

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2022 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
			<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик Удача Юго-Запад"</b>	по ОКПО	<b>21364657</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>6950035323</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>170518, Тверская обл, Калининский р-н, Кривцово д, Удачная ул, д. № 3</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	<b>ООО "АТЛАНТ-АУДИТ"</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	<b>6905044164</b>		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	<b>1026900558893</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	15 601	16 676	14 884
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>15 601</b>	<b>16 676</b>	<b>14 884</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	698 988	416 105	343 635
	в том числе:				
	незавершенные объекты строительства		662 765	377 088	321 456
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	148 512	346 893	318 287
	в том числе:				
	по ДДУ		127 400	313 650	311 770
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	35 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	20 613	6 034	80 000
	Прочие оборотные активы	1260	77	77	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>868 190</b>	<b>804 109</b>	<b>741 922</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>883 791</b>	<b>820 785</b>	<b>756 806</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 716	10 716	10 716
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	4 764	4 764	4 764
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	111 361	98 041	89 285
	Итого по разделу III	1300	126 841	113 521	104 765
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	232 646	193 768	161 382
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	232 646	193 768	161 382
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	520 880	511 093	490 659
	в том числе:				
	по ДДУ		302 000	448 800	422 920
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 424	2 403	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	524 304	513 496	490 659
	<b>БАЛАНС</b>	1700	883 791	820 785	756 806



Руководитель

(подпись)

Прохоров Владимир  
Сергеевич

(расшифровка подписи)

25 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик Удача Юго-Запад"</b>	ИНН	21364657		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6950035323		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	87 811	52 143
	Себестоимость продаж	2120	(65 475)	(52 061)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	22 336	82
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	22 336	82
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	396	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	854	13 276
	Прочие расходы	2350	(8 012)	(13 160)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	15 574	198
	Налог на прибыль	2410	(2 254)	(1 762)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	13 320	(1 564)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	13 320	(1 564)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

**Прохоров Владимир  
Сергеевич**

(расшифровка подписи)

25 октября 2022 г.