

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРТ ДЕВЕЛОПМЕНТ"	по ОКПО	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	53424639		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	2722135561		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	41.20		
Местонахождение (адрес)	680020, Хабаровский край, г Хабаровск, пер Фабричный, д. 3, офис 6				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	74 758	-
	в том числе: Незавершенный строительный объект :"Многофункциональный Жилой комплекс по ул.Блюхера,4 в Индустриальном районе г.Хабаровска 1,2 очередь " 1-й этап :Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (корпус №1)"		-	74 758	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	74 758	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	266 161	-	-
	в том числе:				

Незавершенный строительный объект :"Многофункциональный Жилой комплекс по ул.Блюхера,4 в Индустриальном районе г.Хабаровска 1,2 очередь " 1-й этап :Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (корпус №1)"			264 366	-	-
Строительные материалы			206	-	-
Материалы переданные в переработку Подрядчику			1 589	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220		18 360	-	-
Дебиторская задолженность	1230		29 677	1 515	-
в том числе: Авансы выданные поставщикам, подрядчикам			29 308	1 515	-
Прочая дебиторская задолженность			369	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240		-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250		704	271	30
в том числе: касса организации (50)			498	9	30
на расчетных счетах в банках (51)			207	262	-
Прочие оборотные активы	1260		-	-	-
Итого по разделу II	1200		314 902	1 786	30
<b>БАЛАНС</b>	1600		314 902	76 545	30

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	30	30	30
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	(71)	-
	Итого по разделу III	1300	30	(41)	30
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	312 949	73 506	-
	в том числе:				
	Кредит банка (по договору невозобновляемой кредитной линии)		122 479	-	-
	Заемные средства		190 470	73 506	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	312 949	73 506	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	652	-	-
	в том числе:				
	проценты по займам		652	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 271	3 080	-
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность Поставщикам услуг		1 191	3 080	-
	Кредиторская задолженность по расчетам с бюджетом		26	-	-
	Кредиторская задолженность по расчетам с персоналом по оплате труда		54	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 923	3 080	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	314 902	76 545	30

Руководитель

(подпись)



Цой Валерий Дмитриевич

(расшифровка подписи)



31 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРТ ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>	по ОКПО	53424639		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2722135561		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	71	-
	в том числе:			
	Прощение займа Единственным Участником общества		71	-
	Прочие расходы	2350	-	(10)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	71	(10)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	71	(10)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	71	(10)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Цой Валерий Дмитриевич

(расшифровка подписи)

31 октября 2023 г.

