

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 27-000429 от 06.12.2023

Многофункциональный жилой комплекс по ул. Блюхера, 4 в Индустриальном районе г. Хабаровск 1,2 очередь"
1-й этап: Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой(корпус №1)"

Дата первичного размещения: 21.08.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРТ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ"АРТ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 680013
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Хабаровский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Хабаровск

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Рабочий Городок
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13/1
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 3
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (914) 410-55-55
	1.4.2	Адрес электронной почты: organization_status@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Цой
	1.5.2	Имя: Валерий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Дмитриевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРТ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2722135561
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2722135561
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1212700010071
	2.1.3	Дата регистрации: 01.07.2021
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Цой
	3.3.2	Имя: Валерий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Дмитриевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 031-820-474 18
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 272206613935

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:

	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,07 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 25,12 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5,01 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: "Многофункциональный жилой комплекс по ул. Блюхера, 4 в Индустриальном районе г. Хабаровска 1, 2 очередь" 1-й этап: Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (корпус № 1)"
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Хабаровский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Блюхера
	9.2.11	Дом: 4
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: дом
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.21	Общая площадь объекта: 19877.38 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитные железобетонные)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 094,47 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 643,95 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 738,42 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (договор аренды земельного участка)
	10.1.2	Номер договора: 123
	10.1.3	Дата заключения договора: 12.08.2020
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Центр земельного права"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2721119430
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Инженерные изыскания ДВ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2721202060
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Огртехстрой"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2721192006

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.07.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-2-1-3-051971-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬСТВО ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9704026146
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.11.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-2-1-2-066273-2023

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬСТВО ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9704026146
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Строительная компания "Статус"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2723060220
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-68-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.08.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.11.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-68-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.08.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.11.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 123
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.08.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.08.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 11.08.2027

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент муниципальной собственности Администрации города Хабаровска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 27:23:0050106:693
	12.3.2	Площадь земельного участка: 18 081,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 6
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 6
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские игровые площадки устраиваются вдоль северной границы земельного участка в комплексе с малыми архитектурными формами выполнены из дерева, металла и пластика
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка устраивается на покрытии подземной Автопарковки с комплексом спортивного оборудования выполненного из дерева, металла и пластика
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение площадей, свободных от застройки и твердых покрытий.Предусмотрена компенсационная посадка сносимых зеленых насаждений

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Доступными для МГН всех групп предусмотрены все входы с прилегающей территории в здание, офисы первого этажа, входная зона в подъезд жилого дома, придомовая территория
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение прилегающей территории в проекте выполняется установкой на фасадах светодиодных светильников
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Устройство бетонной отмостки; устройство тротуаров из брусчатки; устройство асфальтобетонного покрытия проездов и автостоянок; устройство травяных газонов; устройство резинового покрытия детской и спортивной площадок; для улучшения условий жизни жильцов домов по ул.Блюхера, предусмотрена установка шумозащитных экранов
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Хабаровская Горэлектросеть"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702032110
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 293
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 151 486 098,82 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоконал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 224/52-в
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 222 145,43 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоконал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 232/52-к
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 155 380,33 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тепловые сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702040135
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 335/ИП0823

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 36 804 201,24 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Телефонная компания Востоктелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2725001319
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 192
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 93
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 84
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 9
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	2	1	92.58	1	53.39	2.85
2	Квартира-студия	2	1	66.78	1	29.18	2.85
3	Квартира-студия	2	1	43.40	1	11.40	2.85
4	Квартира-студия	2	1	58.75	1	26.91	2.85
5	Квартира-студия	2	1	64.55	1	28.94	2.85
6	Квартира-студия	2	1	56.12	1	25.59	2.85
7	Квартира-студия	2	1	44.14	1	10.63	2.85
8	Квартира-студия	2	1	35.33	1	16.64	2.85
9	Квартира-студия	2	1	79.95	1	39.64	2.85
10	Квартира-студия	3	1	92.58	1	53.39	2.85
11	Квартира-студия	3	1	66.78	1	29.18	2.85
12	Квартира-студия	3	1	43.40	1	11.40	2.85
13	Квартира-студия	3	1	58.75	1	26.91	2.85
14	Квартира-студия	3	1	64.55	1	28.94	2.85
15	Квартира-студия	3	1	56.12	1	25.59	2.85

16	Квартира-студия	3	1	44.14	1	10.63	2.85
17	Квартира-студия	3	1	35.33	1	16.64	2.85
18	Квартира-студия	3	1	79.95	1	39.64	2.85
19	Квартира-студия	4	1	92.58	1	53.39	2.85
20	Квартира-студия	4	1	66.78	1	29.18	2.85
21	Квартира-студия	4	1	43.40	1	11.40	2.85
22	Квартира-студия	4	1	58.75	1	26.91	2.85
23	Квартира-студия	4	1	64.55	1	28.94	2.85
24	Квартира-студия	4	1	56.12	1	25.59	2.85
25	Квартира-студия	4	1	44.14	1	10.63	2.85
26	Квартира-студия	4	1	35.33	1	16.64	2.85
27	Квартира-студия	4	1	79.95	1	39.64	2.85
28	Квартира-студия	5	1	93.70	1	54.23	2.85
29	Квартира-студия	5	1	67.54	1	29.50	2.85
30	Квартира-студия	5	1	43.95	1	11.76	2.85
31	Квартира-студия	5	1	59.05	1	27.21	2.85

32	Квартира-студия	5	1	64.92	1	29.30	2.85
33	Квартира-студия	5	1	56.59	1	25.93	2.85
34	Квартира-студия	5	1	44.74	1	10.96	2.85
35	Квартира-студия	5	1	35.56	1	16.81	2.85
36	Квартира-студия	5	1	81.26	1	40.43	2.85
37	Квартира-студия	6	1	93.70	1	54.23	2.85
38	Квартира-студия	6	1	67.54	1	29.50	2.85
39	Квартира-студия	6	1	43.95	1	11.76	2.85
40	Квартира-студия	6	1	59.05	1	27.21	2.85
41	Квартира-студия	6	1	64.92	1	29.30	2.85
42	Квартира-студия	6	1	56.59	1	25.93	2.85
43	Квартира-студия	6	1	44.74	1	10.96	2.85
44	Квартира-студия	6	1	35.56	1	16.81	2.85
45	Квартира-студия	6	1	81.26	1	40.43	2.85
46	Квартира-студия	7	1	93.70	1	54.23	2.85
47	Квартира-студия	7	1	67.54	1	29.50	2.85

48	Квартира-студия	7	1	43.95	1	11.76	2.85
49	Квартира-студия	7	1	59.05	1	27.21	2.85
50	Квартира-студия	7	1	64.92	1	29.30	2.85
51	Квартира-студия	7	1	56.59	1	25.93	2.85
52	Квартира-студия	7	1	44.74	1	10.96	2.85
53	Квартира-студия	7	1	35.56	1	16.81	2.85
54	Квартира-студия	7	1	81.26	1	40.43	2.85
55	Квартира-студия	8	1	93.70	1	54.23	2.85
56	Квартира-студия	8	1	67.54	1	29.50	2.85
57	Квартира-студия	8	1	43.95	1	11.76	2.85
58	Квартира-студия	8	1	59.05	1	27.21	2.85
59	Квартира-студия	8	1	64.92	1	29.30	2.85
60	Квартира-студия	8	1	56.59	1	25.93	2.85
61	Квартира-студия	8	1	44.74	1	10.96	2.85
62	Квартира-студия	8	1	35.56	1	16.81	2.85
63	Квартира-студия	8	1	81.26	1	40.43	2.85

64	Квартира-студия	9	1	93.66	1	54.22	2.85
65	Квартира-студия	9	1	67.54	1	29.50	2.85
66	Квартира-студия	9	1	43.95	1	11.76	2.85
67	Квартира-студия	9	1	59.14	1	27.21	2.85
68	Квартира-студия	9	1	65.01	1	29.30	2.85
69	Квартира-студия	9	1	56.59	1	25.93	2.85
70	Квартира-студия	9	1	44.74	1	10.96	2.85
71	Квартира-студия	9	1	35.56	1	16.81	2.85
72	Квартира-студия	9	1	81.53	1	40.43	2.85
73	Квартира-студия	10	1	93.66	1	54.22	2.85
74	Квартира-студия	10	1	67.54	1	29.50	2.85
75	Квартира-студия	10	1	43.95	1	11.76	2.85
76	Квартира-студия	10	1	59.14	1	27.21	2.85
77	Квартира-студия	10	1	65.01	1	29.30	2.85
78	Квартира-студия	10	1	56.59	1	25.93	2.85
79	Квартира-студия	10	1	44.74	1	10.96	2.85

80	Квартира-студия	10	1	35.56	1	16.81	2.85
81	Квартира-студия	10	1	81.53	1	40.43	2.85
82	Квартира-студия	11	1	93.66	1	54.22	2.85
83	Квартира-студия	11	1	67.54	1	29.50	2.85
84	Квартира-студия	11	1	43.95	1	11.76	2.85
85	Квартира-студия	11	1	59.14	1	27.21	2.85
86	Квартира-студия	11	1	65.01	1	29.30	2.85
87	Квартира-студия	11	1	56.59	1	25.93	2.85
88	Квартира-студия	11	1	44.74	1	10.96	2.85
89	Квартира-студия	11	1	35.56	1	16.81	2.85
90	Квартира-студия	11	1	81.53	1	40.43	2.85
91	Квартира-студия	12	1	93.66	1	54.22	2.85
92	Квартира-студия	12	1	67.54	1	29.50	2.85
93	Квартира-студия	12	1	43.95	1	11.76	2.85
94	Квартира-студия	12	1	59.14	1	27.21	2.85
95	Квартира-студия	12	1	65.01	1	29.30	2.85

96	Квартира-студия	12	1	56.59	1	25.93	2.85
97	Квартира-студия	12	1	44.74	1	10.96	2.85
98	Квартира-студия	12	1	35.56	1	16.81	2.85
99	Квартира-студия	12	1	81.53	1	40.43	2.85
100	Квартира-студия	13	1	93.66	1	54.22	2.85
101	Квартира-студия	13	1	67.54	1	29.50	2.85
102	Квартира-студия	13	1	43.95	1	11.76	2.85
103	Квартира-студия	13	1	59.14	1	27.21	2.85
104	Квартира-студия	13	1	65.01	1	29.30	2.85
105	Квартира-студия	13	1	56.59	1	25.93	2.85
106	Квартира-студия	13	1	44.74	1	10.96	2.85
107	Квартира-студия	13	1	35.56	1	16.81	2.85
108	Квартира-студия	13	1	81.53	1	40.43	2.85
109	Квартира-студия	14	1	93.66	1	54.22	2.85
110	Квартира-студия	14	1	67.54	1	29.50	2.85
111	Квартира-студия	14	1	43.95	1	11.76	2.85

112	Квартира-студия	14	1	59.14	1	27.21	2.85
113	Квартира-студия	14	1	65.01	1	29.30	2.85
114	Квартира-студия	14	1	56.59	1	25.93	2.85
115	Квартира-студия	14	1	44.74	1	10.96	2.85
116	Квартира-студия	14	1	35.56	1	16.81	2.85
117	Квартира-студия	14	1	81.53	1	40.43	2.85
118	Квартира-студия	15	1	93.66	1	54.22	2.85
119	Квартира-студия	15	1	67.54	1	29.50	2.85
120	Квартира-студия	15	1	43.95	1	11.76	2.85
121	Квартира-студия	15	1	59.14	1	27.21	2.85
122	Квартира-студия	15	1	65.01	1	29.30	2.85
123	Квартира-студия	15	1	56.59	1	25.93	2.85
124	Квартира-студия	15	1	44.74	1	10.96	2.85
125	Квартира-студия	15	1	35.56	1	16.81	2.85
126	Квартира-студия	15	1	81.53	1	40.43	2.85
127	Квартира-студия	16	1	94.81	1	55.06	2.85

128	Квартира-студия	16	1	68.31	1	29.83	2.85
129	Квартира-студия	16	1	44.24	1	11.90	2.85
130	Квартира-студия	16	1	59.45	1	27.52	2.85
131	Квартира-студия	16	1	65.36	1	29.66	2.85
132	Квартира-студия	16	1	57.06	1	26.26	2.85
133	Квартира-студия	16	1	45.34	1	11.29	2.85
134	Квартира-студия	16	1	35.81	1	16.99	2.85
135	Квартира-студия	16	1	82.58	1	41.39	2.85
136	Квартира-студия	17	1	94.81	1	55.06	2.85
137	Квартира-студия	17	1	68.31	1	29.83	2.85
138	Квартира-студия	17	1	44.24	1	11.90	2.85
139	Квартира-студия	17	1	59.45	1	27.52	2.85
140	Квартира-студия	17	1	65.36	1	29.66	2.85
141	Квартира-студия	17	1	57.06	1	26.26	2.85
142	Квартира-студия	17	1	45.34	1	11.29	2.85
143	Квартира-студия	17	1	35.81	1	16.99	2.85

144	Квартира-студия	17	1	82.58	1	41.39	2.85
145	Квартира-студия	18	1	94.81	1	55.06	2.85
146	Квартира-студия	18	1	68.31	1	29.83	2.85
147	Квартира-студия	18	1	44.24	1	11.90	2.85
148	Квартира-студия	18	1	59.45	1	27.52	2.85
149	Квартира-студия	18	1	65.36	1	29.66	2.85
150	Квартира-студия	18	1	57.06	1	26.26	2.85
151	Квартира-студия	18	1	45.34	1	11.29	2.85
152	Квартира-студия	18	1	35.81	1	16.99	2.85
153	Квартира-студия	18	1	82.58	1	41.39	2.85
154	Квартира-студия	19	1	94.81	1	55.06	2.85
155	Квартира-студия	19	1	68.31	1	29.83	2.85
156	Квартира-студия	19	1	44.24	1	11.90	2.85
157	Квартира-студия	19	1	59.45	1	27.52	2.85
158	Квартира-студия	19	1	65.36	1	29.66	2.85
159	Квартира-студия	19	1	57.06	1	26.26	2.85

160	Квартира-студия	19	1	45.34	1	11.29	2.85
161	Квартира-студия	19	1	35.81	1	16.99	2.85
162	Квартира-студия	19	1	82.58	1	41.39	2.85
163	Квартира-студия	20	1	94.81	1	55.06	2.85
164	Квартира-студия	20	1	68.31	1	29.83	2.85
165	Квартира-студия	20	1	44.24	1	11.90	2.85
166	Квартира-студия	20	1	59.45	1	27.52	2.85
167	Квартира-студия	20	1	65.36	1	29.66	2.85
168	Квартира-студия	20	1	57.06	1	26.26	2.85
169	Квартира-студия	20	1	45.34	1	11.29	2.85
170	Квартира-студия	20	1	35.81	1	16.99	2.85
171	Квартира-студия	20	1	82.58	1	41.39	2.85
172	Квартира-студия	21	1	94.81	1	55.06	2.85
173	Квартира-студия	21	1	74.06	1	29.83	2.85
174	Квартира-студия	21	1	105.05	1	52.84	2.85
175	Квартира-студия	21	1	122.99	1	63.41	2.85

176	Квартира-студия	21	1	45.34	1	11.29	2.85
177	Квартира-студия	21	1	35.68	1	16.86	2.85
178	Квартира-студия	21	1	82.60	1	41.39	2.85
179	Квартира-студия	22	1	94.81	1	55.06	2.85
180	Квартира-студия	22	1	74.06	1	29.83	2.85
181	Квартира-студия	22	1	105.05	1	52.84	2.85
182	Квартира-студия	22	1	122.99	1	63.41	2.85
183	Квартира-студия	22	1	45.34	1	11.29	2.85
184	Квартира-студия	22	1	35.68	1	16.86	2.85
185	Квартира-студия	22	1	82.60	1	41.39	2.85
186	Квартира-студия	23	1	94.81	1	55.06	2.85
187	Квартира-студия	23	1	74.06	1	29.83	2.85
188	Квартира-студия	23	1	105.05	1	52.84	2.85
189	Квартира-студия	23	1	122.99	1	63.41	2.85
190	Квартира-студия	23	1	45.34	1	11.29	2.85
191	Квартира-студия	23	1	35.68	1	16.86	2.85

192	Квартира-студия	23	1	82.60	1	41.39	2.85
-----	-----------------	----	---	-------	---	-------	------

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей не жилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место	14	
2	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место	14	
3	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место	14	
4	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место	14	
5	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место	14	
6	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место	14	
7	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место	14	
8	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место	14	
9	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место	14	
10	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место	14	
11	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место	14	
12	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место	14	
13	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место	14	
14	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место	14	
15	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место	14	
16	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место	14	
17	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место	14	
18	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место	14	
19	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место	14	
20	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место	14	
21	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место	14	
22	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место	14	
23	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место	14	

84	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место	14	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	96.38	Офисное помещение	96.38	4.05
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	40.74	Офисное помещение	40.74	4.05
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	18.71	Офисное помещение	18.71	4.05
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	51.69	Офисное помещение	51.69	4.05
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	54.41	Офисное помещение	54.41	4.05
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	43.28	Офисное помещение	43.28	4.05
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	54.13	Офисное помещение	54.13	4.05
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	58.51	Офисное помещение	58.51	4.05
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	50.10	Офисное помещение	50.10	4.05

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	проезд между машино-местами	подъезд-1, этаж-(-1)	общественное	1547.36
2	лифтовой холл	подъезд-1, этаж-(-1)	общественное	17.89
3	тамбур-шлюз	подъезд-1, этаж-(-1)	общественное	5.43
4	лестничная клетка	подъезд-1, этаж-(-1)	общественное	17.25
5	лестничная клетка	подъезд-1, этаж-(-1)	общественное	17.48
6	лестничная клетка	подъезд-1, этаж-(-1)	общественное	19.35
7	венткамера	подъезд-1, этаж-(-1)	техническое	18.66

8	помещение ИТП	подъезд-1, этаж-(-1)	техническое	75.75
9	венткамера	подъезд-1, этаж-(-1)	техническое	24.28
10	холодная камера	подъезд-1, этаж-(-1)	техническое	4.28
11	венткамера	подъезд-1, этаж-(-1)	техническое	25.00
12	электрощитовая	подъезд-1, этаж-(-1)	техническое	47.47
13	насосная станция	подъезд-1, этаж-(-1)	техническое	81.16
14	лестничная клетка	подъезд-1, этаж-(-1)	общественное	18.69
15	венткамера	подъезд-1, этаж-(-1)	техническое	16.42
16	тамбур	подъезд-1, этаж-1	общественное	5.09
17	тамбур	подъезд-1, этаж-1	общественное	5.13
18	велосипедная	подъезд-1, этаж-1	общественное	9.05
19	лестничная клетка	подъезд-1, этаж-1	общественное	17.62
20	вестибюль	подъезд-1, этаж-1	общественное	24.71
21	комната охраны/консьержа	подъезд-1, этаж-1	техническое	15.05
22	санузел	подъезд-1, этаж-1	техническое	2.01
23	колясочная	подъезд-1, этаж-1	общественное	8.27
24	зона лапомойки	подъезд-1, этаж-1	общественное	2.07
25	санузел	подъезд-1, этаж-1	техническое	2.18
26	помещение уборочного инвентаря	подъезд-1, этаж-1	техническое	4.15
27	лифтовой холл	подъезд-1, этаж-1	общественное	19.09
28	лестничная клетка	подъезд-1, этаж-1	общественное	19.35
29	лестничная клетка	подъезд-1, этаж-1	общественное	18.69
30	внеквартирный коридор	подъезд-1, этаж-2	общественное	61.80
31	тамбур	подъезд-1, этаж-2	общественное	7.47
32	лестничная клетка	подъезд-1, этаж-2	общественное	17.62
33	техническое помещение	подъезд-1, этаж-2	техническое	2.79
34	ниша	подъезд-1, этаж-2	техническое	3.18
35	воздушная зона	подъезд-1, этаж-2	общественное	12.24
36	внеквартирный коридор	подъезд-1, этаж-3	общественное	61.80
37	тамбур	подъезд-1, этаж-3	общественное	7.47

38	лестничная клетка	подъезд-1, этаж-3	общественное	17.62
39	техническое помещение	подъезд-1, этаж-3	техническое	2.79
40	ниша	подъезд-1, этаж-3	техническое	3.18
41	воздушная зона	подъезд-1, этаж-3	общественное	12.24
42	внеквартирный коридор	подъезд-1, этаж-4	общественное	61.80
43	тамбур	подъезд-1, этаж-4	общественное	7.47
44	лестничная клетка	подъезд-1, этаж-4	общественное	17.62
45	техническое помещение	подъезд-1, этаж-4	техническое	2.79
46	ниша	подъезд-1, этаж-4	техническое	3.18
47	воздушная зона	подъезд-1, этаж-4	общественное	12.24
48	внеквартирный коридор	подъезд-1, этаж-5	общественное	61.80
49	тамбур	подъезд-1, этаж-5	общественное	7.55
50	лестничная клетка	подъезд-1, этаж-5	общественное	17.62
51	техническое помещение	подъезд-1, этаж-5	техническое	2.79
52	ниша	подъезд-1, этаж-5	техническое	3.18
53	воздушная зона	подъезд-1, этаж-5	общественное	12.24
54	внеквартирный коридор	подъезд-1, этаж-6	общественное	61.80
55	тамбур	подъезд-1, этаж-6	общественное	7.55
56	лестничная клетка	подъезд-1, этаж-6	общественное	17.62
57	техническое помещение	подъезд-1, этаж-6	техническое	2.79
58	ниша	подъезд-1, этаж-6	техническое	3.18
59	воздушная зона	подъезд-1, этаж-6	общественное	12.24
60	внеквартирный коридор	подъезд-1, этаж-7	общественное	61.80
61	тамбур	подъезд-1, этаж-7	общественное	7.55
62	лестничная клетка	подъезд-1, этаж-7	общественное	17.62
63	техническое помещение	подъезд-1, этаж-7	техническое	2.79
64	ниша	подъезд-1, этаж-7	техническое	3.18
65	воздушная зона	подъезд-1, этаж-7	общественное	12.24
66	внеквартирный коридор	подъезд-1, этаж-8	общественное	61.80
67	тамбур	подъезд-1, этаж-8	общественное	7.55

68	лестничная клетка	подъезд-1, этаж-8	общественное	17.62
69	техническое помещение	подъезд-1, этаж-8	техническое	2.79
70	ниша	подъезд-1, этаж-8	техническое	3.18
71	воздушная зона	подъезд-1, этаж-8	общественное	12.24
72	внеквартирный коридор	подъезд-1, этаж-9	общественное	61.80
73	тамбур	подъезд-1, этаж-9	общественное	7.55
74	лестничная клетка	подъезд-1, этаж-9	общественное	17.62
75	техническое помещение	подъезд-1, этаж-9	техническое	2.79
76	ниша	подъезд-1, этаж-9	техническое	3.18
77	воздушная зона	подъезд-1, этаж-9	общественное	12.24
78	внеквартирный коридор	подъезд-1, этаж-10	общественное	61.80
79	тамбур	подъезд-1, этаж-10	общественное	7.55
80	лестничная клетка	подъезд-1, этаж-10	общественное	17.62
81	техническое помещение	подъезд-1, этаж-10	техническое	2.79
82	ниша	подъезд-1, этаж-10	техническое	3.18
83	воздушная зона	подъезд-1, этаж-10	общественное	12.24
84	внеквартирный коридор	подъезд-1, этаж-11	общественное	61.80
85	тамбур	подъезд-1, этаж-11	общественное	7.55
86	лестничная клетка	подъезд-1, этаж-11	общественное	17.62
87	техническое помещение	подъезд-1, этаж-11	техническое	2.79
88	ниша	подъезд-1, этаж-11	техническое	3.18
89	воздушная зона	подъезд-1, этаж-11	общественное	12.24
90	внеквартирный коридор	подъезд-1, этаж-12	общественное	61.80
91	тамбур	подъезд-1, этаж-12	общественное	7.55
92	лестничная клетка	подъезд-1, этаж-12	общественное	17.62
93	техническое помещение	подъезд-1, этаж-12	техническое	2.79
94	ниша	подъезд-1, этаж-12	техническое	3.18
95	воздушная зона	подъезд-1, этаж-12	общественное	12.24
96	внеквартирный коридор	подъезд-1, этаж-13	общественное	61.80
97	тамбур	подъезд-1, этаж-13	общественное	7.55

98	лестничная клетка	подъезд-1, этаж-13	общественное	17.62
99	техническое помещение	подъезд-1, этаж-13	техническое	2.79
100	ниша	подъезд-1, этаж-13	техническое	3.18
101	воздушная зона	подъезд-1, этаж-13	общественное	12.24
102	внеквартирный коридор	подъезд-1, этаж-14	общественное	61.80
103	тамбур	подъезд-1, этаж-14	общественное	7.55
104	лестничная клетка	подъезд-1, этаж-14	общественное	17.62
105	техническое помещение	подъезд-1, этаж-14	техническое	2.79
106	ниша	подъезд-1, этаж-14	техническое	3.18
107	воздушная зона	подъезд-1, этаж-14	общественное	12.24
108	внеквартирный коридор	подъезд-1, этаж-15	общественное	61.80
109	тамбур	подъезд-1, этаж-15	общественное	7.55
110	лестничная клетка	подъезд-1, этаж-15	общественное	17.62
111	техническое помещение	подъезд-1, этаж-15	техническое	2.79
112	ниша	подъезд-1, этаж-15	техническое	3.18
113	воздушная зона	подъезд-1, этаж-15	общественное	12.24
114	внеквартирный коридор	подъезд-1, этаж-16	общественное	61.80
115	тамбур	подъезд-1, этаж-16	общественное	7.63
116	лестничная клетка	подъезд-1, этаж-16	общественное	17.62
117	техническое помещение	подъезд-1, этаж-16	техническое	2.79
118	ниша	подъезд-1, этаж-16	техническое	3.18
119	воздушная зона	подъезд-1, этаж-16	общественное	12.24
120	внеквартирный коридор	подъезд-1, этаж-17	общественное	61.80
121	тамбур	подъезд-1, этаж-17	общественное	7.63
122	лестничная клетка	подъезд-1, этаж-17	общественное	17.62
123	техническое помещение	подъезд-1, этаж-17	техническое	2.79
124	ниша	подъезд-1, этаж-17	техническое	3.18
125	воздушная зона	подъезд-1, этаж-17	общественное	12.24
126	внеквартирный коридор	подъезд-1, этаж-18	общественное	61.80
127	тамбур	подъезд-1, этаж-18	общественное	7.63

128	лестничная клетка	подъезд-1, этаж-18	общественное	17.62
129	техническое помещение	подъезд-1, этаж-18	техническое	2.79
130	ниша	подъезд-1, этаж-18	техническое	3.18
131	воздушная зона	подъезд-1, этаж-18	общественное	12.24
132	внеквартирный коридор	подъезд-1, этаж-19	общественное	61.80
133	тамбур	подъезд-1, этаж-19	общественное	7.63
134	лестничная клетка	подъезд-1, этаж-19	общественное	17.62
135	техническое помещение	подъезд-1, этаж-19	техническое	2.79
136	ниша	подъезд-1, этаж-19	техническое	3.18
137	воздушная зона	подъезд-1, этаж-19	общественное	12.24
138	внеквартирный коридор	подъезд-1, этаж-20	общественное	61.80
139	тамбур	подъезд-1, этаж-20	общественное	7.63
140	лестничная клетка	подъезд-1, этаж-20	общественное	17.62
141	техническое помещение	подъезд-1, этаж-20	техническое	2.79
142	ниша	подъезд-1, этаж-20	техническое	3.18
143	воздушная зона	подъезд-1, этаж-20	общественное	12.24
144	внеквартирный коридор	подъезд-1, этаж-21	общественное	55.83
145	тамбур	подъезд-1, этаж-21	общественное	7.63
146	лестничная клетка	подъезд-1, этаж-21	общественное	17.62
147	техническое помещение	подъезд-1, этаж-21	техническое	2.79
148	ниша	подъезд-1, этаж-21	техническое	3.18
149	воздушная зона	подъезд-1, этаж-21	общественное	12.24
150	внеквартирный коридор	подъезд-1, этаж-22	общественное	55.83
151	тамбур	подъезд-1, этаж-22	общественное	7.63
152	лестничная клетка	подъезд-1, этаж-22	общественное	17.62
153	техническое помещение	подъезд-1, этаж-22	техническое	2.79
154	ниша	подъезд-1, этаж-22	техническое	3.18
155	воздушная зона	подъезд-1, этаж-22	общественное	12.24
156	внеквартирный коридор	подъезд-1, этаж-23	общественное	55.83
157	тамбур	подъезд-1, этаж-23	общественное	7.63

158	лестничная клетка	подъезд-1, этаж-23	общественное	17.62
159	техническое помещение	подъезд-1, этаж-23	техническое	2.79
160	ниша	подъезд-1, этаж-23	техническое	3.18
161	воздушная зона	подъезд-1, этаж-23	общественное	12.24
162	машинное отделение	подъезд-1, этаж-24, тех. этаж	общественное	44.03
163	помещение узла связи	подъезд-1, этаж-24, тех. этаж	общественное	6.26
164	коридор	подъезд-1, этаж-24, тех. этаж	общественное	4.44
165	лестничная клетка	подъезд-1, этаж-24, тех. этаж	общественное	17.62

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Жилой дом подземная и надземная часть 1-я очередь	Лифт, 3шт.	Вертикальный транспорт
2	Жилой дом подземная часть 1-я очередь	ВРУ-1	Электроснабжение
3	Жилой дом подземная часть 1-я очередь	ВРУ-2	Электроснабжение
4	Жилой дом подземная часть 1-я очередь	ВРУ2-АВР	Электроснабжение
5	Жилой дом подземная часть 1-я очередь	ВРУ3-АВР	Электроснабжение
6	Автостоянка подземная часть 1-я очередь	ВРУ4-АВР	Электроснабжение
7	Жилой дом подземная и надземная часть 1-я очередь	Общий хозяйственно-питьевой водопровод, 1-я зона жилого дома	Водоснабжение
8	Подземная и надземная часть 1-я очередь	Противопожарный водопровод	Водоснабжение
9	Жилой дом подземная и надземная часть 1-я очередь	Противопожарный водопровод	Водоснабжение
10	Подземная и надземная часть 1-я очередь	Система водоотведения	Водоотведение
11	Подземная и надземная часть 1-я очередь	Система отопления	Отопление
12	Подземная и надземная часть 1-я очередь	Система вентиляции	Вентиляция
13	Подземная и надземная часть 1-я очередь	Система противодымной вентиляции	Вентиляция

14	Жилой дом надземная часть 1-я очередь	Система связи	Связь
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 17.02.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 879 066 852,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб.
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 27:23:0050106:693

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810570000030285
		Корреспондентский счет: 30101810600000000608
		БИК: 040813608
		ИНН: 7707083893

		КПП: 272143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02785100
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 729 094 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 729 094 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 26.02.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 113,78 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6 826 800 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 30 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые		
---	--	--

законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
	01.09.2023	137/21-ПЗ и 137/21-АР	- Строительный объем здания – 68 432,98 в т.ч.: выше отм. 0.000 – 55 611,80 куб.м., ниже отм. 0.000 – 12 821,18 куб.м. - Общая площадь здания – 19 877,38 в т.ч.: выше отм.0.000– 16 638,48 кв.м., ниже отм.0.000 – 3 238,90 кв.м. - Общая офисная площадь – 467,95 - Общая площадь вспомогательных помещений – 40,81 кв.м. - Количество квартир – 192, в т.ч.: квартира-студия – 192 шт. - Общая площадь квартир с учетом балконов, лоджий и террас – 12 640,74 кв.м. - Общая площадь квартир с учетом балконов, лоджий и террас с понижающим коэффициентом – 12 094,47 кв.м. - Общая площадь квартир (без уч. балконов, лоджий и террас) –11 789,18 кв.м. - Жилая площадь квартир – 5 495,90 кв.м. - Общая площадь МОП – 4 457,73 кв.м. - Максимальная высота здания – 79,155 кв.м.К

01.09.2023	137/21-ПЗ в перечень исходно разрешительной документации	- добавлено изменение к заданию на проектирование от ООО «СХ «Арт Девелопмент»» от 01.06.2023г; - добавлен договор переуступки права аренды на ООО «СЗ «Арт Девелопмент»»; - заменены технические условия: - Технические условия №1583 от 05.10.2022г для технологического присоединения к электрическим сетям от АО Хабаровская Горэлектросеть; - Договор №1583 от 19.12.2022г на присоединение к электрическим сетям АО «Хабаровская горэлектросеть» с Доп.соглашением №1 от 30.01.2023г, Доп.соглашением №2 от 31.07.2023г; - Внесение изменений от 31.07.2023г в технические условия №1583 от 05.10.2022г для технологического присоединения к электрическим сетям от АО Хабаровская Горэлектросеть; - Договор №346/ИП0823 от 15.08.2023г на подключение к системе теплоснабжения МУП г.Хабаровска «Тепловые сети»; Технические условия №355/ИП0823 на подключение к системе теплоснабжения; - Технические условия №3834 от 07.08.2023г на переустройство тепловых сетей при строительстве жилой застройки; - Договор №224/52-В от 07.08.2023г, Приложение №1 «Технические условия подключения объекта к централизованной системе водоснабжения» МУП г.Хабаровска «Водоканал»; - Договор №232/52-К от 08.08.2023г, Приложение №1 «Технические условия подключения объекта к централизованной системе водоотведения» МУП г.Хабаровска «Водоканал»; В текстовую часть внесены изменения: замена заказчика-застройщика, изменение номенклатуры, кол-ва квартир.И4
01.09.2023	137/21-АР	в графической части:- выполнена перепланировка верхних жилых этажей, часть балконов заменены на лоджии, изменена планировка машинного помещения; изменено цветовое решение фасадов.
01.09.2023	137/21-КР	часть балконов заменены на лоджии, изменена высота машинного помещения.
01.09.2023	137/21-ПБ	изменены ТЭП здания, в графической части внесены изменения в связи с перепланировкой квартир.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 156150722147375947195724059044465110035

Владелец: ООО "СЗ"АРТ ДЕВЕЛОПМЕНТ", Спивак Руслан Васильевич,
Хабаровск

Действителен: с 18.08.2023 по 18.08.2024