

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
			<b>0710001</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРТ ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>2722135561</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>680013, Хабаровский край, г.о. Город Хабаровск, г Хабаровск, ул Рабочий Городок, дом 13/1, офис 3</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

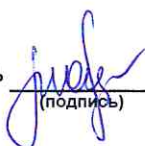
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	74 758	-
	в том числе: Незавершенный строительный объект :"Многофункциональный Жилой комплекс по ул.Блюхера,4 в Индустриальном районе г.Хабаровска 1,2 очередь " 1-й этап :Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (корпус №1)"		-	74 758	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	-	<b>74 758</b>	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	152 352	-	-
	в том числе:				

Незавершенный строительный объект :"Многофункциональный Жилой комплекс по ул.Блюхера,4 в Индустриальном районе г.Хабаровска 1,2 очередь " 1-й этап :Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (корпус №1)"			138 750	-	-
Материалы переданные в переработку Подрядчику			13 602	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220		7 291	-	-
Дебиторская задолженность	1230		5 013	1 515	-
в том числе: Авансы выданные Поставщикам			5 013	1 515	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240		-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250		854	271	30
в том числе: касса организации (50)			556	10	30
на расчетных счетах в банках (51)			298	261	-
Прочие оборотные активы	1260		-	-	-
Итого по разделу II	1200		165 510	1 786	30
<b>БАЛАНС</b>	1600		165 510	76 545	30

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	30	30	30
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	(71)	-
	Итого по разделу III	1300	30	(41)	30
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	117 695	73 506	-
	в том числе:				
	Заемные средства единственного Участника Общества		117 695	73 506	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	22 662	-	-
	в том числе:				
	Обязательства по аренде земельного участка под строительство объекта: "Многофункциональный Жилой комплекс по ул.Блюхера,4 в Индустриальном районе г.Хабаровска 1,2 очередь " 1-й этап :Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (корпус №1)"		22 662	-	-
	Итого по разделу IV	1400	140 356	73 506	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	25 123	3 080	-
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность Подрядчикам		24 286	-	-
	Кредиторская задолженность прочим поставщикам		812	3 080	-
	Кредиторская задолженность по расчетам с бюджетом		11	-	-
	Кредиторская задолженность по расчетом с персоналом		14	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	25 123	3 080	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	165 510	76 545	30

Руководитель



(подпись)

Цой Валерий Дмитриевич  
(расшифровка подписи)



25 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
			<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРТ ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>2722135561</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	71	-
	в том числе: Прощение займа Единственным Участником общества		71	-
	Прочие расходы	2350	-	(9)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	71	(9)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе: текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	71	(9)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	71	(9)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Цой Валерий Дмитриевич

(расшифровка подписи)



25 июля 2023 г.