

Приложение № 1
к приказу Департамента
государственного жилищного
и строительного надзора
Свердловской области
от _____ № _____
«Об утверждении форм документов,
используемых при осуществлении
регионального государственного
строительного надзора на территории
Свердловской области»

ИЗВЕЩЕНИЕ № _____
О НАЧАЛЕ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Екатеринбург
(место составления)

« ____ » _____ август 20 23 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

Общество с ограниченной ответственностью «Прогресс Стимул» ИНН 6685209361 ОГРН 1236600016938 620100, Свердловская область, г. Екатеринбург, тракт Сибирский, стр.57, помещ. 512-16; к/т 8 (8512) 207-707 E-mail: STIMUL@PROGRESS30.RU

(фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, адрес электронной почты индивидуального предпринимателя, наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, адрес электронной почты **Ассоциация саморегулируемая организация «Гильдия строителей Урала»**, ИНН 6672286150 ОГРН 1086600004248 620014, г. Екатеринбург, ул. Бориса Ельцина, 1а, оф. 10.5, <http://www.uralsro.ru>, office@uralsro.ru

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² – для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц; фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

«Многоквартирный жилой дом с подземным паркингом по переулку Встречному в г. Екатеринбург Свердловской области»:

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Многоквартирный жилой дом (№1 по ПЗУ) с подземным паркингом (№2 по ПЗУ) : Общая площадь – 30 083,01 кв.м.; Строительный объем – 106 814,805 куб.м., в том числе выше отм. 0.000 – 85 863,66 куб.м.; Высота – 58,2-70,2 м.; Кол-во этажей – 21, 25 шт, в т.ч. кол-во подземных этажей - 1 шт.; Площадь застройки – 1 320,10 кв.м.; Кол-во квартир – 468 шт.; в том числе однокомнатных – 318 шт., двухкомнатных – 126 шт., трехкомнатных – 24 шт; Кол-во машино-мест – 83 шт.

на строительство, краткие проектные характеристики,

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства
Свердловская область, г. Екатеринбург

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства



№66-41-269-2023 от 10.08.2023г. выдано Администрацией г. Екатеринбурга, срок дейс
до 10 августа 2026 г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№66-2-1-2-045013-2023 от 02.08.2023 г. ООО «Экспертная группа «Союз».

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции _____ август 2023 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции _____ август 2026 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

№	Наименование	СРО	Номер СРО
1.	ООО СЗ «Прогресс-Строй»	АСРО «Гильдия строителей Урала», 620014, г. Екатеринбург, ул. Бориса Ельцина, 1а, оф. 10.5; СРО-	СРО-С-103-07122009 от 13.02.2023г.

10. Приложения:

- ✓ 1. Разрешение на строительство (копия);
- ✓ 2. Положительное заключение негосударственной экспертизы (копия);
- ✓ 3. Копия ГПЗУ (копия);
- ✓ 4. Перечень разделов проектной документации.
- ✓ 5. Акт приема – передачи проектной документации от 10.08.2023г.
- ✓ 6. Выписка СРО ООО «Прогресс Стимул» (копия).
- ✓ 7. Выписка СРО ООО СЗ «Прогресс-Строй» (копия).
- ✓ 8. Договор №04-14/23 на выполнение функции Технического заказчика от 10.08.2023г (копия).
- ✓ 9. Договор подряда №04-/23 от 25.08.2023г (копия).
- ✓ 10. Перечень лиц, осуществляющих строительство (копия).
- ✓ 11. Приказы о назначении ответственных лиц (копия).
- ✓ 12. Доверенность (копия).
- ✓ 13. Общий журнал работ
- ✓ 14. График производства работ
- ✓ 15. Проектная документация (диск)

(документы, прилагаемые к извещению

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Прошу осуществлять информирование о совершаемых в ходе осуществления регионального государственного строительного надзора должностными лицами Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области действиях и принимаемых решениях электронной почтой по адресу: k7-sergey@mail.ru.

Информация об изменении адреса электронной почты, предоставленного для целей информирования в соответствии с положениями статьи 21 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», будет предоставлена дополнительно, в том числе при направлении соответствующих извещений в ходе строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

Директор
ООО СЗ «Прогресс Стимул»

(представитель застройщика или технического
заказчика)



Пронникова О.А

(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции объектов капитального строительства не требуется.