

Проектная документация

«МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С ПОДЗЕМНЫМ ПАРКИНГОМ ПО ПЕРЕУЛКУ ВСТРЕЧНОМУ В Г. ЕКАТЕРИНБУРГ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка.

02/2023-ПЗУ

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
1	06-23	<i>Егорова</i>	06.23

Проектная документация

«МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С ПОДЗЕМНЫМ ПАРКИНГОМ ПО ПЕРЕУЛКУ ВСТРЕЧНОМУ В Г. ЕКАТЕРИНБУРГ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка.

02/2023-ПЗУ

Генеральный директор

Главный инженер проекта



М.Н. Пермякова




Е.К.Егорова

Разрешение		Обозначение	02/2023-ПЗУ		
06-23		Наименование объекта строительства	«Многоквартирный жилой дом с подземным паркингом по переулку Встречному в г. Екатеринбург Свердловской области»		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
1	ТЧ 5-7; ГЧ 1-9;	<ol style="list-style-type: none"> 1. Разделение на этапы строительства; 2. Исключения двух секций согласно этапу строительства; 3. Откорректирован расчет парковочных мест согласно СП 42.13330.2016; 4. Откорректировано количество парковочных мест; 5. Откорректировано количество площадок рекреации. 6. Откорректирован ТЭП. 		--	--

Согласовано

И.контр

Игошин

Изм. вн с	Харитонова		06.23	ООО «ИНОВА»	Лист	Листов
Составил	Харитонова		06.23		1	1
ГИП	Егорова		06.23			
Утвердил						

8	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки,-для объектов производственного назначения. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций.	
9	Список нормативно-методической литературы	

	Графическая часть	
02/2023-ПЗУ, лист 1	Ситуационный план	
02/2023-ПЗУ, лист 2	Схема планировочной организации земельного участка М 1:1000	
02/2023-ПЗУ, лист 3	Разбивочный план М 1:1000	
02/2022-ПЗУ, лист 4	План благоустройства М 1:1000	
02/2023-ПЗУ, лист 5	План озеленения М 1:1000	
02/2023-ПЗУ, лист 6	План покрытий М 1:1000	
02/2023-ПЗУ, лист 7	План организации рельефа М 1:1000	
02/2023-ПЗУ, лист 8	План земляных масс М 1:1000	
02/2023-ПЗУ, лист 9	Сводный план сетей М 1:1000	

И/в. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						02/2023-ПЗУ	ПЗ. ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			2

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

«МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С ПОДЗЕМНЫМ ПАРКИНГОМ ПО ПЕРЕУЛКУ ВСТРЕЧНОМУ В Г. ЕКАТЕРИНБУРГ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

1.Общее положение.

Проектная документация раздела «Схема планировочной организации земельного участка» для объекта: «Многоквартирный жилой дом с подземным паркингом по переулку Встречному в г. Екатеринбург Свердловской области» разработана на основании Задания на проектирование. Настоящая проектная документация разработана в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами, в том числе с технологическими нормами, перечень которых приведен в пояснительной; принятые технические решения обеспечивают безопасность объекта в соответствии со ст. 7 Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании».

2.Характеристика земельного участка, представленного для размещения капитального строительства.

Участок под проектируемый многоквартирный жилой дом с подземным паркингом по переулку Встречному в г. Екатеринбург Свердловской области с кадастровым номером 66:41:0304010:523.

Под строительство дома отведен участок, граничащий с севера с таксопарком, с юга - с 5-ти этажной жилой застройкой, с запада – шиномонтаж-автомойкой, востока – строящимся зданием.

Настоящий проект разработан для обычных условий в Iг климатическом районе с расчетной температурой наружного воздуха минус 37°С.

Снеговой покров для III района.

Ветровое давление для II района.

Степень огнестойкости здания - I.

И/в. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							02/2023-ПЗУ	ПЗ. ПЗУ	Лист
											3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						

3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка- в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» объект благоустройства имеет санитарно-защитную зону от линейных объектов теплосети и электросети.

В соответствии с данными информационной системы обеспечения градостроительной деятельности г. Екатеринбург земельный участок с кадастровым номером 66:41:0304010:523 расположен в границах зон с особыми условиями использования территории, а именно:

- Приаэродромная территория: 3 подзона ПАТ аэродрома Екатеринбург (Арамил), Приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Арамил) №277 от 15.08.2022;

- Приаэродромная территория: Сектор 9 3 подзона ПАТ аэродрома Екатеринбург (Арамил), Приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Арамил) №277 от 15.08.2022;

-Приаэродромная территория: Сектор 125 ПОДЗОНА № 4 - Приаэродромная территория аэродрома Екатеринбург (Кольцово), Приказ Министерства транспорта Российской Федерации Федеральное Агентство воздушного транспорта (Росавиация) №928-п от 03.12.2021.

Выброс от улично-дорожной сети составляет менее 0,1ПДК, и согласно «Методическому пособию по расчету, нормированию и контролю выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух» С-Пю.0НИИ Атмосфера,2012 при расчете рассеивания фоновой концентрации не учитывается.

Согласно Приказу Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС России) от 15.06.2022г №610 Об Утверждении изменения №3 к своду правил СП 4.13130.2013» Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» Пункт 4.15 Противопожарные расстояния от жилых и общественных зданий, сооружений до открытых площадок для стоянки автомобилей с допустимой максимальной массой менее 3,5т не нормируются. Расстояние до детских и спортивных площадок составляют не менее 15м. Все нормативные разрывы соблюдены.

И/в. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	02/2023-ПЗУ	ПЗ. ПЗУ	Лист
								4

4. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка.

Планировочная организация земельного участка проектируемого жилого дома решена в увязке с существующей окружающей застройкой.

Организация благоустройств включает в себя 1 этап строительства, а именно посадку на участке жилого дома состоящего из 1 секций с подземным паркингом.

На придомовой территории запроектированы детские площадки, спортивная площадка и открытая парковка.

В западной части земельного участка предусмотрена площадка ТБО расположенная в соответствии п.4 Постановление №3 от 28.01.2021г СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования утв. Постановлением от 28 января 2021г .

Подъезд на участок(эксплуатируемую кровлю) осуществляется с ул. Ветеринарная, а заезд в подземный паркинг с пер. Встречный.

При проектировании благоустройства все охранные зоны от инженерных сооружений были учтены смотреть в графической части лист 2.

5. Техничко-экономические показатели.

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Участок
1.	Площадь участка	га	0,6347
2.	Площадь застройки жилого дома	м ²	473,8
3.	Площадь застройки паркинга, в т.ч.	м ²	3376,6
	1) усиленное плиточное покрытие	м ²	2887,2
	2) газонная решетка	м ²	142,3
	3) кора (мульча)	м ²	69,8
	4) озеленение на парковке	м ²	164,0
	5) бетонное покрытие	м ²	61,6
	6) прочее - парапет	м ²	51,7
4.	Площадь покрытий участка, в т. ч.	м ²	2271,8
	1) асфальтовое покрытие	м ²	661,4
	2) плиточное покрытие	м ²	411,4
	3) усиленное плиточное покрытие	м ²	891,5
	4) бетонное покрытие	м ²	10,4
	5) резиновое покрытие	м ²	189,0
	6) кора (мульча)	м ²	70,8
	7) прочее - подпорная стена	м ²	37,3
5.	Озеленение	м ²	224,8
6.	Коэффициент застройки территории		0,61
7.	Коэффициент озеленения территории		0,06
8.	Площадь территории для хранения ТС	%	26,3

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

1	-	изм.	06-23	<i>Винограду</i>	06.23	02/2023-ПЗУ	ПЗ. ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			5

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Участок
8.	Количество парковочных мест на открытой автостоянке	шт.	118
9.	Количество парковочных мест в подземном паркинге	шт.	79

6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Участок проектирования располагается на территории с существующей застройкой. Движение и стоянка автотранспорта организована по твердым покрытиям с организованным водоотводом поверхностных стоков. Проектом предусматривается организация рельефа с системой отвода поверхностных вод в низких точках рельефа в сборные железобетонные колодцы-резервуары, перекрытые дождеприемниками, для очистки от мелкодисперсных взвешенных веществ, нефтепродуктов и СПАВ, частично тяжелых металлов и металлоорганических соединений, далее через фильтры – патроны с последующим сбросом в КНС. Все решения увязаны с существующей застройкой.

7. Описание по организации рельефа и вертикальной планировке

Проектируемый участок характеризуется крутым рельефом с натурными (черными) отметками поверхности земли плюс 263,01м —плюс 257,56 м. Проектом предусматривается подсыпка участка привозным грунтом и выемка. Проектные отметки приняты от плюс 263,11 до плюс 262,21 м в увязке с сложившейся застройкой.

Отметки абсолютные положительные в балтийской системе высот.

7.1. Описание решений по благоустройству территории

Проектом предусмотрено благоустройство территории с устройством тротуаров, проездов, автопарковок и т.д. На участке устанавливаются скамьи для отдыха взрослого населения. Для освещения территории и подъездных путей в ночное время проектом предусмотрена установка как парковых, так и дорожных фонарей.

Подъездная дорога к проектируемому участку в подземный паркинг осуществляется пер. Встречный.

Доступ к жилому дому для пожарных автомобилей расположен с ул. Ветеринарная и проходит по усиленному плиточному покрытию и усиленной газонной решетке вдоль длинных сторон зданий.

Взам. инв. №						Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	02/2023-ПЗУ	ПЗ. ПЗУ	Лист
	Подп. и дата													6
Инва. № подл.														

Согласно СП 42.13330.2016 п.11.33 расчет парковочных мест ведется 1 квартира 1 парковочное место. В 1 секции запроектирована 191 квартира, соответственно расчетное кол-во парковочных мест для жилого дома составляет 191 машино-место, в том числе для МГН на креслах колясках 5 мест и дополнительно 3 % числа мест свыше 100 – $91 * 0,03 + 5 = 8$ машино-мест.

Парковочные места для МГН запроектированы на открытой гостевой парковке (5 машино-мест), а также на территории подземного паркинга (3 машино-места).

Согласно П. 12. Раздел 2 -ж) Положение, п.п.7.5, Приложение Ж) СП 42.13330.2016 «Градостроительство» расчет парковочных мест для офисных помещений (1этаж) ведется по схеме: 1 парковочное место на 50-60м² общей площади офисных помещений. По расчету $S=331,84\text{м}^2$, необходимо 6 машино-мест.

На участке запроектировано 118 машиномест на октрытой парковке и 79 машиносест в подземном паркинге, всего 197 машиномест (из них 191 для жилого дома в том числе 8 м/м для МГН и 6 машиномест для офисных помещений).

На территории участка запроектированы площадки ТБО. Расчет ведется по формуле: $C = (P * N * K_n) / 365$, где:

C – определяемый объем накопления ТКО в сутки.
 P – количество жильцов многоквартирного дома, которые будут выбрасывать бы-товые отходы.

N – годовая норма накопления ТБО на одного проживающего в доме.

K_n – коэффициент накопления отходов 1,25. Показывает неравномерность накопления ТБО.

365 – количество дней в году. Числовое значение нормы N устанавливается постановлением правительства, зависит от характера жилого фонда:

- благоустроенные дома – 1,32 куб. м;
- домах без водопровода и канализации – 1,5 куб. м;
- домовладения частного сектора – 2 куб. м.

$P=191$ чел.

$N=1,32\text{куб.м}$

$K_n=1,25$

$C=(191 * 1,32 * 1,25) / 365 = 0,86\text{куб.м/сут.}$

Расчет контейнеров ведется по формуле: $N = (C * T * K_p) / (V * K_z)$

$N = (0,86 * 3 * 1,05) / (5 * 0,75) = 0,7 = 1$ заглубленный контейнера объемом 5м³.

Расчет для нежилых помещений.

Офисные помещения - норма/1место 1,46 м³/год
 мест 50

всего 73 м³/год

C сут. Норма 0,2 м³/сут

$N = (C * T * K_p) / (V * K_z) = 0,54$

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	02/2023-ПЗУ	ПЗ. ПЗУ	Лист
1	-	изм.	06-23	<i>Винограду</i>	06.23			7

На участке запроектирована 1 площадка ТБО на 2 контейнера объемом $V=5\text{м}^3$.

Расчет площадок рекреации.

Расчетное количество жителей при жилищной обеспеченности $42\text{м}^2/\text{чел}$. Площадь всех квартир $7515,16\text{ м}^2 : 42\text{м}^2/\text{чел.} = 179\text{чел}$.

Согласно СП 42.13330.2016 расчет площадок:

-детская площадка $0,7\text{ м}^2/\text{чел.}$,

Расчетная площадь $S=125,3\text{м}^2$; Фактическая площадь $S=146,6\text{м}^2$;

-площадка спортивного отдыха $2,0\text{ м}^2/\text{чел.}$,

Расчетная $S=378\text{м}^2$, Фактическая площадь $S=189\text{м}^2$.

Покрыт ия на участ ке:

Конструкция дорожной одежды разработана с учетом данных о интенсивности движения, климатических условий местности, обеспеченности района строительства местными дорожно-строительными материалами.

Расчет конструкции выполнен в соответствии с требованиями СП 34.13330.2012, СП42.13330.2016, ОДН 218.046-01, ГОСТ 9128-2013.

В соответствии с СП 42.13330.2016 принято соответствие проектируемых проездов IVй категории автомобильной дороги общего пользования по СП 34.13330.2012.

Дорожно-климатическая зона – II;

Расчетный срок службы 24года;

Уровень надежности – 0,9;

Тип покрытий – усовершенственный;

Ширина проездов назначена руководствуясь требованиями СП 4.13130, в соответствии с п.8.6 не менее 3,5м, и СП 42.13330 п.11,7 в части минимальных ограничений. Ширина проезда 6м для пожарной техники взята с учетом тротуаров с усиленным покрытием.

Покрытие проездов запроектировано из мелкозернистой асфальтобетонной смеси толщиной 5 см (тип Б, I-II марка) по слою крупнозернистой асфальтобетонной смеси толщиной 7 см (тип Б, III-IV марка) на двухслойном основании из рядового щебня толщиной 25 см (верхний 10см, нижний 15см). Фракция щебня 40/70 с расклинцовкой щебнем фракции 10/20 и 5/10 за два раза. Работу следует производить по СП 78.13330.2012.

Ширина тротуаров назначена от 1 м,- 3м с учетом требований п.5.1.7 СП 59.13330.

Покрытие тротуаров, дорожек и отмостки запроектировано из виброприсованных бетонных плит толщиной 7 см(ГОСТ 17608-91) на основании из песка средней крупности толщиной 100см и основании из рядового щебня толщиной 15 см.

Покрытие тротуара на эксплуатируемой кровле запроектировано из бетонной крупноформатной плитки 8см и виброприсованных бетонных плит 7см , на основании из гранитного щебня толщиной от 5-10 см, дренажной мембраны PLANTER geo, 2 слоя техноэласт ЭПП, битумного праймера и армированной ц.п. стяжкой толщиной 5см, далее разуклонка из керамзита толщиной 5-25см.

Усиленное плиточное покрытие запроектировано из виброприсованных бетонных плит толщиной 7 см (ГОСТ 17608-91) на основании из песка средней крупности толщ-

Изн. № подл.	Взам. инв. №
Подл. и дата	

						02/2023-ПЗУ	ПЗ. ПЗУ	Лист
1	-	изм.	06-23	<i>Винограду</i>	06.23			8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

ной 3см, армированного бетона дорожной сеткой 10см, с прослойкой из геотекстиля и с устройством выравнивающего слоя из гравия 15см.

Проектируемые покрытия оконтуриваются бортовыми камнями из гранита по ГОСТу 32018-2012, а также L-образным металлическим уголком.

Покрытие детской площадки запроектировано из кора(мульча), спортивной площадки – резиновое покрытие.

Для беспрепятственного перемещения маломобильных групп населения проектом предусмотрен пандус-съезд шириной 1,6м, с продольным уклоном не более 5%, в соответствии СП 59.13330. Конструкция выполняется путем местного понижения бортового камня с отгоном превышения по длине конструктивной полосы, поверхности асфальтобетонного покрытия передается соответствующий нормативный уклон при ручной укладке.

С целью создания комфортных условий разработан план озеленения территории, включающий в себя посадку деревьев, кустарников, устройство газонов из смеси трав.

Игровое оборудование, проектируются и разрабатывается по отдельному проекту, схема расположения в графической части указана примерно. Растения выбраны с учетом местных климатических условий.

8. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

Проектируемая схема предусматривает доступ к жилому дому с ул.Ветеринарно, а также проезд по участку благоустройства, что обеспечивает беспрепятственный проезд и подъезд для машин служб ГО и ЧС, машин пожаротушения.

Предусматривается въезд и выезд на территорию паркинга с пер.Встречный.

Для беспрепятственного движения по территории благоустройства предусматривается устройство тротуаров с ул.Ветеринарной.

В соответствии с действующими нормативными документами проектом предусмотрен ряд мероприятий по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

Принятые конструкции тротуаров не допускают чрезмерного скольжения, что необходимо для передвижения группы населения с нарушением двигательной функции. В местах пересечения основных пешеходных путей с проезжей частью проездов устраивается местное понижение бортового камня.

Главный инженер проекта

Е.К. Егорова

И/в. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Взам. инв. №						
Подп. и дата						

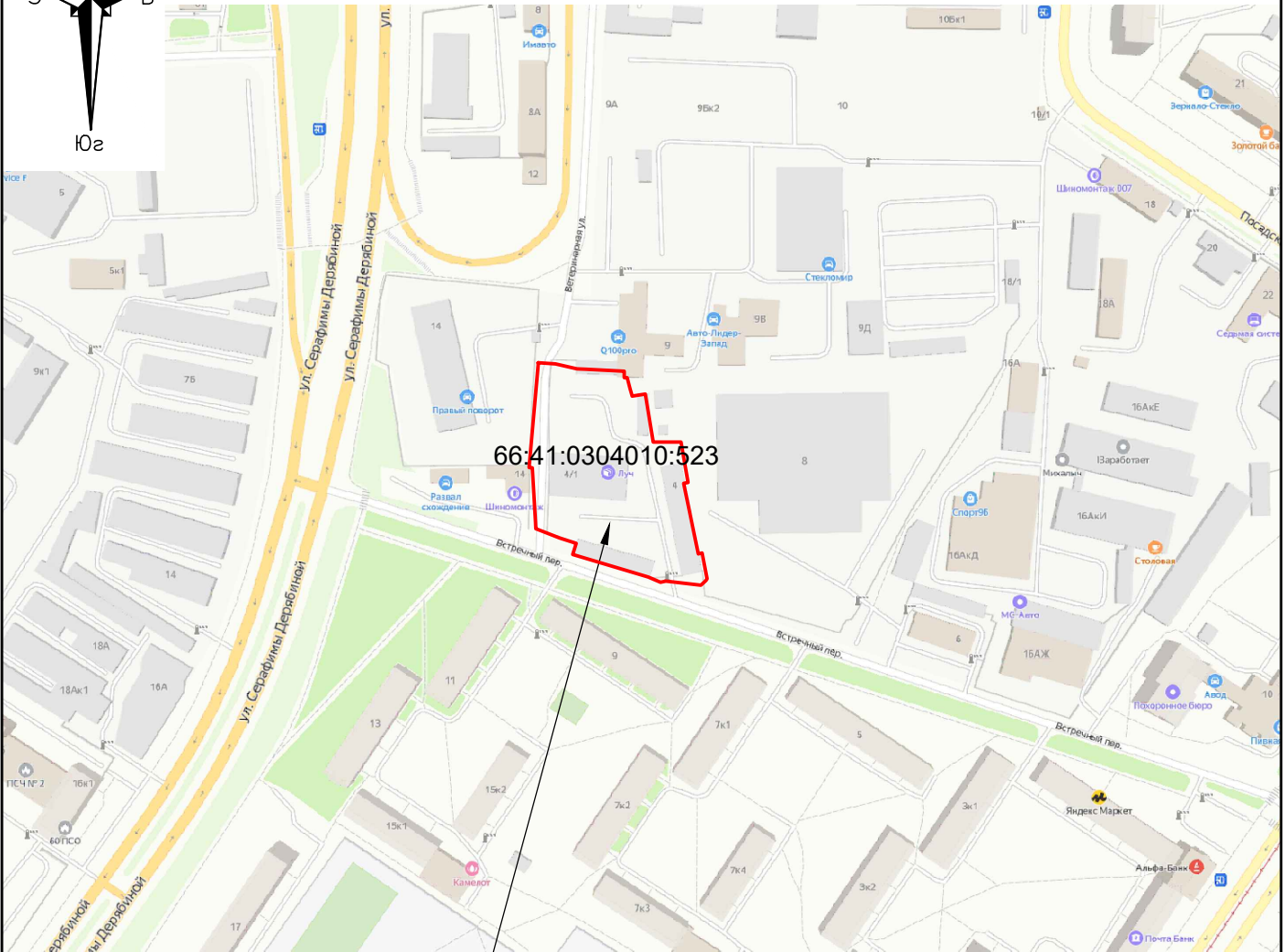
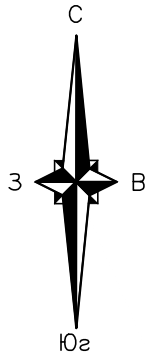
02/2023-ПЗУ

ПЗ. ПЗУ

Лист

9

Ситуационная схема



Граница проектирования

— - Граница земельного участка

						02/2023-ПЗУ			
						"Многоквартирный жилой дом с подземным паркингом по переулку Встречному в г. Екатеринбург Свердловской области".			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка.	Стадия	Лист	Листов
							П	1	
ГАП	Куतेпова			<i>Кутепова</i>		Ситуационный план	ООО "ИНОВА" г.Астрахань		
Разраб.	Крыкля			<i>Крыкля</i>					
Н.контр.	Арустамян			<i>Арустамян</i>					

Ведомость площадок благоустройства

Номер на плане	Наименование	Площадь, м²	Примечание
3	Открытая парковка на 118 м/мест	1667	проектируемая
4	Площадка ТБО	10,4	проектируемая
5	Детская площадка	140,6	проектируемая
6	Воркаут	189	проектируемый

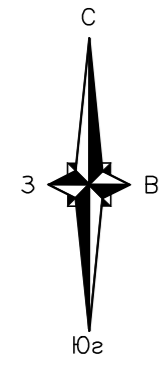
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Стр. объем, м³	
			зданий	квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Секция здания	24	1	191	-	473.80	-	-	-	-
2	Подземный паркинг на 79 машино-мест	1	1	-	-	-	-	-	-	-

Технико-экономические показатели

Поз.	Наименование	Единица измерения	Участок
1	Площадь участка проектирования	м²	6347
2	Площадь застройки жилого дома	м²	473.80
3	Площадь застройки паркинга, в т.ч.	м²	3376.60
	1) усиленное плиточное покрытие	м²	2887.20
	2) газонная решетка	м²	142.30
	3) кора (мульча)	м²	69.80
	4) озеленение на парковке	м²	164.00
	5) бетонное покрытие	м²	61.60
	6) прочее - парапет	м²	51.70
4	Покрывтия благоустройства, в т.ч.	м²	2271.80
	1) асфальтовое покрытие	м²	661.40
	2) плиточное покрытие	м²	411.40
	3) усиленное плиточное покрытие	м²	891.50
	4) бетон	м²	10.4
	5) резиновое покрытие	м²	189
	6) кора (мульча)	м²	70.8
	7) прочее - подпорная стена	м²	37.30
5	Озеленение	м²	224.80
6	Коэффициент застройки территории	м²	0.61
7	Коэффициент озеленения территории	м²	0.06
8	Площадь территории для хранения ТС	%	26.30

02/2023-ПЗУ									
1	-	Зам.	06-23	Васильев	06-23	"Многоквартирный жилой дом с подземным паркингом по переулку Встречному в г. Екатеринбург Свердловской области".			
Изм.	Копуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				
ГАП Кутепова				Крыкля		Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разраб. Крыкля				Арустамян		Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	П	2	
Н.контр. Арустамян							ООО "ИНОВА" г.Астрахань		

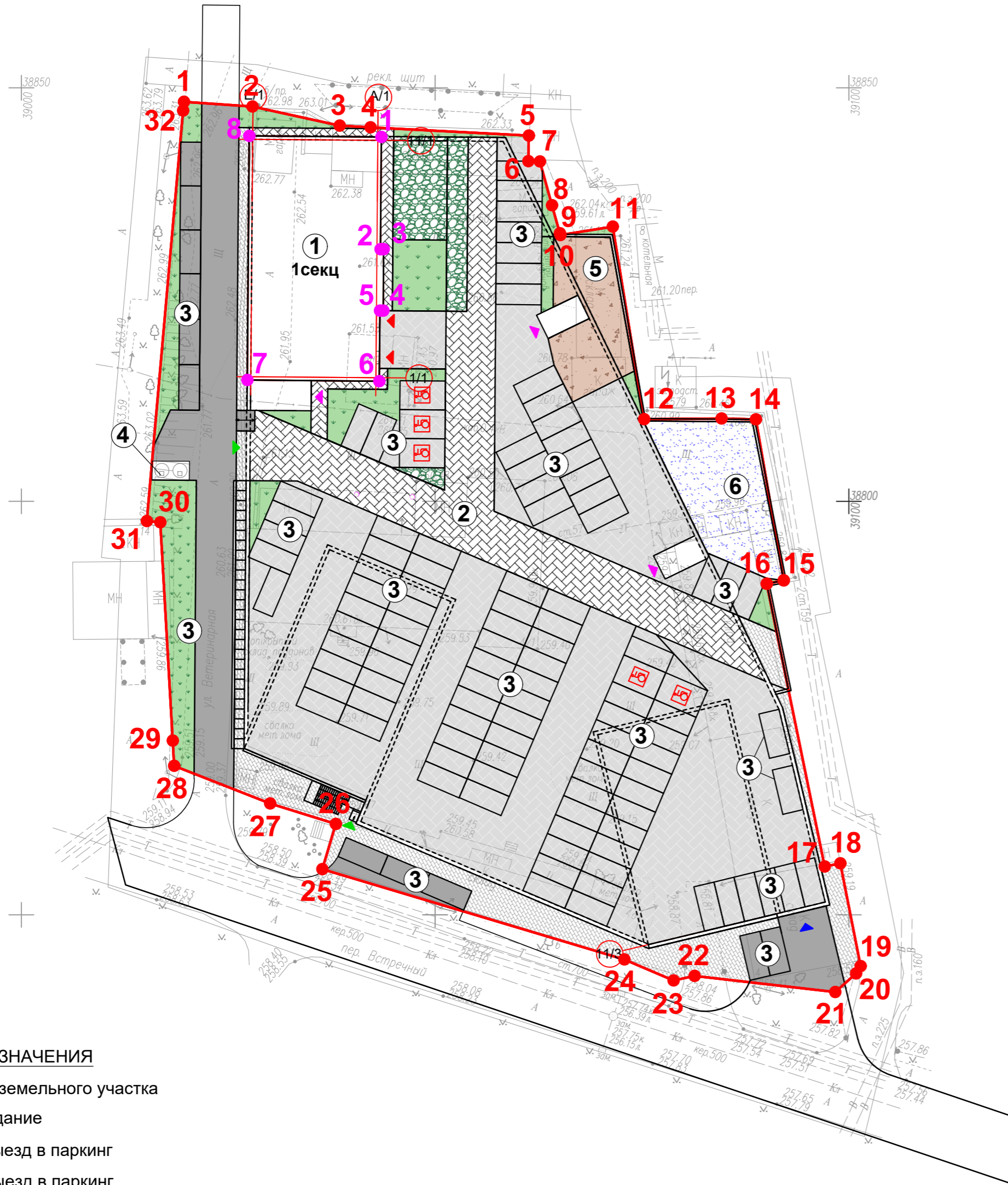
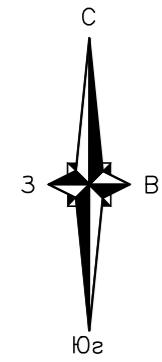


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - Граница земельного участка
- ▲ - Вход в здание
- ▲ - Въезд/выезд в паркинг
- ▲ - Въезд/выезд в паркинг
- ▲ - Вход на дворовую территорию
- 5 - Машино-место для маломобильных групп населения
- Проектируемые проезды
- Проектируемые пешеходные дорожки
- Граница паркинга с эксплуатируемой кровлей
- Граница санитарно-защитной зоны площадки ТБО
- Границы существующих зданий и сооружений, подлежащих демонтажу

Ведомость площадок благоустройства

Номер на плане	Наименование	Площадь, м ²	Примечание
3	Открытая парковка на 118 м/мест	1667	проектируемая
4	Площадка ТБО	10,4	проектируемая
5	Детская площадка	140,6	проектируемая
6	Воркаут	189	проектируемый



Координаты поворотных точек углов секции №1

Поз.	X	Y
1	389348.42	1531426.21
2	389334.85	1531426.21
3	389334.85	1531426.61
4	389327.43	1531426.61
5	389327.43	1531426.21
6	389318.9	1531426.21
7	389318.91	1531410.26
8	389348.43	1531410.26

Координаты поворотных точек участка проектирования

Поз.	X	Y
1	389352.49	1531402.33
2	389351.99	1531410.61
3	389349.75	1531421.17
4	389349.58	1531424.9
5	389348.72	1531444.04
6	389345.63	1531444.00
7	389345.61	1531445.40
8	389340.32	1531446.91
9	389336.94	1531447.89
10	389336.73	1531447.95
11	389337.81	1531454.26
12	389314.54	1531458.24
13	389314.71	1531467.59
14	389314.64	1531471.74
15	389295.19	1531475.25
16	389294.76	1531473.20
17	389260.63	1531480.48
18	389261.03	1531482.36
19	389248.63	1531484.91
20	389247.74	1531484.37
21	389245.47	1531481.88
22	389247.29	1531464.87
23	389246.72	1531462.32
24	389249.22	1531456.35
25	389259.84	1531419.77
26	389265.31	1531421.36
27	389267.74	1531413.41
28	389272.20	1531401.77
29	389275.25	1531401.58
30	389301.63	1531399.88
31	389301.77	1531398.24
32	389351.42	1531402.24

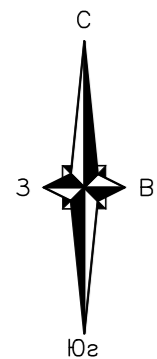
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - Граница земельного участка
- ▲ - Вход в здание
- ▲ - Въезд/выезд в паркинг
- ▲ - Въезд/выезд в паркинг
- ▲ - Вход на дворовую территорию
- 5 - Машинно-место для маломобильных групп населения
- Проектируемые проезды
- Проектируемые пешеходные дорожки
- Граница паркинга с эксплуатируемой кровлей

Примечания:

1. Все размеры даны в метрах;
2. Отметки даны в системе МСК-66

02/2023-ПЗУ					
1	-	Зам.	06-23	<i>Васильев</i>	06.23
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
				"Многоквартирный жилой дом с подземным паркингом по переулку Встречному в г. Екатеринбург Свердловской области".	
				Схема планировочной организации земельного участка	
				Стадия	Лист
				П	3
				Разбивочный план М 1:500	
				ООО "ИНОВА" г. Астрахань	
				Формат А2	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - Граница земельного участка
- ▲ - Вход в здание
- ▲ - Въезд/выезд в паркинг
- ▲ - Въезд/выезд в паркинг
- ▲ - Вход на дворовую территорию
- 5 - Машино-место для маломобильных групп населения
- Проектируемые проезды
- Проектируемые пешеходные дорожки
- Граница паркинга с эксплуатируемой кровлей

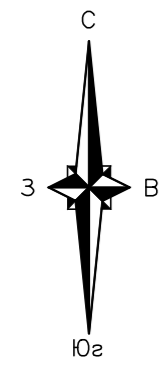
Ведомость площадок благоустройства

Номер на плане	Наименование	Площадь, м ²	Примечание
3	Открытая парковка на 118 м/мест	1667	проектируемая
4	Площадка ТБО	10,4	проектируемая
5	Детская площадка	140,6	проектируемая
6	Воркаут	189	проектируемый

Ведомость малых архитектурных форм

№ поз.	Обозначение	Наименование
1		Подвесные качели на жесткой сцепке 5900x2100x2700
2		Спортивный комплекс из брусьев 7000x3000x2500
3		Горка детская уличная (возрастная группа 0-6 лет) 3600x1500x2630
4		Игровые элементы (возрастная группа 0-6 лет) 800(900)x400x800

02/2023-ПЗУ												
1	-	Зам.	06-23	<i>Васильев</i>	06-23	"Многоквартирный жилой дом с подземным паркингом по переулку Встречному в г. Екатеринбург Свердловской области".						
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							
				ГАП Кутепова		<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>4</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	4	
Стадия	Лист	Листов										
П	4											
				Разраб. Крылья		<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">ООО "ИНОВА"</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">г.Астрахань</td> </tr> </table>	ООО "ИНОВА"			г.Астрахань		
ООО "ИНОВА"												
г.Астрахань												
				Н.контр. Арустамян		План благоустройства М 1:500						



Ведомость площадок благоустройства

Номер на плане	Наименование	Площадь, м ²	Примечание
3	Открытая парковка на 118 м/мест	1667	проектируемая
4	Площадка ТБО	10,4	проектируемая
5	Детская площадка	140,6	проектируемая
6	Воркаут	189	проектируемый

Ведомость элементов озеленения

№ поз.	Обозначение	Наименование породы	Возраст, лет	Кол-во, шт	Внешнее благоустройство
1		Сосна обыкновенная	3	4	
2		Вишня	3	7	
3		Можжевельник	1	12	
		Газон обыкновенный		388.9 м ²	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- Вход в здание
- Въезд/выезд в паркинг
- Въезд/выезд в паркинг
- Вход на дворовую территорию
- Машино-место для маломобильных групп населения
- Проектируемые проезды
- Проектируемые пешеходные дорожки
- Граница паркинга с эксплуатируемой кровлей

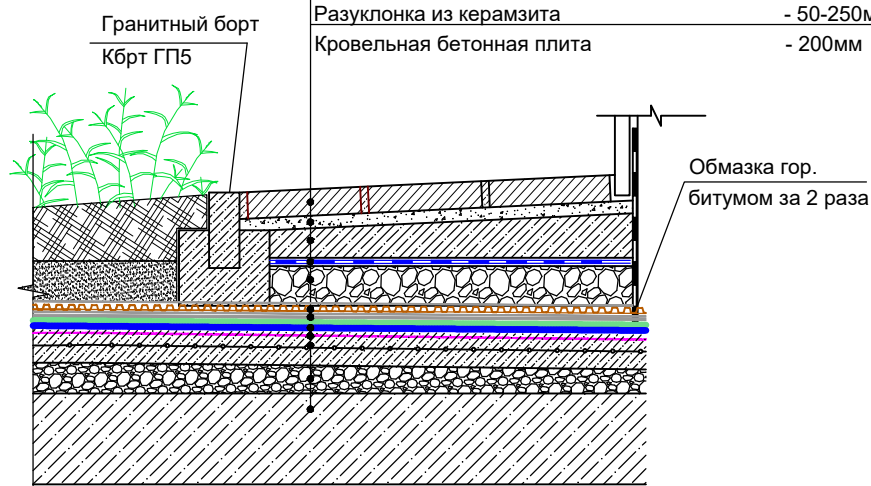
						02/2023-ПЗУ		
1	-	Зам.	06-23		06.23	"Многоквартирный жилой дом с подземным паркингом по переулку Встречному в г. Екатеринбург Свердловской области".		
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Схема планировочной организации земельного участка		
						П	5	Листов
						План озеленения М 1:500		
						ООО "ИНОВА" г. Астрахань		
						Формат А2		



УЗЕЛ (1)

Отмостка

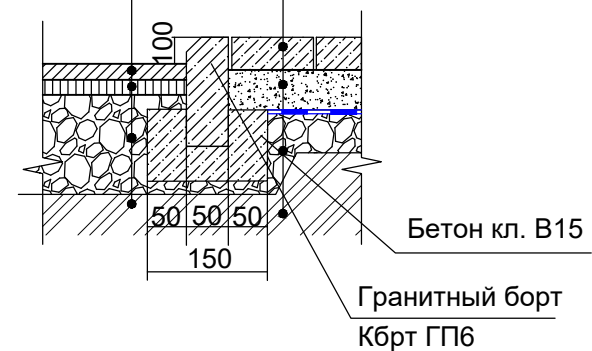
Брусчатка бетонная фигурная	- 80мм
Песок строительный с добавлением 10 % цемента	- 30мм
Бетон В15	-100мм
Геотекстиль плотностью 150 г/м3	
Щебень фр 5-20	-100мм
Дренажная мембрана PLANTER geo	
Техноласт ЭПП	
Техноласт ЭПП	
Праймер битумный Техноколь №01	
Армированная ц.п. стяжка толщиной не менее	-50мм
Разуклонка из керамзита	- 50-250мм
Кровельная бетонная плита	- 200мм



ТИП I

Асфальтовое покрытие

Асф. бет. горячий мелкозернистый плот., марки III тип В по ГОСТ 9128-97	- 50
Крупнозернистый асфальтобетон	- 70
Щебень рядовой (1-4 кл.)	- 250
Уплотненный грунт	



УЗЕЛ (2)

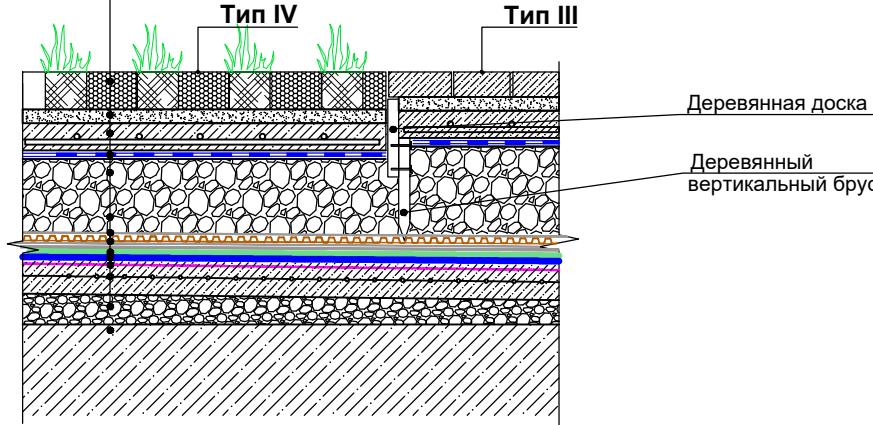
ТИП II Плиточное покрытие

Плитка бетонная - 60	
Песок средней крупности >Мкр-2.0, >Кф-3*10-5 м/сут по ГОСТ 8736-93	-150
Геотекстиль иглопробивной термообработанный ТЕХНОКОЛЬ 300 г/кв.м	
Гранитный щебень фр. 20-40мм с расклиновкой фр. 5-10мм	- 150
Уплотненный грунт	

ТИП IV

Газонная решетка

Гранитный отсев	- 50
Песок строительный с добавлением 10 % цемента	-30
Бетон В15 армированный сеткой d=4мм с ячейей 50x50 мм	-100
Щебень фр 5-20	- 100
Геотекстиль плотностью 150 г/м3	
Гранитный щебень фр. 20-40мм с расклиновкой фр. 5-10мм	- 150
Дренажная мембрана PLANTER geo	
Техноласт ЭПП	
Техноласт ЭПП	
Праймер битумный Техноколь №01	
Армированная ц.п. стяжка толщиной не менее	-50мм
Разуклонка из керамзита	-50-250мм
Кровельная бетонная плита	-200мм



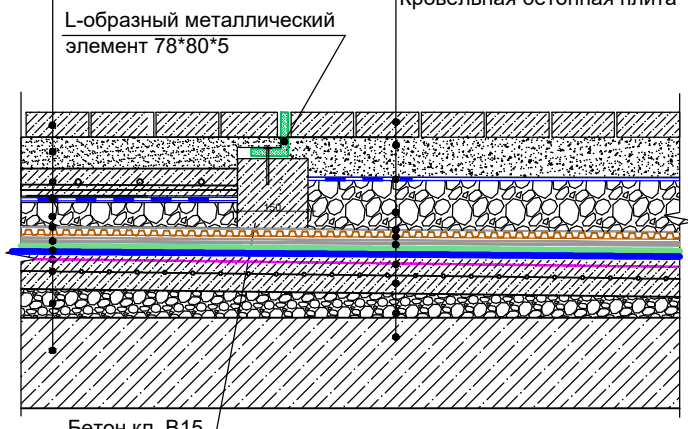
УЗЕЛ (5)

УЗЕЛ (3)

ТИП III*

Усиленное плиточное покрытие

Бетонная плитка	- 60
Песок строительный с добавлением 10 % цемента	-30
Бетон В20 армированный сеткой d 8 мм. с ячейей 300*300 мм.	-100
Геотекстиль плотностью 150 г/м3	
Гранитный щебень фр. 20-40мм с расклиновкой фр. 5-10мм	- 150
Дренажная мембрана PLANTER geo	
Техноласт ЭПП	
Техноласт ЭПП	
Праймер битумный Техноколь №01	
Армированная ц.п. стяжка толщиной не менее	-50мм
Разуклонка из керамзита	-50-250мм
Кровельная бетонная плита	-200мм



ТИП II

Плиточное покрытие

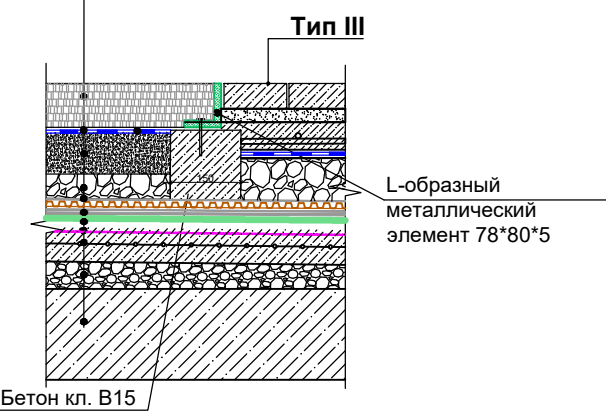
Бетонная плитка	- 60
Песок строительный с добавлением 10 % цемента	-30
Бетон В20 армированный сеткой d 8 мм. с ячейей 300*300 мм.	100
Геотекстиль плотностью 150 г/м3	
Гранитный щебень фр. 20-40мм с расклиновкой фр. 5-10мм	- 150
Дренажная мембрана PLANTER geo	
Техноласт ЭПП	
Техноласт ЭПП	
Праймер битумный Техноколь №01	
Армированная ц.п. стяжка толщиной не менее	-50мм
Разуклонка из керамзита	-50-250мм
Кровельная бетонная плита	-200мм

УЗЕЛ (4)

ТИП VII*

Кора (мульча)

Отсыпка щепой (кора)	- 40-100
Геотекстиль иглопробивной термообработанный ТЕХНОКОЛЬ 300 г/кв.м	
Песок строительный с добавлением 10 % цемента	-30
Гранитный щебень фр. 20-40мм с расклиновкой фр. 5-10мм	- 150
Дренажная мембрана PLANTER geo	
Техноласт ЭПП	
Техноласт ЭПП	
Праймер битумный Техноколь №01	
Армированная ц.п. стяжка толщиной не менее	-50мм
Разуклонка из керамзита	-50-250мм
Кровельная бетонная плита	-200мм

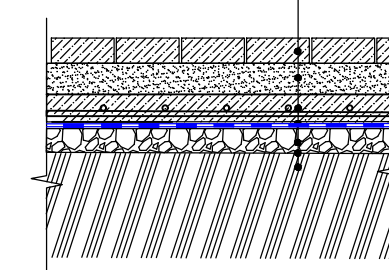


УЗЕЛ (6)

ТИП III

Усиленное плиточное покрытие

Бетонная плитка	- 60
Песок строительный с добавлением 10 % цемента	-30
Бетон В20 армированный сеткой d 8 мм. с ячейей 300*300 мм.	-100
Геотекстиль плотностью 150 г/м3	
Гранитный щебень фр. 20-40мм с расклиновкой фр. 5-10мм	- 150
Уплотненный грунт	



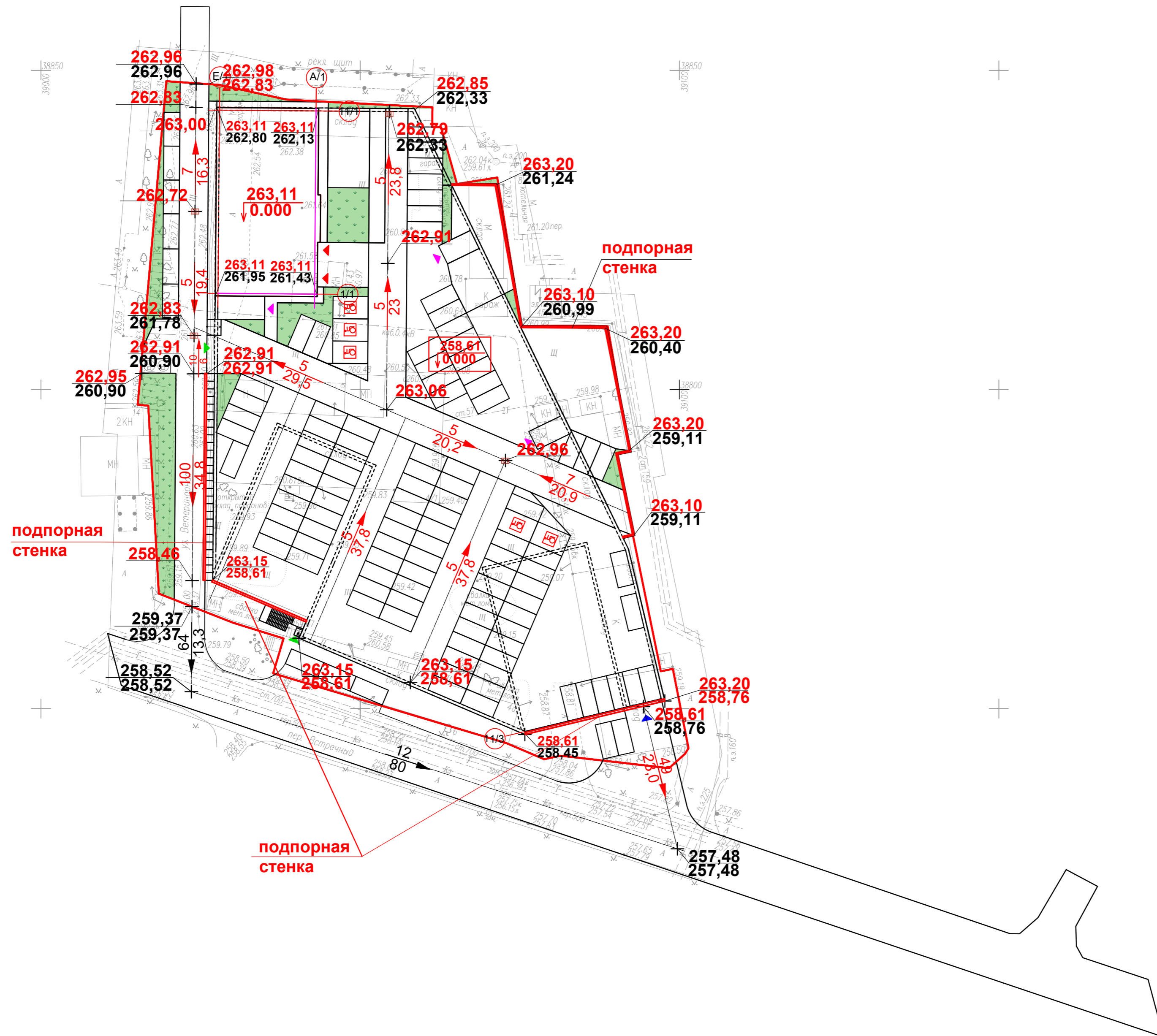
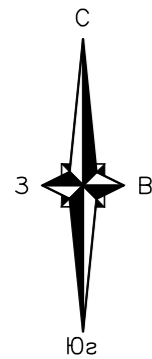
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - Граница земельного участка
- ▲ - Вход в здание
- ▲ - Въезд/выезд в паркинг
- ▲ - Въезд/выезд в паркинг
- ▲ - Вход на дворовую территорию
- 5 - Машино-место для маломобильных групп населения
- Проектируемые проезды
- Проектируемые пешеходные дорожки
- Граница паркинга с эксплуатируемой кровлей
- - Схема движения автомобилей по участку
- - Схема движения пожарных автомобилей

Технико-экономические показатели

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия на участке, м2	Примечание	Тип	В т. ч. на эксплуатируемой кровле, м2	Примечание
1	Асфальтовое покрытие	I	661.40				
2	Плиточное покрытие	II	411.40				
3	Усиленное плиточное покрытие	III	891.50		III*	2887.20	
4	Газонная решетка				IV	142.30	
5	Резиновое покрытие	V	189.00				
6	Бетонное покрытие	VI	61.60		VI*	10.35	
7	Кора (мульча)	VII	70.80		VII*	69.80	

02/2023-ПЗУ									
"Многоквартирный жилой дом с подземным паркингом по переулку Встречному в г. Екатеринбург Свердловской области".									
Схема планировочной организации земельного участка									
План покрытий М 1:500									
		1		Зам.		06-23		06-23	
		Изм.		Копуч.		Лист		Дата	
		ГАП		Кутепова		[Signature]			
		Разраб.		Крыкля		[Signature]			
		Н.контр.		Арустамян		[Signature]			
		Стадия		Лист		Листов			
		П		6					
								ООО "ИИОВА" г.Астрахань	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - Граница земельного участка
- ▲ - Вход в здание
- P - Машинместо для маломобильных групп населения.
- 262.75 - Проектная отметка
- 262.10 - Фактическая отметка
- 262.75 - Отметка верха тротуара
- 262.60 - Отметка низа тротуара
- + 262.70 - Проектная отметка
- ← 20 - Проектный уклон, %
- ← 55,0 - Расстояние, м
- - Люк для ливневой канализации
- = - Подпорная стенка

Примечания:

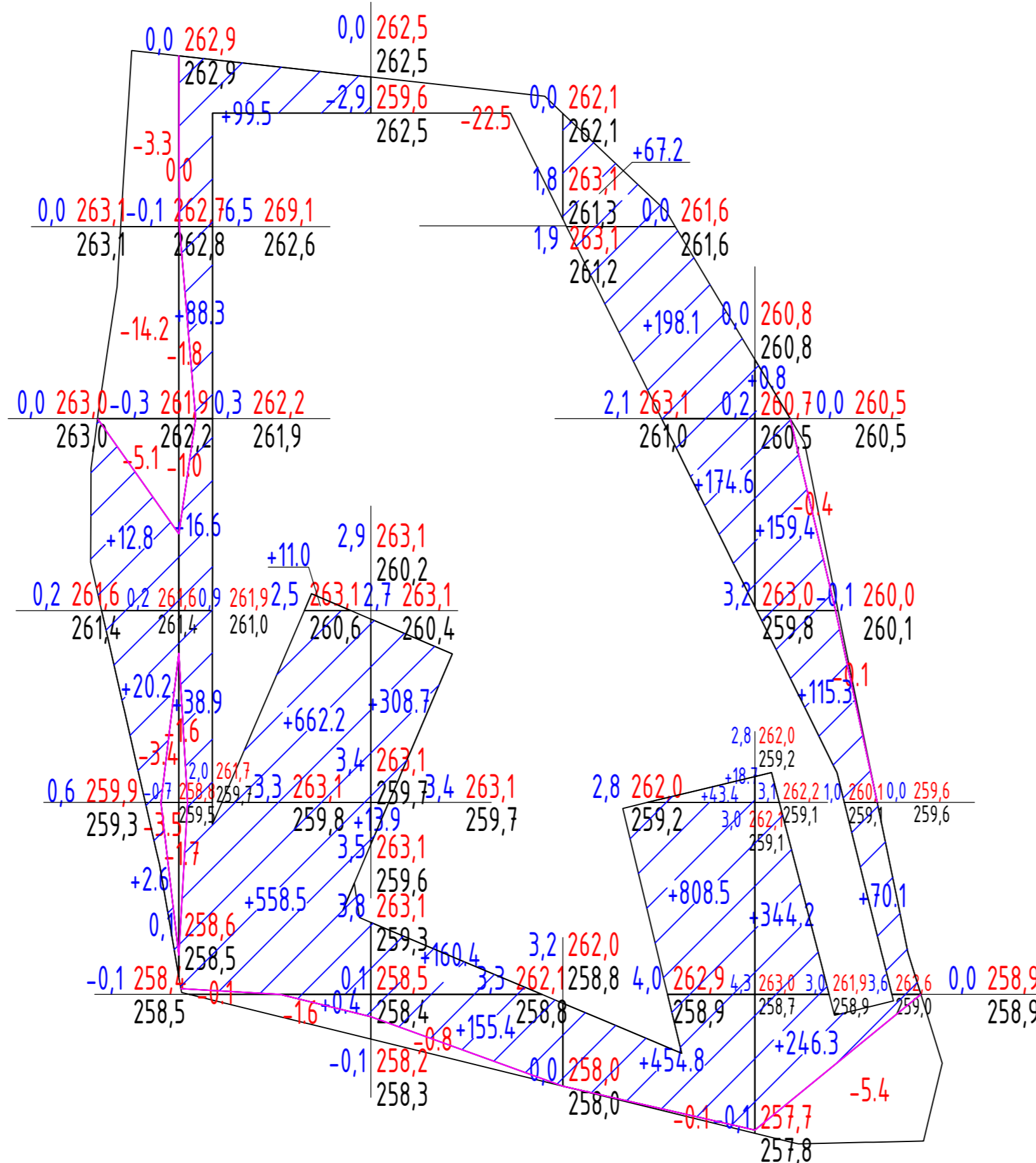
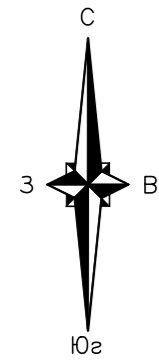
1. Отметки абсолютные положительные в Балтийской системе высот.

02/2023-ПЗУ						
1	-	Зам.	06-23	<i>Васильев</i>	06-23	"Многоквартирный жилой дом с подземным паркингом по переулку Встречному в г. Екатеринбург Свердловской области".
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
						Схема планировочной организации земельного участка
						П
						Лист
						7
						Листов
						ООО "ИНОВА"
						г. Астрахань

ГАП	Кутелова	<i>Кутелова</i>
Разраб.	Харитонов	<i>Харитонов</i>
Н.контр.	Арустамян	<i>Арустамян</i>

Ведомость
объемов земляных масс

№ п/п	Наименование грунта	Количество, м3		Примечание
		Участок строительства		
		Насыпь (+)	Выемка (-)	
1.	Грунт планировки территории	4850,8	-66,6	
2.	Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве: а)автомобильных и пешеходных покрытий		1027,9	
3.	Поправка на уплотнение Всего пригодного грунта	310,61	965,36	
4.	Недостаток (избыток) пригодн. грунта	2451,34		
5.	Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий(сооружен.), подлежащий удалению с территории			
6.	Плодородный грунт, в т.ч.: а)используемый для озеленения территории а)избыток плодородного грунта	278,08	1269,4	
	БАЛАНС:	2234,76	2234,76	



- Условные обозначения
- 0.54 258.80 — Проектная отметка
 - 242.34 — Черная отметка
 - Рабочая отметка
 - +1221.13 — Объем грунта
 - 2.60 — Объем грунта
 - ▭ — Проектируемые объекты
 - ▨ — Насыпь
 - — Линия нулевых работ

Итого, м3	Насыпь (+)						Всего, м3
	Насыпь (+)	35.6	1475.4	638.4	1746.6	954.8	
Выемка (-)	-29.5	-7.8	-23.3	-0.1	-5.9	-66.6	

Примечания:

- Настоящий чертеж выполнен на основании плана организации рельефа лист 7;
- Земляные работы выполнить в соответствии с СП 45.13330.2012 "Земляные сооружения, основания и фундаменты";
- Требуемый коэффициент уплотнения грунта 0,95;
- Отметки абсолютные положительные в балтийской системе высот.

02/2023-ПЗУ						
1	-	Зам.	06-23	Васильев	06-23	"Многоквартирный жилой дом с подземным паркингом по переулку Встречному в г. Екатеринбург Свердловской области".
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
						Стадия
						Лист
						Листов
ГАП	Кутелова					П
Разраб.	Харитонов					8
Н.контр.	Арустамян					ООО "ИНОВА" г.Астрахань
Схема планировочной организации земельного участка						План земляных масс М 1:500

Ведомость площадок благоустройства

Номер на плане	Наименование	Площадь, м²	Примечание
3	Открытая парковка на 118 м/мест	1667	проектируемая
4	Площадка ТБО	10,4	проектируемая
5	Детская площадка	140,6	проектируемая
6	Воркаут	189	проектируемый

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - Граница земельного участка
- ▲ - Вход в здание
- ▲ - Въезд/выезд в паркинг
- ▲ - Въезд/выезд в паркинг
- ▲ - Вход на дворовую территорию
- 5 - Машино-место для маломобильных групп населения
- Проектируемые проезды
- Проектируемые пешеходные дорожки
- Граница паркинга с эксплуатируемой кровлей
- B1 - Проектируемая сеть водоснабжения
- - Проектируемый пожарный гидрант
- K1 - Проектируемая сеть канализации
- K2 - Проектируемая сеть ливневой канализации
- W1 - Проектируемая электрическая сеть
- ⊙ - Фонари уличного освещения
- - Пожарный гидрант



Точки подключения к внеплощадочным сетям по договору тех.присоединения

Проектируемая сеть согласно проекту 36-22-ПП/ПМ в границах улицы Гурзуфской- улицы Токарей-переулк Встречного-улицы Белореченской-улицы Посадской

см. чертеж 02/2023-ИОС3-1 "План сетей наружной ливневой канализации М1:500"

02/2023-ПЗУ						
1	-	Зам.	06-23	<i>Васильев</i>	06.23	"Многоквартирный жилой дом с подземным паркингом по переулку Встречному в г. Екатеринбург Свердловской области".
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
						Схема планировочной организации земельного участка
						Сводный план сетей М 1:500
ГАП	Куतेпова			<i>Кутепова</i>		Стадия
Разраб.	Крыжля			<i>Крыжля</i>		Лист
Н.контр.	Арустамян			<i>Арустамян</i>		Листов
						П
						9
						ООО "ИНОВА" г.Астрахань