

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2020 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	30	06	2020	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик Удача Юго-Запад"	по ОКПО	21364657		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6950035323		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 170518, Тверская обл, Калининский р-н, Кривцово д, Удачная ул, д. № 3				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	290 116	404 206	176 027
	в том числе:				
	незавершенные объекты строительства		274 459	388 207	166 519
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	290 116	404 206	176 027
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	24 433	11 808	150
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	277 509	277 698	15 886
	в том числе:				
	по ДДУ		258 780	260 180	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	310
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 564	5 035	1 123
	Прочие оборотные активы	1260	1 034	1 034	1 034
	Итого по разделу II	1200	309 540	295 575	18 503
	БАЛАНС	1600	599 656	699 781	194 530

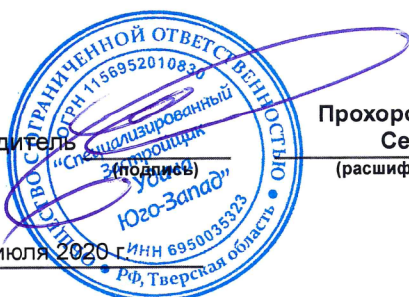
Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик Удача Юго-Запад"		21364657		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6950035323		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Выручка	2110	93 193	3 604
	Себестоимость продаж	2120	(27 781)	(24 390)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	65 412	(20 786)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	65 412	(20 786)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	(229)
	Прочие доходы	2340	74	187
	Прочие расходы	2350	(8)	(5)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	65 478	(20 833)
	Налог на прибыль	2410	(2 678)	(708)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(1)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	62 800	(21 542)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	62 800	(21 542)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Прохоров Владимир
Сергеевич**

(расшифровка подписи)

25 июля 2020 г.