

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2024</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРТ ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>	ИНН	<b>53424639</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>2722135561</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>680020, Хабаровский край, г Хабаровск, пер Фабричный, д. 3, офис 6</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	284	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	121 895	130 455	74 758
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	229	-	-
	Строительство объектов основных средств	11502	1 643	1 650	74 758
	Права пользования активами	11503	120 023	128 805	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>122 179</b>	<b>130 455</b>	<b>74 758</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	418 297	341 081	-
	в том числе:				
	Основное производство	12101	418 297	341 081	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	37 365	28 581	-
	Дебиторская задолженность	1230	278 172	72 538	1 515
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	64 915	65 258	-
	Расчеты по налогам и сборам	12302	22	85	-

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	213 173	7 196	-
	Расходы будущих периодов	12304	62	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	493	593	271
	в том числе:				
	Касса организации	12501	427	498	10
	Расчетные счета	12502	66	95	262
	Прочие оборотные активы	1260	289	-	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	289	-	-
	Итого по разделу II	1200	734 617	442 794	1 786
	<b>БАЛАНС</b>	1600	856 796	573 248	76 545

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	30	30	30
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	(71)
	Итого по разделу III	1300	30	30	(41)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	499 666	420 061	73 506
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	308 946	229 341	-
	Долгосрочные займы	14102	190 720	190 720	73 506
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	115 555	126 237	-
	Итого по разделу IV	1400	615 222	546 298	73 506
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	27 706	11 530	-
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	23 526	9 188	-
	Проценты по долгосрочным займам	15102	4 181	2 341	-
	Кредиторская задолженность	1520	665	8 564	3 080
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	527	8 470	3 080
	Расчеты по налогам и сборам	15202	11	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	47	38	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	80	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	-	56	-
	Доходы будущих периодов	1530	213 173	6 827	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	213 173	6 827	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	241 544	26 920	3 080
	<b>БАЛАНС</b>	1700	856 796	573 248	76 545

Руководитель  **Цой Валерий Дмитриевич**

(расшифровка подписи)

22 апреля 2024 г.

