

"УТВЕРЖДАЮ"

Главный инженер проекта  Степанов Е.В.(должность, Ф.И.О., подпись лица в должности  
главного инженера проекта)

«24» августа 2023 г.

П-015247

Регистрационный номер лица в должности главного инженера проекта в  
Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и  
архитектурно-строительного проектирования

## ПОДТВЕРЖДЕНИЕ

соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую  
положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8  
статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации

Объект капитального строительства

Жилой дом № 5 г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 72А.

Наименование объекта капитального строительства

Жилой дом.

1. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию, получившие положительное заключение экспертизы проектной документации.

ООО "Проект Строительный Комплекс" ОГРН 1034205006307 ИНН 4205043429 КПП 420501001 Юр. адрес/Почтовый адрес 650000, Кемеровская Область - Кузбасс область, город Кемерово, улица Дзержинского, дом 29, офис 4, директор Брянцев С.Е., ГИП Степанов Е.В.

2. Сведения о заявителе

ООО Специализированный застройщик "Промстрой-Мегаполис", ИНН 4205090997 КПП 420501001 ОГРН 1054205204316. 650000, Кемеровская Область - Кузбасс область, город Кемерово, улица Дзержинского, дом 29, офис 48.

3. Основание для осуществления внесенных изменений в проектную документацию  
Решение заказчика.

4. Сведения о составе документов, представленных для внесения изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

Раздел 1. «Пояснительная записка»; Раздел 3. «Архитектурные решения».

5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений.

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 42-2-1-3-076914-2022 от 01.11.2022. Объект: Жилой дом №5, г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон 72а.

6. Сведения о ранее выданных подтверждениях соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившая положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому предоставлена для внесения изменений:  
Подтверждение № 1 от 19.06.2023 г.

*Раздел 1. «Пояснительная записка», шифр 2020-72а-5-ПЗ.*

*Раздел дополнен данными, в технико-экономических показателях указано количество этажей ниже отметки нуля, высота здания, состав и количество квартир, количество нежилых помещений для коммерческой реализации, количество помещения МОП.*

*Приложение раздела дополнено:*

*- Дополнительным соглашением № 1 от 21.11.2021г. к договору об осуществлении технологического присоединения № 11380 от 16.11.2020 (продление сроков ТУ на электроснабжения);*

*- Дополнительным соглашением № 2 от 19.12.2022г. к договору о подключении техническом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения ОАО «СКЭЖ» № 762в от 17.06.2020г.*

*- Технические условия на подключение к централизованным системам водоснабжения и водоотведением жилого микрорайона № 72А в Ленинском районе г. Кемерово № 685 от 27.12.2022г.*

*Раздел 3. «Архитектурные решения», шифр 2020-72а-5-АР*

*Раздел дополнен данными, в технико-экономических показателях указано количество этажей ниже отметки нуля, высота здания, состав и количество квартир, количество нежилых помещений для коммерческой реализации, количество помещения МОП.*

*Раздел 6. «Проект организации строительства», шифр 2020-72а-5-ПОС.*

*В текстовой части в обосновании продолжительности строительства исключены привязанные месяцы начало строительства и окончания. Календарный план откорректирован с указанием только количество календарных месяцев. На стройгенплане дополнена информация мойкой колес.*

*Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»*

*Графическая часть дополнена данными, показана организация путей движения МГН на жилых этажах.*

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый адрес (строительный) адрес и его местоположение:

Жилой дом № 5 г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 72А.

8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию:

ООО "Проект Строительный Комплекс" ОГРН 1034205006307 ИНН 4205043429 КПП 420501001 Юр. адрес/Почтовый адрес 650000, Кемеровская Область - Кузбасс область, город Кемерово, улица Дзержинского, дом 29, офис 4, директор Брянцев С.Е., ГИП Степанов Е.В.

9. Сведения о застройщике (техническом заказчике) обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

ООО Специализированный застройщик "Промстрой-Мегаполис", ИНН 4205090997 КПП 420501001 ОГРН 1054205204316. 650000, Кемеровская Область - Кузбасс область, город Кемерово, улица Дзержинского, дом 29, офис 48.

10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию:

Раздел 1. «Пояснительная записка», шифр 2020-72а-5-ПЗ.

Раздел дополнен данными:

Дополнительное соглашение к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям ОАО «СКЭК» №11380 от 16.11.2020 г. (новые технические условия № ТО-13 от 20.01.2021 г. взамен утративших силу № ТО-13 от 20.10.2020 г.)

Технические условия для присоединения к электрическим сетям № ТО-13 от 20.01.2021г.

Откорректированы технико-экономические показатели:

- количество помещений для коммерческой реализации;
- площадь помещений для коммерческой реализации;
- количество помещений общего имущества;
- площадь помещений общего имущества;
- класс энергоэффективности домов.

Раздел 3. «Архитектурные решения», шифр 2020-72а-5-АР.

Раздел откорректирован:

Внесены изменения в помещения для коммерческой реализации, выделено шесть отдельных помещений для коммерческой реализации.

Предусмотрено помещение мясной.

11. Выводы о соответствии или несоответствии изменений технической части проектной документации установленным требованиям и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатам инженерных изысканий, в которые изменения не вносились:

изменения технической части проектной документации соответствует требованиям 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и совместимы с проектной документацией и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились.

1) не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы;

2) не влекут за собой изменений класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов;

3) соответствуют требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям охраны окружающей среды, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем, требованиям антитеррористической защищенности объекта;

4) соответствуют заданию застройщика на проектирование, а также результатам инженерных изысканий;

5) соответствуют установленной в решении о предоставлении бюджетных ассигнований на осуществление капитальных вложений, принятом в отношении объекта капитального строительства государственной (муниципальной) собственности в установленном порядке, стоимости строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, осуществляемого за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

12. Сведения о лицах, осуществляющих внесение изменений в проектную документацию:  
Степанов Евгений Васильевич; Карпов Михаил Борисович.

Сведения о лице, направляющим настоящее Подтверждение:

ООО "Проект Строительный Комплекс", директор Брянцев С.Е., ГИП Степанов Е.В.

Направление юридического лица (индивидуального предпринимателя)

«Саморегулируемая организация «Кузбасский проектно-научный центр» №ПНЦ 100092/84, 654007, г. Новокузнецк, ул. Орджоникидзе, 35, офис 807/5 www.kpnc.ru, СРО-П-062-20112009.

Номер в государственном реестре саморегулируемых организациях направление юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Направлением настоящего сообщаем, что сведения о лице, утвердившем настоящее подтверждение, включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования и не исключены из него и данное лицо осуществляет на основании трудового договора функции специалиста по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта.

Дополнительно сообщаем, что сведения о саморегулируемой организации, членами которой мы являемся, включены в реестр саморегулируемой организации и не исключены из него.

Руководитель  
(Индивидуальный предприниматель)



  
(дата, подпись)

/ Директор Брянцев Сергей Евгеньевич  
(Ф.И.О.)