



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

27-2-1-2-066273-2023

Дата присвоения номера: 01.11.2023 17:00:09

Дата утверждения заключения экспертизы 01.11.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬСТВО ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТЫ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор ООО "Строительство Экспертизы Проекты"
Годзев Глеб Валерьевич

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

«Многофункциональный жилой комплекс по ул. Блюхера, 4 в Индустриальном районе г.Хабаровска. 1, 2 очередь» 1-й этап: Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (корпус №1)

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬСТВО ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТЫ"

ОГРН: 1207700276046

ИНН: 9704026146

КПП: 501801001

Место нахождения и адрес: Московская область, Г.О. КОРОЛЁВ, Г КОРОЛЁВ, ПР-КТ КОРОЛЕВА, Д. 5Д, К. 1, ОФИС 059/2, ПОМЕЩ. 59

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРТ ДЕВЕЛОПМЕНТ"

ОГРН: 1212700010071

ИНН: 2722135561

КПП: 272101001

Место нахождения и адрес: Хабаровский край, ГОРОД ХАБАРОВСК Г.О., Г ХАБАРОВСК, ПЕР ФАБРИЧНЫЙ, Д. 3/ОФИС 6

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы от 05.10.2023 № б/н, ООО "СЗ"Арт Девелопмент";
2. Договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации от 05.10.2023 № 27/2023-068/Пов/СЭП , между Заявителем ООО "СЗ"Арт Девелопмент" и экспертной организацией ООО «Строительство Экспертизы Проекты».

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий ««Многофункциональный жилой комплекс по ул. Блюхера в Центральном районе г. Хабаровска. 1, 2 очередь». 1-й этап: Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (корпус №1)» от 28.07.2022 № 27-2-1-3-051971-2022, выданное ООО «Строительство Экспертизы Проекты» (регистрационный номер свидетельства об аккредитации № 611862 от 03.09.2020; № 611868 от 03.09.2020).
2. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 27.10.2023 № 2721192006-20231027-1215, выдана НОПРИЗ
3. Корректирующая записка «Многофункциональный жилой комплекс по ул. Блюхера, 4 в Индустриальном районе г.Хабаровска. 1, 2 очередь» 1-й этап: Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (корпус №1) от 15.09.2023 № 137/21 - КЗ, Главный инженер проекта ООО "Оргтехстром" Болгарова Т.Ю.;
4. Проектная документация (6 документ(ов) - 6 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "«Многофункциональный жилой комплекс по ул. Блюхера в Центральном районе г. Хабаровска. 1, 2 очередь". 1-й этап: Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (корпус №1)" от 28.07.2022 № 27-2-1-3-051971-2022

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Многофункциональный жилой комплекс по ул. Блюхера, 4 в Индустриальном районе г.Хабаровска. 1, 2 очередь» 1-й этап: Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (корпус №1)

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Индустриальный район, примерно в 15м на юг от ориентира жилое здание, адрес ориентира: Блюхера 4..

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Удовлетворение потребностей рынка жилья

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Этажность здания	эт.	24
Кол-во этажей, в т.ч:	эт.	25
выше отм.0.000	эт.	24
ниже отм.0.000 (подземный этаж)	эт.	1
Строительный объем здания, в т.ч:	м3	68432,98
выше отм.0.000	м3	55611,80
ниже отм.0.000	м3	12821,18
Общая площадь здания, в т.ч.:	м2	19877,38
выше отм.0.000	м2	16638,48
ниже отм.0.000	м2	3238,90
в т.ч.:	-	-
общая площадь офисных помещений	м2	467,95
общая площадь вспомогательных помещений офисов	м2	40,81
Кол-во квартир, в т.ч.:	шт.	192
квартира-студия	шт.	192
Общая площадь квартир (с уч. балконов, лоджий и террас)	м2	12640,74
Площадь квартир (без уч. балконов, лоджий и террас)	м2	11789,18
Общая площадь квартир (с уч. балконов, лоджий и террас, подсчитанных с понижающим коэффициентом)	м2	12094,47
Общая площадь МОП	м2	4457,73
Общая площадь машино-мест встроенной автостоянки	м2	1176
Максимальная высота здания	м	79,155
Кол-во стояночных мест на встроенной стоянке	м/мест	84
Вместимость нежилых помещений	человек	15
Статус здания	-	жилое
Площадь земельного участка	м2	18081
Площадь застройки участка	м2	1130,7
Кол-во капитальных зданий	шт.	1 (1-й этап)
Кол-во вспомогательных зданий и сооружений	шт.	1 (КТПН)
Процент застройки участка (для 1-го этапа строительства)	%	6,3
Площадь застройки 2-го этапа строительства (перспектива)	м2	3415,0
Процент застройки участка, для 1-го и 2-го этапов строительства	%	25,1

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов

Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: II

Ветровой район: III

Снеговой район: II

Сейсмическая активность (баллов): 6

Дополнительные сведения о природных и техногенных условиях территории отсутствуют.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОРГТЕХСТРОМ"

ОГРН: 1122721003019

ИНН: 2721192006

КПП: 272101001

Место нахождения и адрес: Хабаровский край, Г. ХАБАРОВСК, УЛ. КОМСОМОЛЬСКАЯ, Д.22

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. - Задание на проектирование объекта капитального строительства «Многофункциональный жилой комплекс по ул. Блюхера в центральном районе г. Хабаровска. 1, 2 очередь» от 01.11.2020 № б/н, Утвержденное Застройщиком Хуршудовым В.Э. и Согласованное Генеральным директором ООО «Оргтехстром» Болгаровой Т.Ю.

2. - Изменение №1 к заданию на проектирование объекта капитального строительства «Многофункциональный жилой комплекс по ул. Блюхера в центральном районе г. Хабаровска. 1, 2 очередь» от 01.06.2023 № б/н, Утвержденное Застройщиком Директором ООО "Паллада" Цоем В.Д., Согласованное Застройщиком Директором ООО "СЗ"Арт Девелопмент" Цоем В.Д., Согласованное Исполнителем Генеральным директором ООО «Оргтехстром» Болгаровой Т.Ю.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. - Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 27:23:0050106:693 от 14.07.2021 № RU27301000-140720210963, подготовлен И.о. заместителя Мэра города, директора департамента архитектуры, строительства и землепользования Корзуном А.И.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. - Технические условия для технологического присоединения к электрическим сетям от 05.10.2022 № 1583, выданные АО «Хабаровская горэлектросеть»;

2. - Внесение изменений в технические условия № 1583 для технологического присоединения к электрическим сетям от 31.07.2023 № б/н, от АО «Хабаровская горэлектросеть»;

3. - Технические условия подключения к системе теплоснабжения от 15.08.2023 № 335/ИП0823, выданные МУП г. Хабаровска «Тепловые сети»;

4. - Технические условия на проектирование, установку и ввод в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии и теплоносителя от 15.08.2023 № б/н, выданные МУП г. Хабаровска «Тепловые сети»;

5. - Технические условия на переустройство тепловых сетей при проектировании и строительстве многоэтажной жилой застройки на земельном участке с кадастровым номером 27:23:0050106:693 от 07.08.2023 № 3834, выданные МУП г. Хабаровска «Тепловые сети»;

6. - Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения от 07.08.2023 № б/н, выданные МУП города Хабаровска «Водоканал»;

7. - Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения от 08.08.2023 № б/н, выданные МУП города Хабаровска «Водоканал»;

8. - Технические условия подключения линейных объектов к централизованной системе водоотведения города объект: Вынос действующего канализационного коллектора Д-600 мм из зоны застройки проектируемого объекта капитального строительства «Многофункциональный комплекс по ул. Блюхера, 4. В Индустриальном районе г. Хабаровска. 1, 2 очередь» на земельном участке с кадастровым номером 27:23:0050106:693 от 28.04.2022 № 143, выданные МУП города Хабаровска «Водоканал»;

9. - Технические условия на вынос существующей КЛ-6кВ, попавшей в зону объекта: «Многофункциональный жилой комплекс по ул. Блюхера, 4 в Индустриальном районе г. Хабаровске, 1, 2 очередь.» от 24.03.2022 № 216, выданные АО «Хабаровская горэлектросеть»;

10. - Технические условия для включения телефонов, цифрового кабельного телевидения и скоростного доступа в Интернет на объекте строительства «Многофункциональный жилой комплекс по ул. Блюхера, 4 в Индустриальном районе г. Хабаровска, 1 очередь» от 11.05.2022 № 139, выданные ООО «ТК Востоктелеком»;

11. - Технические условия на диспетчеризацию лифтового оборудования в строящемся здании по адресу: г. Хабаровск, ул. Блюхера от 19.04.2022 № 300, выданные ООО «ВЭЛК ИМПОРТ»;

12. СОГЛАСИЕ от 07.06.2022 № 10.5-7/2894, от Управления дорог и внешнего благоустройства Администрации города Хабаровска;

13. СОГЛАСИЕ от 22.06.2022 № 10.5-21/3221, Управления дорог и внешнего благоустройства Администрации города Хабаровска;

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

27:23:0050106:693

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРТ ДЕВЕЛОПМЕНТ"

ОГРН: 1212700010071

ИНН: 2722135561

КПП: 272101001

Место нахождения и адрес: Хабаровский край, ГОРОД ХАБАРОВСК Г.О., Г ХАБАРОВСК, ПЕР ФАБРИЧНЫЙ, Д. 3/ОФИС 6

Технический заказчик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПАЛЛАДА"

ОГРН: 1182724001052

ИНН: 2721234827

КПП: 272101001

Место нахождения и адрес: Хабаровский край, ГОРОД ХАБАРОВСК Г.О., ХАБАРОВСК, УЛ РАБОЧИЙ ГОРОДОК, Д. 13/1/ОФИС 33

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Раздел ПД №1_137.21-ПЗ изм2.pdf	pdf	a09a8693	137/21-ПЗ Раздел 1. Общая пояснительная записка
	Раздел ПД №1_137.21-ПЗ изм2.pdf.sig	sig	104e1ee2	
Архитектурные решения				
1	Раздел ПД №3_137.21-АР изм2 15.10.23.pdf	pdf	5340e5a6	137/21-АР Раздел 3. Архитектурные решения

	Раздел ПД №3_137.21-АР изм2 15.10.23.pdf.sig	sig	26944cd0	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	Раздел ПД №4.1 ч.1_137.21-КР часть1 изм.pdf	pdf	7df2b801	137/21-КР Часть 1. Конструктивные и объемно-планировочные решения Часть 1
	Раздел ПД №4.1 ч.1_137.21-КР часть1 изм.pdf.sig	sig	4a9253d1	
2	Раздел ПД №4.1 ч.2_137.21-КР часть2 изм.pdf	pdf	f566d78f	137/21-КР Часть 1. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 2
	Раздел ПД №4.1 ч.2_137.21-КР часть2 изм.pdf.sig	sig	211480b7	
3	Раздел ПД №4.2_137.21-КР.ИРизм.pdf	pdf	2f851b1f	137/21-КР.ИР Часть 2. Конструктивные расчеты
	Раздел ПД №4.2_137.21-КР.ИРизм.pdf.sig	sig	3b67a403	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Раздел ПД №9_137.21-ПБизм.pdf	pdf	c31db233	137/21-ПБ Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	Раздел ПД №9_137.21-ПБизм.pdf.sig	sig	61d6ec61	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и (или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. В части организации экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий

В проектную документацию внесены изменения в соответствии с Изменением №1 к заданию на проектирование от 01.06.2023 г.

В перечень исходно разрешительной документации внесены изменения:

- добавлено изменение к заданию на проектирование от ООО «СЗ «Арт Девелопмент»» от 01.06.2023 г.;
- добавлен договор переуступки права аренды на ООО «СЗ «Арт Девелопмент». Договор №002 от 16.12.2022 г. переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка.

Представлены актуальные технические условия:

- Технические условия №1583 от 05.10.2022 г. для технологического присоединения к электрическим сетям от АО Хабаровская Горэлектросеть;
- Договор №1583 от 19.12.2022г об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям АО «Хабаровская горэлектросеть» с Доп.соглашением №1 от 30.01.2023 г., Доп.соглашением №2 от 31.07.2023 г.;
- Внесение изменений от 31.07.2023 г. в технические условия №1583 от 05.10.2022 г. для технологического присоединения к электрическим сетям от АО Хабаровская Горэлектросеть;
- Договор №346/ИП0823 от 15.08.2023 г. о подключении к системе теплоснабжения МУП г. Хабаровск «Тепловые сети»; Приложение №1 к договору – Технические условия №335/ИП0823 на подключение к системе теплоснабжения;
- Технические условия №3834 от 07.08.2023 г. на переустройство тепловых сетей при строительстве жилой застройки;
- Договор №224/52-В от 07.08.2023 г., Приложение №1 – Технические условия подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения, МУП г. Хабаровск «Водоканал»;
- Договор №232/52-К от 08.08.2023 г., Приложение №1 – Технические условия подключения объекта к централизованной системе водоотведения, МУП г. Хабаровск «Водоканал».

В связи с изменением планировочных решений квартир 21-23 этажей в осях 3-17 внесены корректировки в описание и технико-экономические показатели проектируемого объекта.

Высота 24-го технического этажа на отм. +73.650 – 3,3 м (лестничная клетка), на отм +73.850 – 3,6 м (узел связи, машинное помещение лифтов) до низа плиты перекрытия.

Технико-экономические показатели проектируемого объекта:

Строительный объем здания – 68432,98 м³, в том числе:

выше отм.0.000– 55611,80 м³

ниже отм.0.000 - 12821,18 м³

Общая площадь здания – 19877,38 м², в том числе:

выше отм.0.000– 16638,48 м²

ниже отм.0.000 - 3238,90 м²

в т.ч:

общая площадь офисных помещений – 467,95 м²

общая площадь вспомогательных помещений офисов – 40,81 м²

Количество квартир – 192

Общая площадь квартир – 12640,74 м²

Общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом) – 12094,47 м²

Площадь квартир – 11789,18 м²

Общая площадь МОП – 4457,73 м²

Максимальная высота здания – 79,155 м

Внесены изменения в сведения о потребности объекта электрической энергии: расчетная потребляемая мощность электроэнергии – 740 кВт.

3.1.2.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

В связи с изменением планировочных решений квартир 21-23 этажей в осях 3-17 внесены корректировки в описание в текстовой части раздела, технико-экономические показатели проектируемого объекта.

Проектируемое здание имеет 24 надземных этажей с максимальной высотной отметкой ограждения кровли +79,155.

Технико-экономические показатели проектируемого объекта:

Общая площадь здания – 19877,38 м², в том числе:

выше отм.0.000– 16638,48 м²

ниже отм.0.000 - 3238,90 м²

Общая площадь офисных помещений – 467,95 м²

Общая площадь вспомогательных помещений офисов – 40,81 м²

Общая площадь МОП – 4457,73 м²

Общая площадь квартир – 12640,74 м²

Общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом) – 12094,47 м²

Площадь квартир – 11789,18 м²

Жилая площадь квартир – 5495,9 м²

Строительный объем здания – 68432,98 м³, в том числе:

выше отм.0.000 – 55611,80 м³

ниже отм.0.000 – 12821,18 м³

Кол-во квартир – 192, в т.ч.:

квартира-студия - 192

Площадь встроенной автостоянки – 2723,36 м²

Количество мест на встроенной автостоянке – 84 шт.

Площадь парковочных мест – 1176,00 м²

Площадь этажа на отм. минус 4,550 – 3238,9 м²

Площадь этажа на отм. 0.000 – 690,25 м²

Площадь типового этажа от отм. плюс 4,350 до отм. плюс 10,650 – 711,99 м²

Площадь типового этажа от отм. плюс 13,800 до отм. плюс 23,250 – 717,49 м²

Площадь типового этажа от отм. плюс 26,400 до отм. плюс 45,300 – 717,49 м²

Площадь типового этажа от отм. плюс 48,450 до отм. плюс 61,050 – 722,94 м²

Площадь типового этажа от отм. плюс 64,200 до отм. плюс 70,500 – 723,03 м²

Площадь тех. этажа на отм. плюс 73.650 – 82,78 м²

В графической части:

- выполнена перепланировка жилых этажей (21-23 этажи): две квартиры в осях 3-11 объединены в одну, две квартиры в осях 11-17 объединены в одну;

- балконы в осях 11-13/А, 17-19/А заменены на лоджии;

- изменена планировка машинного помещения на отм. +75.050;

- изменена высота машинного помещения;

- на парапетах кровли добавлены декоративные элементы – столбы с карнизом;

- изменено цветовое решение фасадов.

3.1.2.3. В части конструктивных решений

В связи с изменением планировочных решений внесены конструктивные решения:

- в осях 11-13/А, 17-19/А балконы заменены на лоджии;

- изменена высота машинного помещения;

- изменены парапеты кровли.

3.1.2.4. В части пожарной безопасности

В разделе проектной документации предусмотрена корректировка:

- перепланировка 21 – 23 этажей: две квартиры в осях 3 – 11 объединены в одну, две квартиры в осях 11 – 17 объединены в одну;
- балконы в осях 11 – 13/А, 17 – 19/А заменены на лоджии;
- изменена планировка машинного помещения лифтов.

В соответствии с требованиями статьи 53, Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», объемно – планировочные решения на объекте защиты обеспечивают безопасную эвакуацию людей:

- 1) установлены необходимое количество, размеры и соответствующее конструктивное исполнение эвакуационных путей и эвакуационных выходов;
- 2) обеспечено беспрепятственное движение людей по эвакуационным путям и через эвакуационные выходы;
- 3) организованы оповещение и управление движением людей по эвакуационным путям (в том числе с использованием световых указателей, звукового и речевого оповещения).

Изменения, внесенные в проектную документацию, соответствуют требованиям, нормативных документов по пожарной безопасности, примененным при первоначальном проведении экспертизы проектной документации.

Текстовая часть содержит ссылки на нормативные документы, использованные при подготовке проектной документации.

Изменения, внесенные в проектную документацию, не затрагивают несущие строительные конструкции и не приводят к нарушениям требований технических и иных регламентов. Изменения не относятся к изменениям, указанным в пункте 3.8, статьи 49, Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Остальные проектные решения, в том числе в части обеспечения пожарной безопасности – без изменений, в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы № 27-2-1-3-051971-2022 от 28.07.2022, выданным ранее.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

3.1.3.1. В части организации экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий

1. Откорректировано название показателя Площадь квартир (п. А.2.1 СП 54.13330.2016).

3.1.3.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

1. Откорректировано название Площадь квартир (п. А.2.1 СП 54.13330.2016).
2. Откорректировано направление подъема по пандусам у входных площадок (ГОСТ 21.201-2011 таблица 6).

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Представленная на экспертизу проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий.

Раздел «Пояснительная записка» соответствует требованиям технических регламентов.

Раздел «Архитектурные решения» соответствует требованиям технических регламентов.

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» соответствует требованиям технических регламентов.

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» соответствует требованиям технических регламентов.

05.10.2023 г.

V. Общие выводы

Проектная документация на объект капитального строительства «Многофункциональный жилой комплекс по ул. Блюхера, 4 в Индустриальном районе г.Хабаровска. 1, 2 очередь» 1-й этап: Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (корпус №1) соответствует требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям пожарной безопасности, требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также результатам инженерных изысканий.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Грачев Эдуард Владимирович

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-63-10-11549
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.12.2018
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.12.2023

2) Охрименко Людмила Юрьевна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-18-6-14556
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.12.2021
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.12.2026

3) Охрименко Людмила Юрьевна

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-5-14607
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.01.2022
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.01.2027

4) Охрименко Людмила Юрьевна

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-2-8319
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.03.2017
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.03.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D3306A000BAF23974537B4847
6BAE8BC
 Владелец ГОДЗЕВ ГЛЕБ ВАЛЕРЬЕВИЧ
 Действителен с 09.09.2022 по 09.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1F34BAA007BB00A9F4ECD8EAF
21F4A214
 Владелец Грачев Эдуард Владимирович
 Действителен с 12.09.2023 по 04.11.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 13A1A6F00E2AF44BF41BD2E8A
2698255A

Владелец Охрименко Людмила Юрьевна

Действителен с 12.04.2023 по 12.04.2024