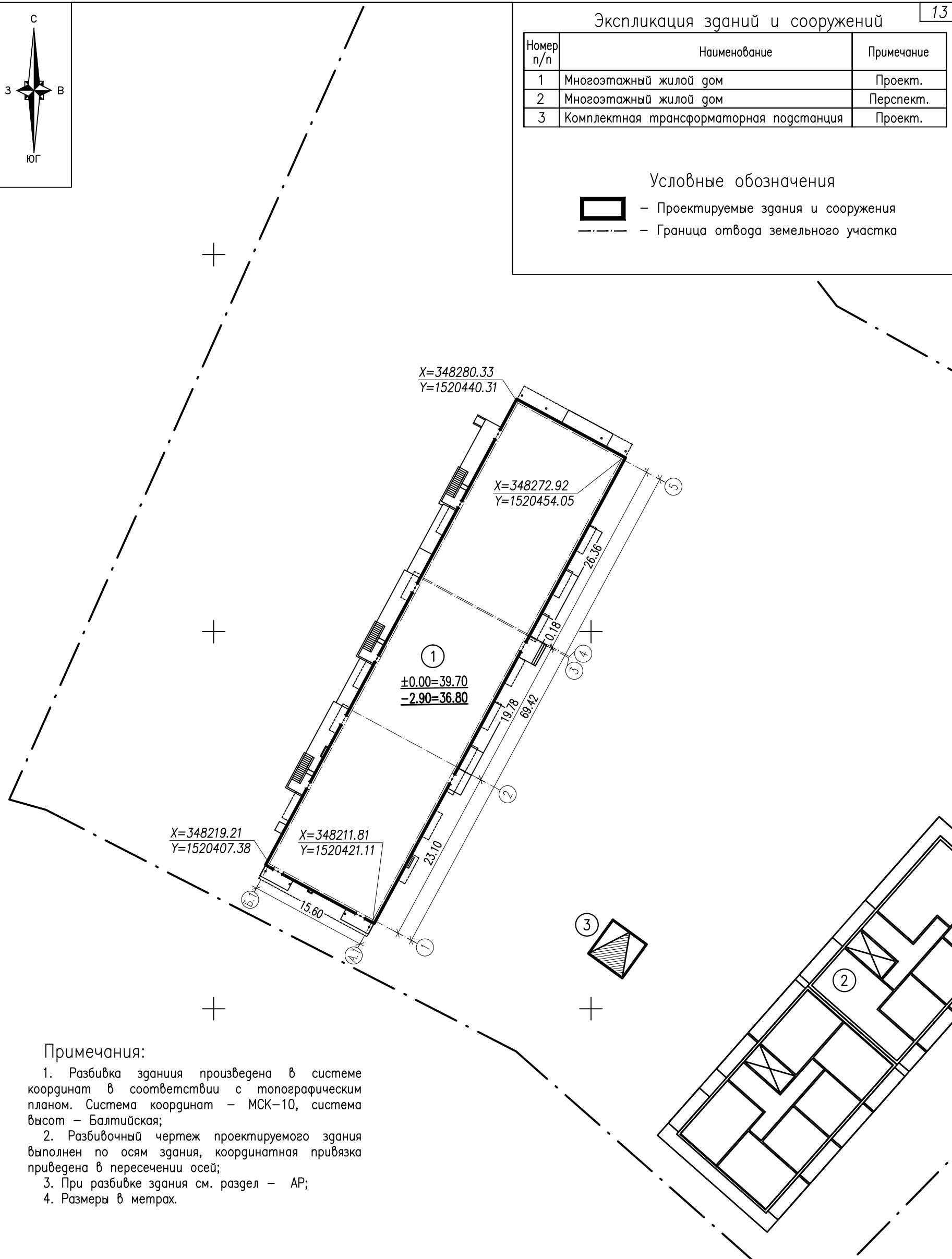
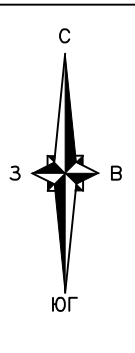
| | | | |
|---|---------|------|-------------|
| 178.3-ПЗУ | | | |
| Многоэтажный жилой дом с размещением в нижних этажах объектов торгового, бытового и общественного назначения на земельном участке с кадастровым номером 10:01:0040101:564. Жилой дом №3 | | | |
| Изм. | Колуч | Лист | Нрок |
| Проверил | Тужиков | | |
| Разработал | Кобец | | |
| Н. контр. | Кобец | | |
| Генеральный план М 1:500 | | | Стадия П |
| Лист 2 | | | Листов 3 |
| ООО "ГРАДПРОЕКТ" | | | |

Экспликация зданий и сооружений

| Номер п/п | Наименование | Примечание |
|-----------|---|------------|
| 1 | Многоэтажный жилой дом | Проект. |
| 2 | Многоэтажный жилой дом | Перспект. |
| 3 | Комплектная трансформаторная подстанция | Проект. |

Условные обозначения

-  - Проектируемые здания и сооружения
-  - Граница отвода земельного участка



Примечания:

1. Разбивка здания произведена в системе координат в соответствии с топографическим планом. Система координат - МСК-10, система высот - Балтийская;
2. Разбивочный чертеж проектируемого здания выполнен по осям здания, координатная привязка приведена в пересечении осей;
3. При разбивке здания см. раздел - АР;
4. Размеры в метрах.

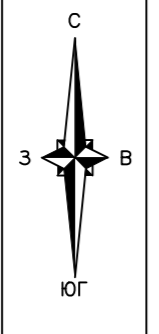
СОГЛАСОВАНО

Инв.№ подл. Подпись и дата. Взам. инв.№

| | | | | | | | | |
|------------|---------|------|------|---------|--|--------|------|------------------|
| | | | | | 178.3-ПЗУ | | | |
| | | | | | Многоэтажный жилой дом с размещением в нижних этажах объектов торгового, бытового и общественного назначения на земельном участке с кадастровым номером 10:01:0040101:564. Жилой дом N3 | | | |
| Изм. | Код.уч | Лист | Ндок | Подпись | Дата | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | П | 3 | |
| Проверил | Кобеи | | | | Разбивочный чертеж здания | | | ООО "ГРАДПРОЕКТ" |
| Разработал | Тужиков | | | | | | | |
| Н. контр. | Кобеи | | | | | | | |

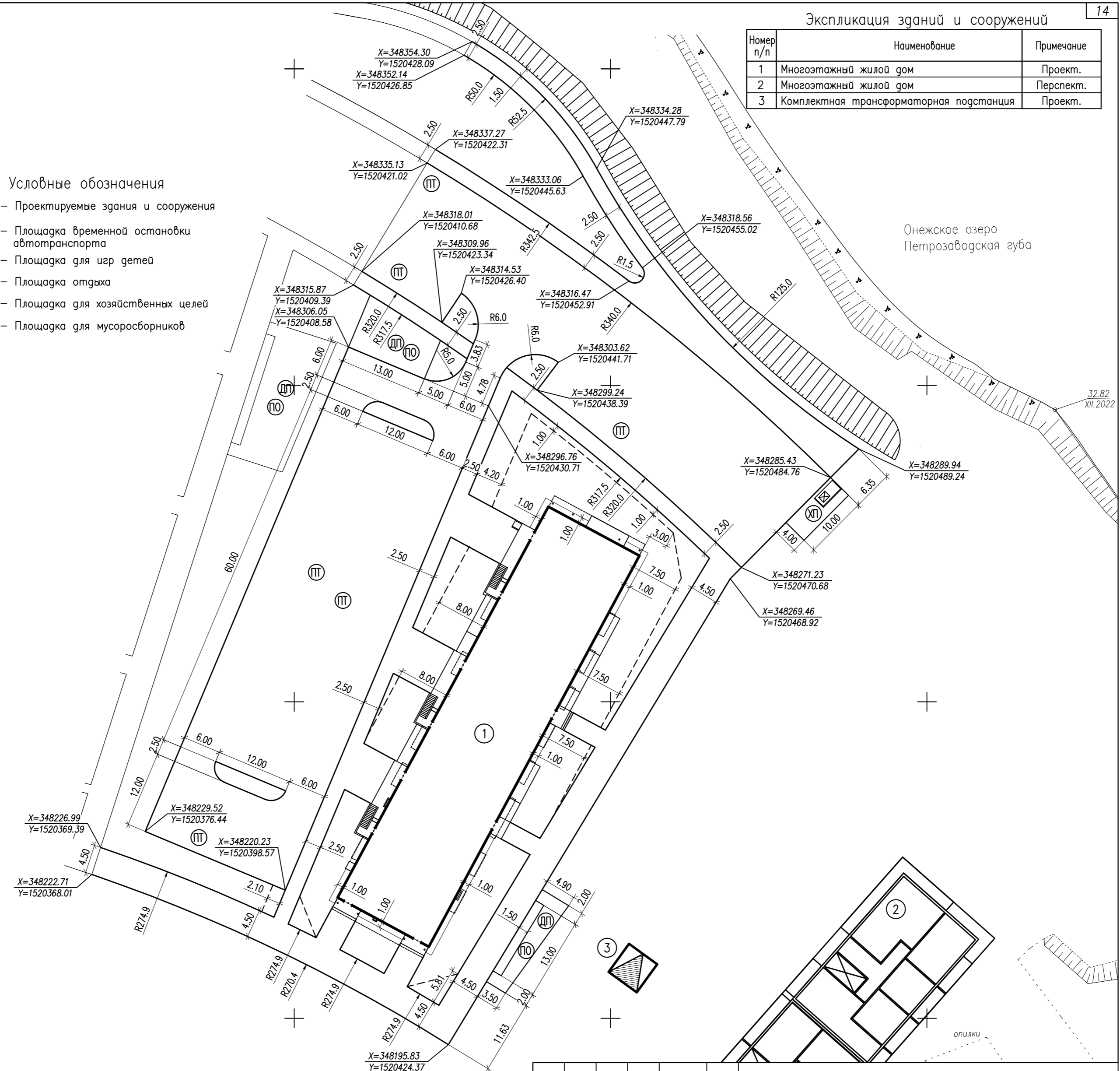
Экспликация зданий и сооружений

| Номер п/п | Наименование | Примечание |
|-----------|---|------------|
| 1 | Многоэтажный жилой дом | Проект. |
| 2 | Многоэтажный жилой дом | Перспект. |
| 3 | Комплектная трансформаторная подстанция | Проект. |



Условные обозначения

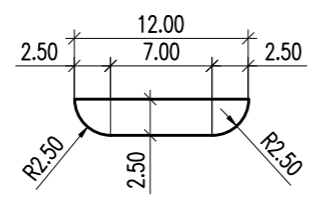
- Проектируемые здания и сооружения
- ПТ - Площадка временной остановки автотранспорта
- ДП - Площадка для игр детей
- ПО - Площадка отдыха
- ХП - Площадка для хозяйственных целей
- М - Площадка для мусоросборников



Онежское озеро
Петрозаводская губа

СОГЛАСОВАНО

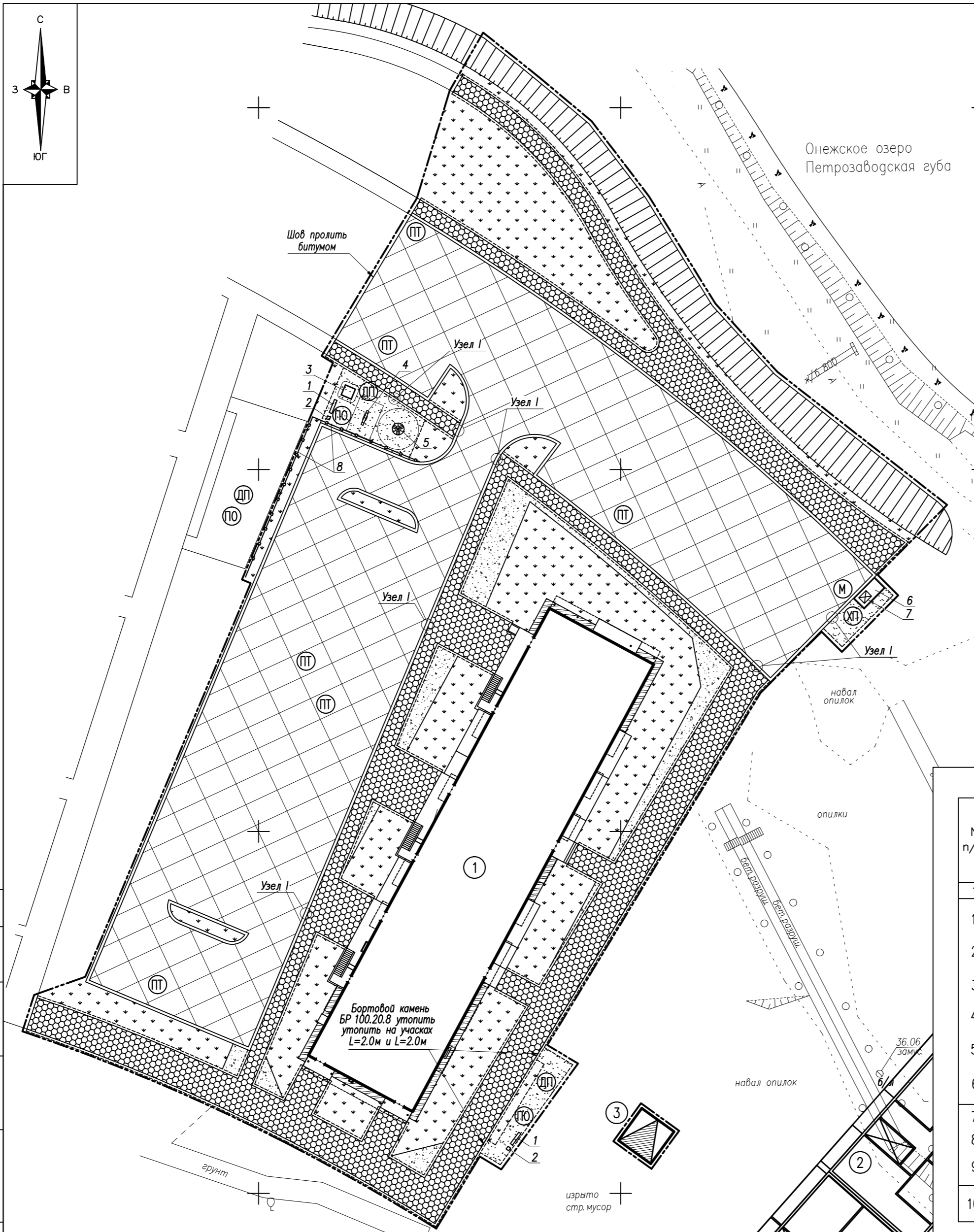
Инв.№ подл. Подпись и дата. Взам. инв.№



Примечания:

1. Разбивочный чертеж выполнен в границах благоустраиваемой территории проектируемого объекта в соответствии с генпланом;
2. Разбивка благоустройства территории выполнена по створу (наружным граням) проектируемого здания и створу точек, закрепленных в системе координат в соответствии с топографическим планом, выполненным ЗАО "ПИ"Карелпроект" 2022г.. Система координат - МСК-10;
3. Размеры в метрах.

| 178.3-ПЗУ | | | |
|--|---------|------------------------------------|--------|
| Многоэтажный жилой дом с размещением в нижних этажах объектов торгового, бытового и общественного назначения на земельном участке с кадастровым номером 10.01.0040101.564. | | | |
| Жилой дом №3 | | | |
| Изм. | Колуч | Лист | Нрок |
| Подпись | Дата | Лист | Листов |
| Проверил | Кобец | П | 4 |
| Разработал | Тужиков | ООО "ГРАДПРОЕКТ" | |
| Н. контр. | Кобец | Разбивочный чертеж благоустройства | |



Экспликация зданий и сооружений

| Номер п/п | Наименование | Примечание |
|-----------|---|------------|
| 1 | Многоэтажный жилой дом | Проект. |
| 2 | Многоэтажный жилой дом | Перспект. |
| 3 | Комплектная трансформаторная подстанция | Проект. |

Условные обозначения

- Проектируемые здания и сооружения
- – Проектируемая граница благоустройства
- ⊕ – Площадка временной остановки автотранспорта
- ⊙ – Площадка для игр детей
- ⊖ – Площадка отдыха
- ⊗ – Площадка для хозяйственных целей
- ⊘ – Площадка для мусоросборников

Ведомость элементов озеленения

| N п/п | Наименование породы и вида насаждения | Ед. изм. | Кол-во | Примечание |
|-------|---------------------------------------|----------------|--------|--|
| 1 | Газон обыкновенный | м ² | 2360 | многолетняя газонная трава по плодородному слою h=0.15 м |
| 2 | в т.ч. в границах участка | м ² | 1790 | |
| 3 | в т.ч. вне границ участка | м ² | 570 | |

Ведомость малых архитектурных форм

| N п/п | Условное обозначение | Наименование | Кол. шт. | Примечание |
|-------|----------------------|----------------------------------|----------|---------------------------------------|
| 1 | ▭ | Лавочка со спинкой | 2 | МФ 1.14 000"Атрикс" |
| 2 | □ | Урна | 2 | МФ 6.08 000"Атрикс" |
| 3 | ▣ | Песочница | 1 | МФ 3.01 000"Атрикс" |
| 4 | ⊙ | Карусель с 6-ю сидениями | 1 | ДИО 2.01 000"Атрикс" |
| 5 | ▭ | Качалка-балансир | 1 | ДИО 3.07 000"Атрикс" |
| 6 | ▭ | Контейнерная площадка | 1 | Индивидуальный проект |
| 7 | ⊗ | Контейнер для ТБО 1.10 м3 | 1 | Евроконтейнер (с крышкой, на колесах) |
| 8 | —+— | Ограждение металлическое в сборе | 40 | пог.м., МФ 7.081 000"Атрикс" |

Ведомость объемов работ по устройству покрытий

| N п/п | Условн. обознач. | Наименование | Ед. изм. | Количество | | | ГОСТ и арх N |
|-------|------------------|--|----------------|---------------------------|--------------------|-------|--------------|
| | | | | в границах отвода участка | вне границ участка | Всего | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Tun I | Асфальтобетонное покрытие проездов | м ² | 3560 | 30 | 3590 | 9128-2013 |
| 2 | Tun V | Покрытие тротуаров из бетонной плитки (брусчатки) | м ² | 1450 | 320 | 1770 | |
| 3 | Tun IIIa | Бетонное покрытие откоски | м ² | 40 | - | 40 | |
| 4 | Tun IV | Покрытие площадок отсевом каменной крошки | м ² | 35 | - | 35 | |
| 5 | Tun IX | Покрытие с возможностью проезда пожарного автомобиля | м ² | 190 | - | 190 | |
| 6 | | Бетонное покрытие площадки для мусоросборников | м ² | 255 | 10 | 265 | |
| 7 | | Бортовой камень бетонный БР100.30.15 | п.м | 10 | - | 10 | |
| 8 | | Бортовой камень бетонный БР100.20.8 | п.м | 470 | 5 | 475 | 6665-91 |
| 9 | | Просмоленная доска из гревесины лиственных пород сечением 2.5x10.0см | п.м | 565 | 140 | 705 | 6665-91 |
| 10 | | Геотекстиль плотностью не менее 250 г/м ² | п.м | 60 | - | 60 | 2695-83* |
| | | | м ² | 3700 | 35 | 3735 | |

СОГЛАСОВАНО

Инв.№ подл. Подпись и дата. Взам. инв.№

Примечания:
 1. Разделение объемов по устройству покрытий выполнено на основании генплана, в границах благоустраиваемой территории участка застройки, в увязке с ранее разработанным проектом 178.2-ПЗУ.
 2. В местах сопряжения тротуара (пешеходных дорожек) с проезжей частью для обеспечения возможности проезда инвалидных колясок бортовой камень БР 100.30.15 установить в соответствии с прилагаемым узлом I.
 3. Проектом выполняется установка малых форм архитектуры в необходимом объеме, в границах благоустраиваемой территории.
 4. Основной вид озеленения участка и укрепления откосов земляного полотна – устройство газонов с засевом многолетних трав по растительному слою грунта h=0.15 м.

178.3-ПЗУ

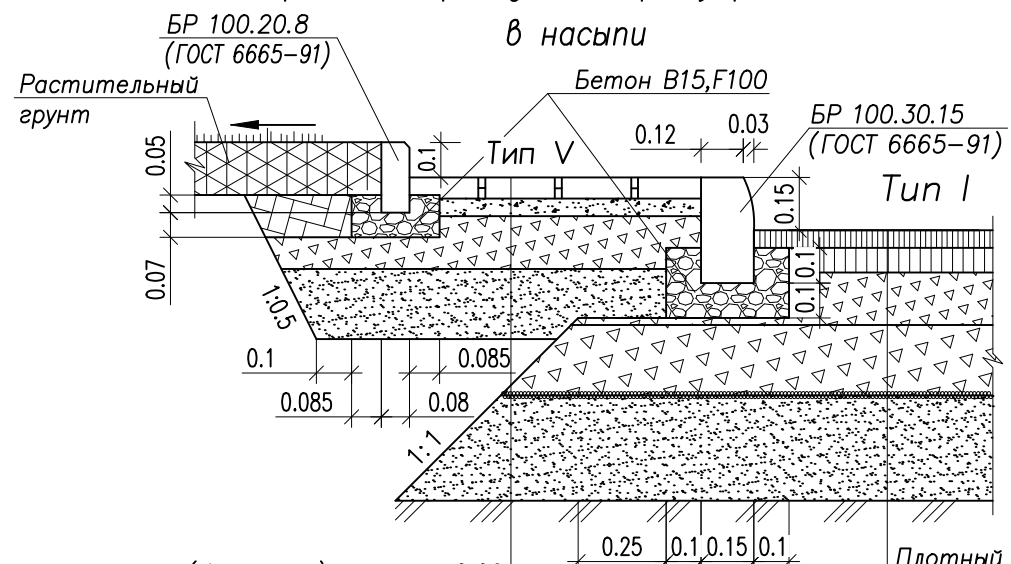
Многоэтажный жилой дом с размещением в нижних этажах объектов торгового, бытового и общественного назначения на земельном участке с кадастровым номером 10:01:0040101:564. Жилой дом N3

| | | | | | |
|------------|---------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Кодч | Лист | № док | Подпись | Дата |
| | | | | | |
| Проверил | Кобец | | | | |
| Разработал | Тужиков | | | | |
| Н. контр. | Кобец | | | | |

| | | |
|--------|------|--------|
| Стация | Лист | Листов |
| П | 5 | |

План благоустройства территории ООО "ГРАДПРОЕКТ"

Узлы сопряжения проездов и тротуара с газоном



| | |
|--|-------|
| Бетонная плитка (брусчатка) | -0.06 |
| Цементно-песчаная смесь (ТУ 400-24-114-87) | -0.05 |
| Щебеночно-гравийно-песчаная смесь - С6 (ГОСТ 25607-2009) | -0.15 |
| Песок средней крупности (ГОСТ 8736-2014) | -0.20 |
| Геосинтетический материал плотностью не менее 250 г/м ² (ТУ 8397-056-05283280-2002) | |
| Уплотненный грунт | |

Заполнение швов - затирка песком с проливом воды

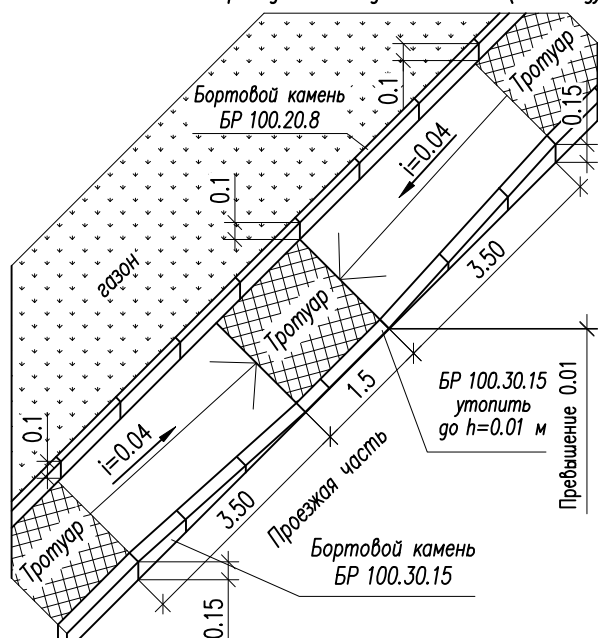
Примечание

Укладку геосинтетического материала производить согласно "Рекомендациям по применению геосинтетических материалов при строительстве и ремонте автомобильных дорог". Полотна рулонов укладывать с перекрытием их краев на 0.2 м.

| | |
|--|-------|
| Плотный асфальтобетон из горячей мелкозернистой щебеночной смеси тип Б, марки II (ГОСТ 9128-2013) | -0.05 |
| Плотный асфальтобетон из горячей крупнозернистой щебеночной смеси тип Б, марки II (ГОСТ 9128-2013) | -0.07 |
| Щебеночно-гравийно-песчаная смесь - С6 (ГОСТ 25607-2009) | -0.15 |
| Щебеночно-гравийно-песчаная смесь - С4 (ГОСТ 25607-2009) | -0.20 |
| Геосинтетический материал плотностью не менее 250 г/м ² (ТУ 8397-056-05283280-2002) | |
| Песок средней крупности (ГОСТ 8736-2014) | -1.30 |
| Геосинтетический материал плотностью не менее 250 г/м ² (ТУ 8397-056-05283280-2002) | |
| Уплотненный грунт | |

Узел I

Деталь сопряжения тротуара с проезжей частью на пешеходных переходах с обеспечением возможности проезда инвалидных колясок (по пандусу)



Конструкция отмостки Tun IIIa

| | |
|--|--------|
| Бетон В20, F100 (ГОСТ 26633-2015) | - 0.05 |
| Щебень фракционный фр. 20-40 мм (ГОСТ 8267-93) | - 0.10 |
| Песок средней крупности (ГОСТ 8736-2014) | - 0.10 |
| Уплотненный грунт | |

Конструкция покрытия с возможностью проезда пожарных машин Tun IX

| | |
|--|--------|
| Смесь растительного грунта 40% и щебня 60% фр. 20-40 мм с засевом многолетних трав | - 0.10 |
| Песок средней крупности по ГОСТ 8736-2014 | - 0.20 |
| Уплотненный грунт | |

Конструкция покрытия площадок и пешеходных дорожек отсевом каменной крошки

| | |
|---|--------|
| Просмоленная доска сечением 2.5x10 см ГОСТ 2695-83* | |
| Каменная крошка | - 0.06 |
| Щебень фракционный фр. 20-40 мм (ГОСТ 8267-93) | - 0.05 |
| Уплотненный грунт | |

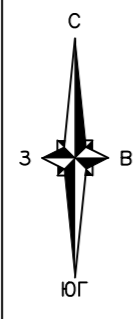
Описание

Устройство покрытия из отсевов каменной крошки производится по слою щебня, утрамбованного в грунт на глубину h=5 см. Уплотнение производится катком весом 2-5 т.

СОГЛАСОВАНО

Инв.№ подл. Подпись и дата. Взам. инв.№

| | | | | | | | | |
|------------|---------|------|-------|---------|---|--------|------|------------------|
| | | | | | 178.3-ПЗУ | | | |
| | | | | | Многоэтажный жилой дом с размещением в нижних этажах объектов торгового, бытового и общественного назначения на земельном участке с кадастровым номером 10:01:0040101:564. Жилой дом №3 | | | |
| Изм. | Колуч | Лист | № док | Подпись | Дата | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | П | 6 | |
| Проверил | Кобец | | | | | | | ООО "ГРАДПРОЕКТ" |
| Разработал | Тужиков | | | | | | | |
| Н. контр. | Кобец | | | | | | | |

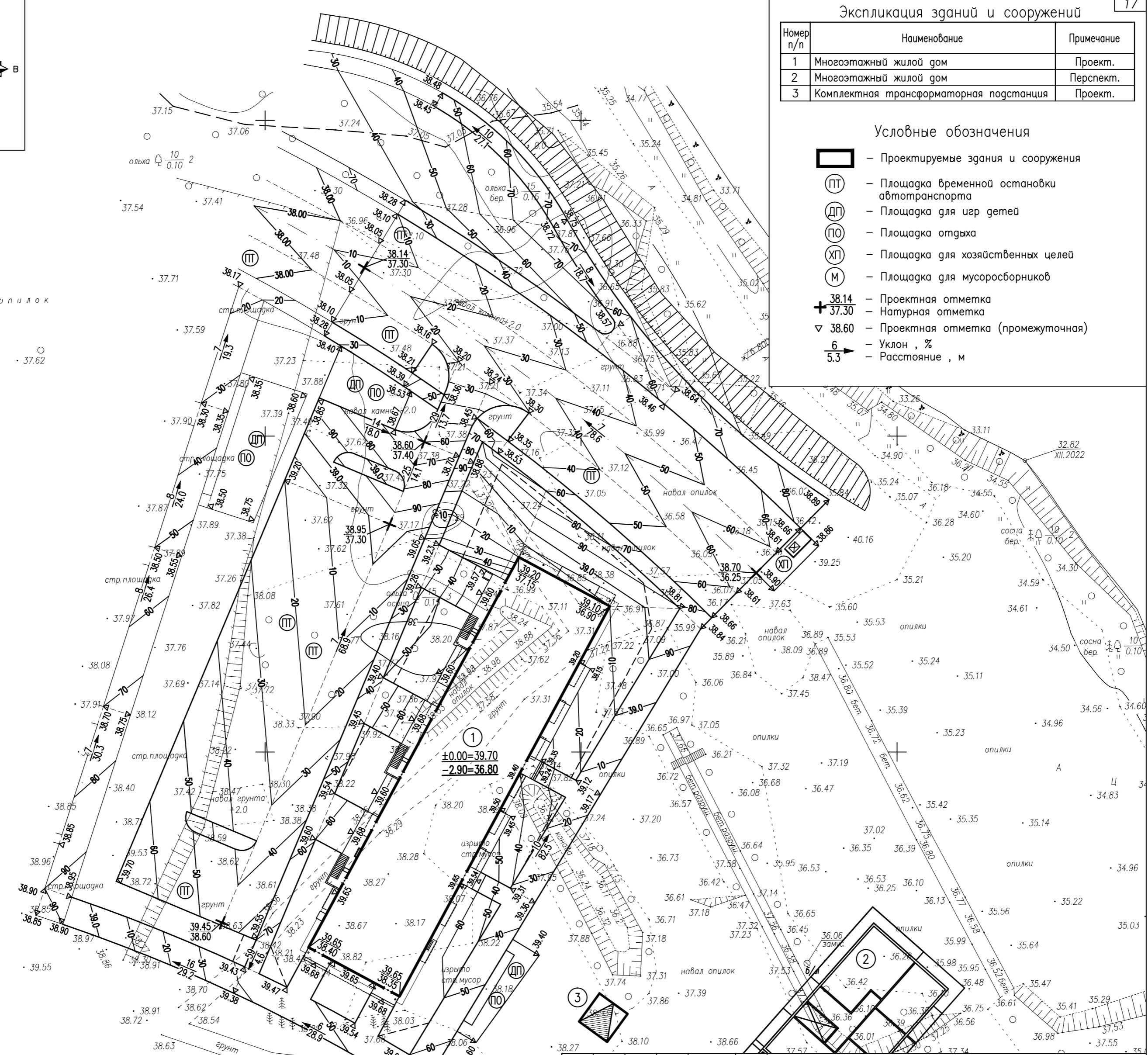


Экспликация зданий и сооружений 17

| Номер п/п | Наименование | Примечание |
|-----------|---|------------|
| 1 | Многоэтажный жилой дом | Проект. |
| 2 | Многоэтажный жилой дом | Перспект. |
| 3 | Комплектная трансформаторная подстанция | Проект. |

Условные обозначения

- Проектируемые здания и сооружения
- ПТ - Площадка временной остановки автотранспорта
- ДП - Площадка для игр детей
- ПО - Площадка отдыха
- ХП - Площадка для хозяйственных целей
- М - Площадка для мусоросборников
- + 38.14 - Проектная отметка
- + 37.30 - Натурная отметка
- ▽ 38.60 - Проектная отметка (промежуточная)
- $\frac{6}{5.3}$ - Уклон, %
- - Расстояние, м



СОГЛАСОВАНО

Инв.Н подл. Подпись и дата. Взам. инв.Н

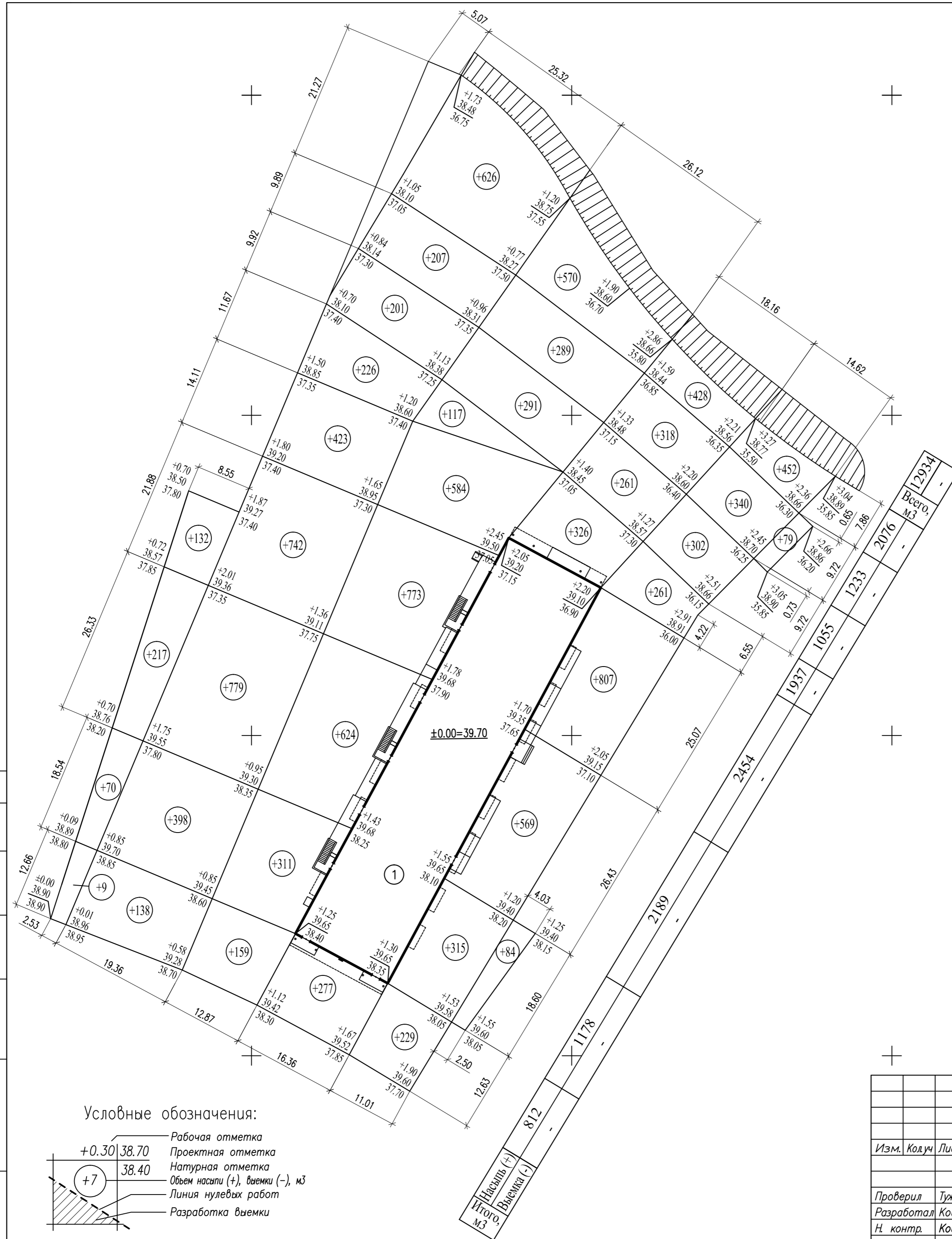
| 178.3-ПЗУ | | | | | | | | |
|--|---------|---|--------|------|--------|---|---|--|
| Многоэтажный жилой дом с размещением в нижних этажах объектов торгового, бытового и общественного назначения на земельном участке с кадастровым номером 10:01:0040101:564. | | | | | | | | |
| Жилой дом N3 | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.ч | Лист N из кол. Подпись Дата | | | | | | |
| Проверил | Тужиков | | | | | | | |
| Разработал | Кобец | | | | | | | |
| Н. контр. | Кобец | | | | | | | |
| План организации рельефа | | <table border="1"> <tr> <th>Стадия</th> <th>Лист</th> <th>Листов</th> </tr> <tr> <td>П</td> <td>7</td> <td></td> </tr> </table> | Стадия | Лист | Листов | П | 7 | |
| Стадия | Лист | Листов | | | | | | |
| П | 7 | | | | | | | |
| | | ООО "ГРАДПРОЕКТ" | | | | | | |

Ведомость объемов земляных работ

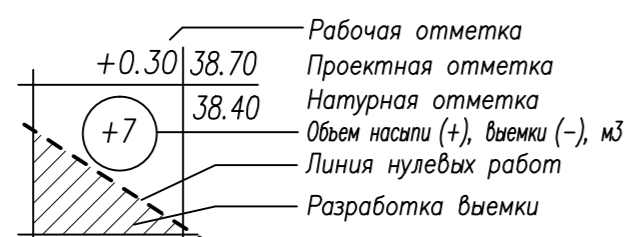
| Наименование работ | Количество, м3 | | Примечание |
|---|----------------|------------|--------------------------|
| | Насыпь (+) | Выемка (-) | |
| 1. Грунт планировки территории | 12934 | - | |
| 2. Вытесненный грунт | | 11419 | |
| в т. ч. при устройстве : | | | |
| а) дорожных и тротуарных покрытий в насыпи | | 6495 | |
| б) плодородной почвы на участках озеленения | | 354 | |
| в) котлована проектируемого здания | | 4570*** | ***-отвозка в отвал |
| - в т.ч. непригодный грунт (насыпной грунт) | | 2570 | |
| 3. Избыточный грунт от устройства дорожных и тротуарных покрытий в выемке | | 1460 | |
| 4. Среднезернистый песок для обратной засыпки пазух здания | 1700** | | **--привозной из карьера |
| - в т. ч. для засыпки под полы | 320 | | |
| 5. Недостаток привозного среднезернистого песка, потребного для возведения насыпи земляного полотна | | 6439** | **--привозной из карьера |
| 6. Грунт непригодный для устройства основания под проезды, тротуары и площадки (по территории земляных работ) и подлежащий удалению с территории: | | | |
| - насыпной грунт (отвалы отходов лесопиления) мощностью пласта h _{ср} = 1.30 м, на участке площадью S=7700 кв.м | | 10010*** | ***-отвозка в отвал |
| 7. Недостаток привозного среднезернистого песка, потребного: | | | |
| - для замены удаляемого грунта по территории благоустройства (за исключением дорожных и тротуарных корыт выемки) | | 8550** | **--привозной из карьера |
| 8. Поправка на уплотнение | 1294 | | |
| Всего грунта | 24478 | 29328 | |
| 9. Избыток грунта | 4850 | | |
| 10. Плодородный грунт, всего | | 354 | |
| в т.ч. недостаток плодородного грунта | | 354 | |
| 11. Итого перерабатываемого грунта | 29682 | 29682 | |

Примечания:

1. Замена непригодного грунта для устройства основания под проезды, тротуары и площадки - насыпной грунт (отвалы отходов лесопиления), производится по данным инженерно-геологических изысканий, выполненных ЗАО "ПИ "Карелпроект" в 2023 г.;
2. Объем замены непригодного для строительства оснований грунта приведен в твердом теле до существующих отметок (в насыпи) и проектных отметок (в выемке) территории за исключением дорожных и тротуарных корыт выемки.



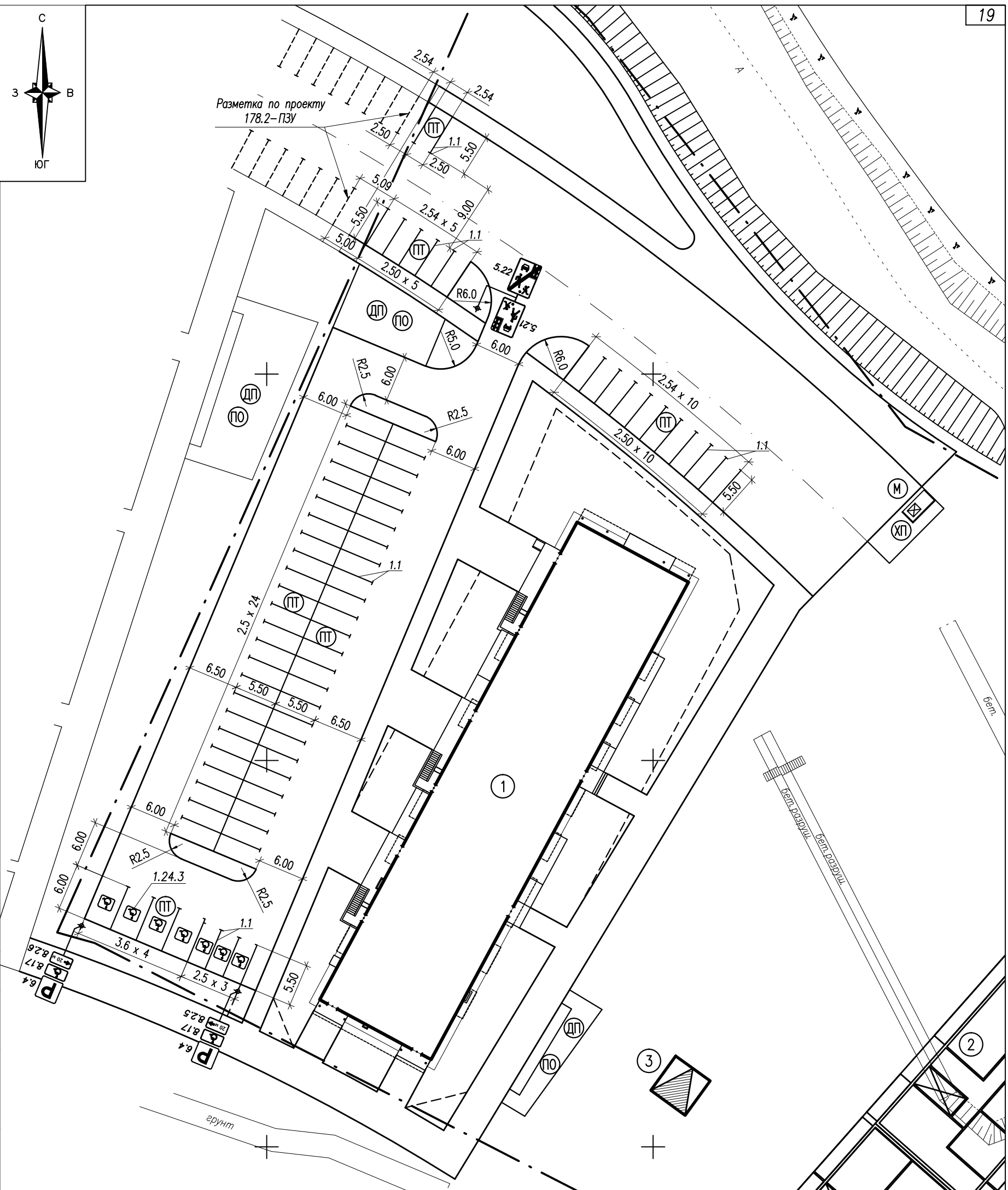
Условные обозначения:



СОГЛАСОВАНО

Инв.№ подл. Подпись и дата. Взам. инв.№

| | | | |
|---|---------|--------------------|------|
| 178.3-ПЗУ | | | |
| Многоэтажный жилой дом с размещением в нижних этажах объектов торгового, вытового и общественного назначения на земельном участке с кадастровым номером 10:01:0040101:564. Жилой дом №3 | | | |
| Изм. | Колуч | Лист | Ндок |
| Подпись | Дата | Стадия | Лист |
| Листов | | П | 8 |
| Проверил | Тужиков | План земляных масс | |
| Разработал | Кобеи | ООО "ГРАДПРОЕКТ" | |
| Н. контр. | Кобеи | | |



Условные обозначения

- Проектируемые здания и сооружения
- Граница отвода земельного участка
- Площадка временной остановки автотранспорта на 71 машиноместо
- Площадка для игр детей
- Площадка отдыха
- Площадка для хозяйственных целей
- Площадка для мусоросборников

Примечания:
 1. Экспликация технических средств регулирования и безопасности дорожного движения приведена на листе 20.

Экспликация зданий и сооружений

| Номер п/п | Наименование | Примечание |
|-----------|---|------------|
| 1 | Многоэтажный жилой дом | Проект. |
| 2 | Многоэтажный жилой дом | Перспект. |
| 3 | Комплектная трансформаторная подстанция | Проект. |

| Изм. | Код уч | Лист | Идент | Подпись | Дата |
|------------|--------|------|-------|---------|------|
| | | | | | |
| Проверил | | | | Кобец | |
| Разработал | | | | Тужиков | |
| Н. контр. | | | | Кобец | |

178.3-ПЗУ


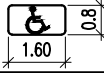







Многоэтажный жилой дом с размещением в нижних этажах объектов торгового, бытового и общественного назначения на земельном участке с кадастровым номером 10:01:0040101:564.
 Жилой дом N3

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| П | 9 | |

ООО "ГРАДПРОЕКТ"

Схема организации безопасности дорожного движения

Экспликация технических средств регулирования и безопасности дорожного движения

| Номер разметки или знака по ГОСТ | Условное обозначение на чертеже | Наименование | Ед. изм. | Количество |
|----------------------------------|---|--|-----------------------|------------|
| 51256-2018 | | Разметка дорожная горизонтальная | | |
| 1.1 |  | Линия разметки сплошная, цвет белый, толщина линии 0.1 м | п.м (м ²) | 482 (48.2) |
| 1.24.3 |  | Разметка, дублирование дорожного знака "Инвалиды" цвет белый, толщина линии 0.15 м | шт. (м ²) | 7 (8.4) |
| 52290-2004 | | Дорожные знаки со световозвращающей пленкой, типоразмер II | | |
| 5.21 |  | "Жилая зона" | шт. | 1 |
| 5.22 |  | "Конец жилой зоны" | шт. | 1 |
| 6.4 |  | "Место стоянки" | шт. | 2 |
| 8.17 |  | Табличка "Инвалиды" | шт. | 2 |
| 8.2.5 |  | Табличка "Зона действия" (20 м) | шт. | 1 |
| 8.2.6 |  | Табличка "Зона действия" (20 м) | шт. | 1 |
| |  | Металлическая стойка под дорожный знак, т.ч. "ДД" лист 49 | шт. | 3 |

Примечания:

1. Для разметки проезжей части использовать эмаль эпоксидную дорожную белую ЭП-5155 по ГОСТ 9640-85 или термопластик белого цвета.

2. Детализовка проектных решений металлических стоек и конструкции кронштейнов под знаки представлена в сборнике "Типовые детали зонального применения. Детали дренажей и городских дорог", альбом "ДфД", выпуск-1, 1992 г., институт "Карелгражданпроект", чертеж "Стойка для дорожных знаков и указателей" – листы 49-52.

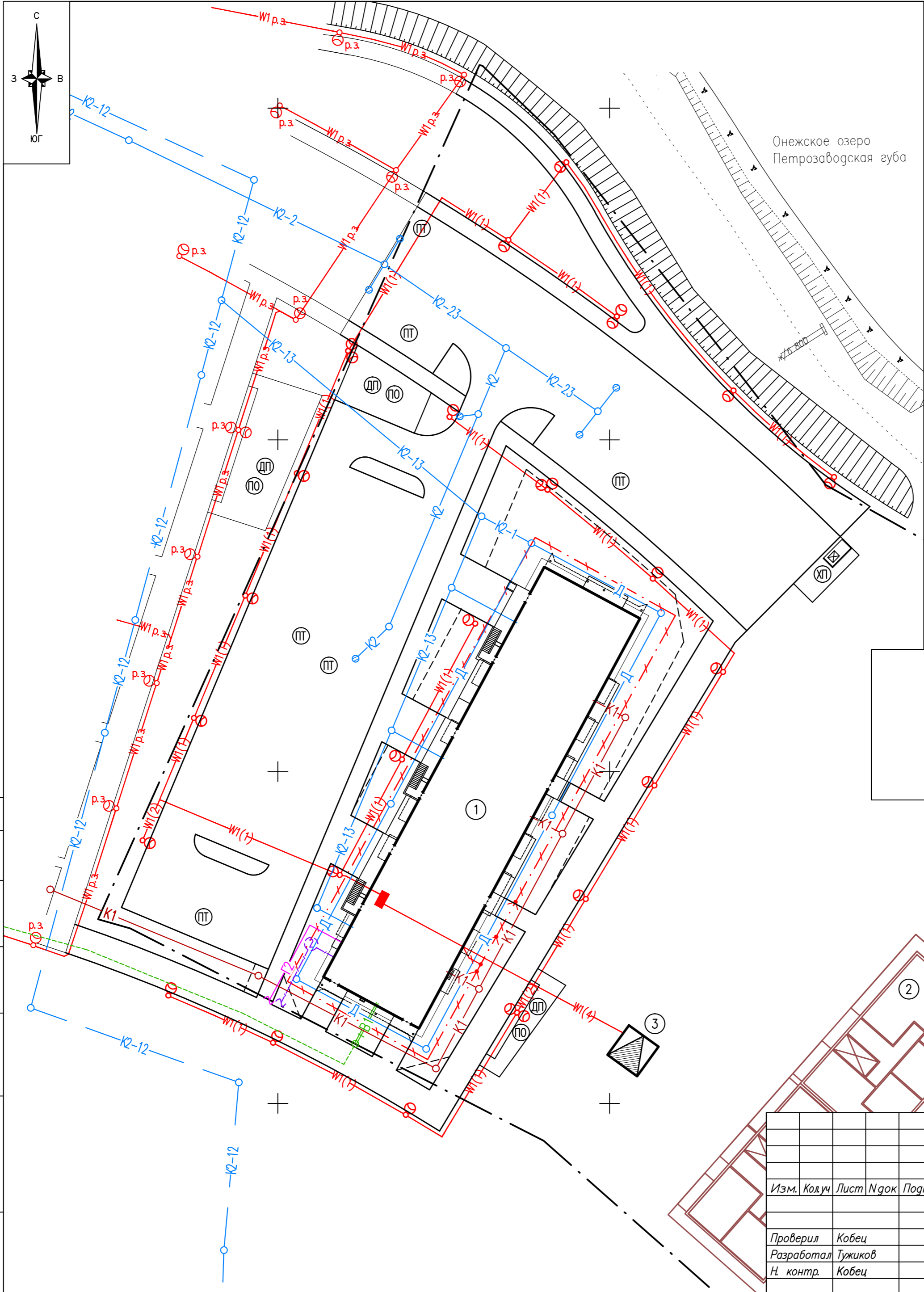
СО Г Л А С О В А Н О

Взам. инв. N

Инв. N подл. Подпись и дата.

Инв. N подл.

| Изм. | Колуч | Лист | Ндок | Подпись | Дата | Статус | Лист | Листов |
|--|-------|------|------|---------|------|------------------|------|--------|
| 178.3-ПЗУ | | | | | | | | |
| Многоэтажный жилой дом с размещением в нижних этажах объектов торгового, бытового и общественного назначения на земельном участке с кадастровым номером 10: 01: 0040101: 564. Жилой дом N3 | | | | | | | | |
| | | | | | | П | 10 | |
| Экспликация технических средств регулирования и безопасности дорожного движения | | | | | | ООО "ГРАДПРОЕКТ" | | |



Экспликация зданий и сооружений

| Номер п/п | Наименование | Примечание |
|-----------|---|------------|
| 1 | Многоэтажный жилой дом | Проект. |
| 2 | Многоэтажный жилой дом | Перспект. |
| 3 | Комплектная трансформаторная подстанция | Проект. |

Условные обозначения

- Проектируемые здания и сооружения
- - - - - Граница участка
- Д — Проектируемые сети пристенного дренажа
- К2 — Проектируемые сети дождевой канализации
- К2-1 — Проектируемые сети условно чистого стока
- - - К2-23 — Проектируемые внеплощадочные сети дождевой канализации
- - - К2-13 — Проектируемые внеплощадочные сети условно чистого стока
- - - К2-2 — Ранее запроектированные внеплощадочные сети дождевой канализации, проект 178.2-НК
- - - К2-12 — Ранее запроектированные внеплощадочные сети условно чистого стока, проект 178.2-НК2
- К1 — Проектируемые сети бытовой канализации
- В1 — Проектируемый ввод водопровода
- Г2 — Проектируемые сети газопровода
- - - Проектируемая кабельная канализация связи
- W1 — Проектируемые силовые кабели 0,4кВ и наружного освещения
- · · · · - Проектируемый контур заземления
- - Проектируемые смотровые колодцы
- ⊕ - Проектируемые дождеприемные колодцы
- ⊙ - Проектируемые опоры наружного освещения

СОГЛАСОВАНО

Инв.№ подл. Подпись и дата. Взам. инв.№

| | | | | |
|---|---------|------|------------------|---------|
| 178.3-ПЗУ | | | | |
| Многоэтажный жилой дом с размещением в нижних этажах объектов торгового, бытового и общественного назначения на земельном участке с кадастровым номером 10:01:0040101:564. Жилой дом №3 | | | | |
| Изм. | Колуч | Лист | №док | Подпись |
| | | | | |
| Проверил | Кобец | | | |
| Разработал | Тужиков | | | |
| Н. контр. | Кобец | | | |
| Сводный план инженерных сетей | | | Стация | Лист |
| | | | П | 11 |
| | | | ООО "ГРАДПРОЕКТ" | |