



## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

54-2-1-2-000325-2024

Дата присвоения номера: 11.01.2024 05:37:23

Дата утверждения заключения экспертизы: 10.01.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

---

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АГЕНТСТВО ЭКСПЕРТИЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Исполнительный директор  
Смоленский Николай Петрович

### Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

**Наименование объекта экспертизы:**

Многоквартирный многоэтажный жилой дом с встроенными объектами обслуживания жилой застройки и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по ул. Воскова в Октябрьском районе г. Новосибирска.

**Вид работ:**

Строительство

**Объект экспертизы:**

проектная документация

**Предмет экспертизы:**

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

---

## I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

### 1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АГЕНТСТВО ЭКСПЕРТИЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ"

**ОГРН:** 1145476149191

**ИНН:** 5406795276

**КПП:** 540601001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Новосибирская область, Новосибирск, Красный, 14, 615

### 1.2. Сведения о заявителе

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБПРОЕКТТЕХСТРОЙ"

**ОГРН:** 1025401913460

**ИНН:** 5405242783

**КПП:** 540501001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Новосибирская область, Новосибирск, Сакко и Ванцетти, 77, 601

### 1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение повторной негосударственной экспертизы от 19.12.2023 № 2023-580, Общество с ограниченной ответственностью «Сибпроекттехстрой»

2. ДОГОВОР на проведение негосударственной экспертизы проектной документации от 20.12.2023 № 18-НГЭ-23-ПД, Общество с ограниченной ответственностью «Агентство экспертиз строительных проектов»

### 1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### 1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Дополнительное соглашение к договору подряда на выполнение проектных работ № 2023-013 от «10» мая 2023 года от 23.08.2023 № 1, Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЭмКаДэ»

2. Задание на проектирование от 23.08.2023 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЭмКаДэ»

3. Проектная документация (13 документ(ов) - 14 файл(ов))

### 1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многоквартирный многоэтажный жилой дом с встроенными объектами обслуживания жилой застройки и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по ул. Воскова в Октябрьском районе г. Новосибирска." от 13.07.2023 № 54-2-1-2-040394-2023

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многоквартирный многоэтажный жилой дом с встроенными объектами обслуживания жилой застройки и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по ул. Воскова в Октябрьском районе г. Новосибирска." от 19.10.2023 № 54-2-1-2-063184-2023

## II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

### 2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

#### 2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

**Наименование объекта капитального строительства:** Многоквартирный многоэтажный жилой дом с встроенными объектами обслуживания жилой застройки и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по ул. Воскова в Октябрьском районе г. Новосибирска.

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Россия, Новосибирская область, Новосибирск, Воскова.

**2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства****Функциональное назначение:**

Многоквартирный многоэтажный жилой дом

**2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства**

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки в границах выделенного ЗУ здания, без учета п.1.2/с учетом п.1.2	м2	822,0/2 598,0
Площадь застройки здания без учета абриса подземной автостоянки	м2	822,0
Площадь застройки подземной части автостоянки, выходящей из проекции здания	м2	1 776,0
Общая площадь здания	м2	17 318,34
Общая площадь квартир (с учетом полной площади лоджий), всего	м2/шт.	10 798,89/200
Общая площадь квартир (с учетом полной площади лоджий),-однокомнатные квартиры студии	м2/шт.	859,67/34
Общая площадь квартир (с учетом полной площади лоджий),-однокомнатные квартиры	м2/шт.	3 996,07/86
Общая площадь квартир (с учетом полной площади лоджий),-двухкомнатные квартиры	м2/шт.	2 679,89/38
Общая площадь квартир (с учетом полной площади лоджий),-трехкомнатные квартиры	м2/шт.	3 263,26/42
Общая площадь квартир (с учетом лоджий с понижающим коэффициентом 0,5), всего	м2/шт.	10 431,86/200
Общая площадь квартир (с учетом лоджий с понижающим коэффициентом 0,5), однокомнатные квартиры студии	м2/шт.	838,69/34
Общая площадь квартир (с учетом лоджий с понижающим коэффициентом 0,5), однокомнатные квартиры	м2/шт.	3 881,34/86
Общая площадь квартир (с учетом лоджий с понижающим коэффициентом 0,5), двухкомнатные квартиры	м2/шт.	2 576,70/38
Общая площадь квартир (с учетом лоджий с понижающим коэффициентом 0,5), трехкомнатные квартиры	м2/шт.	3 135,13/42
Общая площадь квартир (без площади лоджий), всего	м2	10 235,0
Общая площадь квартир (без площади лоджий), однокомнатные квартиры студии	м2	829,70
Общая площадь квартир (без площади лоджий), однокомнатные квартиры	м2	3796,0
Общая площадь квартир (без площади лоджий), двухкомнатные квартиры	м2	2 532,47
Общая площадь квартир (без площади лоджий), трехкомнатные квартиры	м2	3 076,83
Общая площадь лоджий без понижающего коэффициента/с понижающим коэффициентом	м2	574,75/201,10
Общая площадь кладовых	м2	191,63
Количество кладовых	шт.	44
Общая площадь мест общего пользования жилого дома, всего	м2	2 246,28
Общая площадь мест общего пользования жилого дома, в том числе площадь технических помещений жилого дома (в том числе газовая котельная)	м2	214,88 (61,33)
Общая площадь мест общего пользования жилого дома, в том числе площадь места общего пользования	м2	2 031,40
Общая площадь помещений общественного назначения/количество	м2/шт.	449,71/10
Общая площадь помещений общественного назначения в жилом доме/количество, всего	м2/шт.	449,71/10
Общая площадь помещений общественного назначения в жилом доме/количество, - полезная площадь	м2	449,71
Общая площадь помещений общественного назначения в жилом доме/количество, - расчетная площадь	м2	449,71
Общая площадь помещений магазинов в жилом доме /количество	м2/шт.	398,07/7
Общая площадь помещений магазинов в жилом доме /количество, полезная площадь	м2	398,07
Общая площадь помещений магазинов в жилом доме /количество, расчетная площадь	м2	398,07
Общая площадь помещений магазинов в жилом доме /количество, торговая площадь	м2	288,76

Общая площадь помещений офисов в жилом доме/количество	м2/шт.	51,64/3
Общая площадь помещений офисов в жилом доме/количество, полезная площадь	м2	51,64
Общая площадь помещений офисов в жилом доме/количество, расчетная площадь	м2	51,64
Площадь подземной автостоянки (в том числе 2 венткамеры), всего	м2	1 902,26
Площадь подземной автостоянки (в том числе 2 венткамеры), площадь машино-мест	м2	848,0
Площадь подземной автостоянки (в том числе 2 венткамеры), площадь мест общего пользования автостоянки	м2	995,02
Площадь подземной автостоянки (в том числе 2 венткамеры), площадь венткамер и узла ввода	м2	59,24
Общее количество машино-мест в автостоянке всего (зависимых)	шт.	64 (8)
Количество этажей подземной автостоянки	шт.	1
Этажность	шт.	20
Количество этажей	шт.	21
Количество этажей, в том числе надземных этажей	шт.	20
Строительный объем, всего	м3	62 694,93
Строительный объем, - подземная часть (ниже отметки 0,000)	м3	11 143,62
Строительный объем, - надземная часть (выше отметки 0,000)	м3	51 551,31
Высота здания (пожаро-техническая)	м	59,35
Высота здания архитектурная	м	70,40
Общая площадь нежилых помещений (ПОН + кладовые + МОП ЖД + площадь автостоянки общая+ площадь газовой котельной)	м2	4 789,88
Общая площадь встроено-пристроенных помещений (ПОН+кладовые+машино-места в автостоянке)	м2	1 489,34
Общая площадь жилых помещений	м2	10 798,89
Количество помещений, всего	шт.	259
Количество нежилых помещений (ПОН+кладовые+МОП+венткамеры автостоянки+узел ввода в автостоянке+газовая котельная)	шт.	59 (10+44+1+2+1+1)
Количество жилых помещений	шт.	200

## 2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

## 2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## 2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV  
 Геологические условия: II  
 Ветровой район: III  
 Снеговой район: III  
 Сейсмическая активность (баллов): 6

## 2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБПРОЕКТТЕХСТРОЙ"  
**ОГРН:** 1025401913460  
**ИНН:** 5405242783  
**КПП:** 540501001  
**Место нахождения и адрес:** Россия, Новосибирская область, Новосибирск, Сакко и Ванцетти, 77, 601

## 2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

## 2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 23.08.2023 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЭмКаДэ»

## 2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 23.08.2023 № РФ-54-2-03-0-00-2023-1463, Мэрия города Новосибирска

## 2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Сведения отсутствуют.

## 2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

54:35:073540:306

## 2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

### Застройщик:

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭМКАДЭ"

**ОГРН:** 1225400047740

**ИНН:** 5402075728

**КПП:** 540201001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Новосибирская область, Новосибирск, Тимирязева, 97, 5

## III. Описание рассмотренной документации (материалов)

### 3.1. Описание технической части проектной документации

#### 3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Пояснительная записка</b>				
1	Раздел ПД №1_2023-011-К2-ПЗ.pdf	pdf	4F32FBA2	2023-011-К2-ПЗ Раздел 1. Пояснительная записка
	Раздел ПД №1_2023-011-К2-ПЗ.pdf.sig	sig	DF7E91B2	
<b>Схема планировочной организации земельного участка</b>				
1	Раздел ПД №2_2023-011-К2-ПЗУ.pdf	pdf	126FE1BD	2023-011-К2-ПЗУ Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
	Раздел ПД №2_2023-011-К2-ПЗУ.pdf.sig	sig	60141BDF	
<b>Объемно-планировочные и архитектурные решения</b>				
1	Раздел ПД №3_2023-011-К2-АР.pdf	pdf	17D3DC6D	2023-011-К2-АР Раздел 3. Архитектурные решения
	Раздел ПД №3_2023-011-К2-АР.pdf.sig	sig	BDB2A365	
<b>Конструктивные решения</b>				
1	2023-011-КЖ0.1 Усиление основания фундамента.pdf	pdf	7B30ACD2	2023-011-К2-КР Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

	2023-011-КЖ0.1 Усиление основания фундамента.pdf.sig	sig	FE4F8FD2	
	Раздел ПД №4_2023-011-К2-КР.pdf	pdf	C27D1153	
	Раздел ПД №4_2023-011-К2-КР.pdf.sig	sig	60FCAC87	
<b>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения</b>				
<b>Система электроснабжения</b>				
1	Раздел ПД №5.1_2021-011-К2-ИОС1.pdf	pdf	131B5FA7	2023-011-К2-ИОС1 Подраздел 1. «Система электроснабжения»
	Раздел ПД №5.1_2021-011-К2-ИОС1.pdf.sig	sig	F87028A6	
<b>Система водоснабжения</b>				
1	Раздел ПД №5.2_2023-011-К2-ИОС2.pdf	pdf	1A044209	2023-011-К2-ИОС2 Подраздел 2 Система водоснабжения
	Раздел ПД №5.2_2023-011-К2-ИОС2.pdf.sig	sig	9FCB8490	
<b>Система водоотведения</b>				
1	Раздел ПД №5.3_2023-011-К2-ИОС3.pdf	pdf	0946275D	2023-011-К2-ИОС3 Подраздел 3 Система водоотведения
	Раздел ПД №5.3_2023-011-К2-ИОС3.pdf.sig	sig	D5E5BE80	
<b>Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</b>				
1	Раздел ПД №5.4_2023-011-К2-ИОС4.pdf	pdf	C4F7EC38	2023-011-К2-ИОС4 Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование, тепловые сети»
	Раздел ПД №5.4_2023-011-К2-ИОС4.pdf.sig	sig	0088FDDA	
<b>Технологические решения</b>				
1	Раздел ПД №6_2023-011-К2-ТХ.pdf	pdf	093E1F93	2023-011-К2-ТХ Раздел 6 «Технологические решения»
	Раздел ПД №6_2023-011-К2-ТХ.pdf.sig	sig	8C297153	
<b>Проект организации строительства</b>				
1	Раздел ПД №7_2023-011-К2-ПОС.pdf	pdf	8465F95B	2023-011-К2-ПОС Раздел 7. Проект организации строительства
	Раздел ПД №7_2023-011-К2-ПОС.pdf.sig	sig	33F0287C	
<b>Мероприятия по охране окружающей среды</b>				
1	Раздел ПД №8_2023-011-К2-ООС.pdf	pdf	41AD7F8F	2023-011-К2-ООС Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды
	Раздел ПД №8_2023-011-К2-ООС.pdf.sig	sig	A5B681DE	
<b>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства</b>				
1	Раздел ПД №11_2023-011-К2-ОДИ.pdf	pdf	9260E339	2023-011-К2-ОДИ Раздел 11. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»
	Раздел ПД №11_2023-011-К2-ОДИ.pdf.sig	sig	B72F4C1F	
<b>Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации</b>				
1	раздел ПД №0_2023-011-К2-СП.pdf	pdf	2ED9109C	2023-011-К2-СП Состав проектной документации
	раздел ПД №0_2023-011-К2-СП.pdf.sig	sig	8D941D66	

### 3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и (или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

#### 3.1.2.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

В проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы по объекту: «Многоквартирный многоэтажный жилой дом с встроенными объектами обслуживания жилой застройки и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по ул. Воскова в Октябрьском районе г. Новосибирска», шифр 2023-011 по заданию Заказчика внесены изменения.

Предусмотрено изменение объемно-планировочных решений многоквартирного многоэтажного жилого дома и подземной автостоянки, а именно:

- изменены фасады здания, поменялись габариты и расположение окон, добавлены балконы с металлическим ограждением по этажам, изменена разбивка здания карнизами по вертикали;
- изменено планировочное решение квартир на этажах с уменьшением общего количества квартир в доме путем объединения нескольких квартир в одну;
- изменено планировочное решение помещений подвала с уменьшением количества кладовых;

- изменены габариты подземной автостоянки с уменьшением количества парковочных мест и изменением их расположения и въезда в автостоянку;

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 54-2-1-2-040394-2023, от 13.07.2023г. выданное ООО «АЭСП» и №54-2-1-2-063184-2023, от 19.10.2023 г. выданное ООО «АЭСП».

В раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» проектной документации внесены следующие изменения:

1. Заменен шифр 2023-011-K1-ПЗУ раздела проектной документации на шифр 2023-011-K2-ПЗУ.

2. Предусмотрено изменение раздела в связи с изменением объемно-планировочных решений многоквартирного многоэтажного жилого дома и подземной автостоянки – изменение габаритов в плане подземной автостоянки и количество парковочных мест в ней до 64 машино-мест, (до корректировки в подземной автостоянке было размещено 71 машино-место) в связи с этим изменены планировочные решения по благоустройству и расположению парковочных мест, площадок благоустройства в границах выделенного земельного участка, в связи с изменением технико-экономических показателей здания откорректированы расчеты парковочных мест, площадок благоустройства и остальных указанных в разделе.

Расчетное количество парковочных мест составляет 106 м/мест, (до корректировки расчетное количество парковочных мест составляло 111 м/мест), проектом предусмотрено размещение 120 парковочных мест.

При этом расположение многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенными объектами обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой осталось без изменения, границы благоустройства остались прежними, характеристика земельного участка, предельные параметры приняты в соответствии с градостроительным планом, территориальная зона участка и все проектные решения ранее предусмотренные проектом шифр 2023-011-K1-ПЗУ остались без изменения.

Технико-экономические показатели:

1. Площадь выделенного земельного участка, м2(%) – 8 407,0 (100%), без изменений.

2. Площадь участка в границах благоустройства, м2– 6500,0, без изменений.

3. Площадь застройки, м2 (%) – с учетом строительства трансформаторной подстанции за границей проектирования - 857,0 (10,2%).

4. Площадь твердых покрытий (проезды, тротуары, открытые парковочные места), м2 – до внесения изменений - 3074,5, после внесения изменений – 3512,7.

5. Площадь озеленения (площадки, газон, проезд для пожарной техники по укрепленному тротуару), всего, м2 – до внесения изменений - 2381,5, после внесения изменений – 2130,3.

В том числе площадь площадок, м2 – до внесения изменений – 274,0, после внесения изменений – 147,5.

В раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения» проектной документации внесены следующие изменения:

1. Заменен шифр 2023-011-K1-АР раздела проектной документации на шифр 2023-011-K2-АР.

2. Предусмотрено изменение объемно-планировочных решений многоквартирного многоэтажного жилого дома и подземной автостоянки, а именно:

- Изменено расположение и габариты окон на фасаде здания, добавлены балконы с металлическим ограждением высотой не менее 1,2м по этажам, изменена разбивка здания карнизами по вертикали. Все изменения фасадов предусмотрены без изменения материалов для наружной отделки с 3го этажа и выше (осталась облицовка штукатуркой тонкослойной с последующей окраской фасадными красками).

- Предусмотрена замена отделки фасада 2-го этажа, аналогичной отделкой, которая была предусмотрена ранее только для первого этажа (навесная фасадная система с облицовкой плитами из керамогранита).

- Изменены планировочные решения квартир на этажах со 2 - го по 17- й запроектировано по 11 квартир на этажах (как и до корректировки), при этом изменены планировочные решения квартиры 3х комнатные в осях 7.1-11.1/И-Л и квартиры две однокомнатные в осях 3.1-9.1/А-Г. Перепланировка предусмотрена внутри квартир с переносом санузлов и входов и внутренних межкомнатных перегородок.

- Изменены планировочные решения квартир на 18-м этаже всего запроектировано 10 квартир (вместо 11 квартир до корректировки), для этого две квартиры (трехкомнатная и однокомнатная) в осях 1.1-6.1/Ж-Л объединены в одну трехкомнатную квартиру, предусмотрен перенос межкомнатных перегородок.

- Изменены планировочные решения квартир на 19-м, 20-м этажах – всего запроектировано 7 квартир (вместо 11 квартир до корректировки), для этого объединены три квартиры в осях 9.1-11.1/Г-К в одну квартиру, две квартиры в осях 3.1-9.1/А-Г объединены в одну квартиру и две квартиры в осях 1.1-6.1/Ж-Л объединены в одну квартиру, предусмотрен перенос межкомнатных перегородок и перенос санузлов.

- Во всех квартирах с 4-го этажа и выше предусмотрены открытые балконы с металлическим ограждением высотой не менее 1,2 м.

- Изменена подземная автостоянка в габаритах 29,30x76,45м (до корректировки 29,30x90,30м), при этом количество парковочных мест изменено с 71 м/м до 64м/м, перенесен въезд в автостоянку и предусмотрен непосредственно с уровня земли, без устройства ramпы.

- В связи с перепланировкой подземной автостоянки и добавлением части автостоянки в осях 1.1-11.1 исключены и перепланированы помещения индивидуальных кладовых для жильцов жилого дома после корректировки стало – 44 шт. (до корректировки – 61шт.)

- Изменены составы кровли автостоянки и жилого дома.

- Откорректированы технико-экономические показатели с учетом изменения объемно-планировочных решений.

В раздел 4 «Конструктивные решения» проектной документации внесены следующие изменения:

1. Заменен шифр 2023-011-K1-KP раздела проектной документации на шифр 2023-011-K2-KP.

2. Предусмотрено изменение объемно-планировочных решений многоквартирного многоэтажного жилого дома и подземной автостоянки, а именно:

- Изменено расположение и габариты окон на фасаде здания, добавлены балконы с металлическим ограждением высотой не менее 1,2м по этажам, изменена разбивка здания карнизами по вертикали. Все изменения фасадов предусмотрены без изменения материалов для наружной отделки с 3го этажа и выше (осталась облицовка штукатуркой тонкослойной с последующей окраской фасадными красками).

- Предусмотрена замена отделки фасада 2-го этажа, аналогичной отделкой, которая была предусмотрена ранее только для первого этажа (навесная фасадная система с облицовкой плитами из керамогранита).

- Изменены планировочные решения квартир на этажах со 2 - го по 17- й запроектировано по 11 квартир на этажах (как и до корректировки), при этом изменены планировочные решения квартиры 3х комнатные в осях 7.1-11.1/И-Л и квартиры две однокомнатные в осях 3.1-9.1/А-Г. Перепланировка предусмотрена внутри квартир с переносом санузлов и входов и внутренних межкомнатных перегородок.

- Изменены планировочные решения квартир на 18-м этаже всего запроектировано 10 квартир (вместо 11 квартир до корректировки), для этого две квартиры (трехкомнатная и однокомнатная) в осях 1.1-6.1/Ж-Л объединены в одну трехкомнатную квартиру, предусмотрен перенос межкомнатных перегородок.

- Изменены планировочные решения квартир на 19-м, 20-м этажах – всего запроектировано 7 квартир (вместо 11 квартир до корректировки), для этого объединены три квартиры в осях 9.1-11.1/Г-К в одну квартиру, две квартиры в осях 3.1-9.1/А-Г объединены в одну квартиру и две квартиры в осях 1.1-6.1/Ж-Л объединены в одну квартиру, предусмотрен перенос межкомнатных перегородок и перенос санузлов.

- Во всех квартирах с 4-го этажа и выше предусмотрены открытые балконы с металлическим ограждением высотой не менее 1,2 м.

- Изменена подземная автостоянка в габаритах 29,30x76,45м (до корректировки 29,30x90,30м), при этом количество парковочных мест изменено с 71 м/м до 64м/м, перенесен въезд в автостоянку и предусмотрен непосредственно с уровня земли, без устройства ramпы.

- В связи с перепланировкой подземной автостоянки и добавлением части автостоянки в осях 1.1-11.1 исключены и перепланированы помещения индивидуальных кладовых для жильцов жилого дома после корректировки стало – 44 шт. (до корректировки – 61шт.)

- Изменены составы кровли автостоянки и жилого дома.

3. Изменена марка бетона монолитных стен. Наружные стены здания монолитные железобетонные, бетон класса В40, F150, W6 (до корректировки бетон В35, F150, W6) толщиной 250 и 300 мм. Внутренние стены здания монолитные железобетонные в осях 5.1-7.1/Г-И, 5.3-7.3/Г-И с отм. минус 5,250 м до отм. +6,920 м - бетон класса В40, F150, W6 (до корректировки бетон В35, F150, W6); с отм. +7,100 м до отм. +30,920 м бетон класса В35, F150, W6 (до корректировки бетон В25, F150, W6); с отм. +31,100 м до отм. +65,270 м –бетон В25, F150, W6 м. Колонны (пилоны) ниже отм. 0.000 сечением 250x800 мм, 250x1000 мм, 250x1200 мм, 500x500 мм - бетон класса В35, F150, W6. Колонны (пилоны) выше с отметки минус 5,250 м до отметки +6,920 м сечением 250x800 мм, 250x1000 мм, 250x1200 мм, 500x500 мм из бетона класса В40, F150, W6 (до корректировки бетон В35, F150, W6); с отм. +7,100 м до отм. +30,920 м, бетон класса В35, F150, W6 (до корректировки бетон В25, F150, W6); с отм. +31,100 м до отм. +65,400 м из бетона класса В25, F150, W6.

4. Откорректированы данные по усилению основания в осях 1.1-11.1/А-Л буровыми сваями. Проектом предусматривается усиление грунтового основания под фундаментной плитой, вертикальными армирующими элементами в виде буронабивных свай из бетона В20, диаметром 600 мм, длиной 16 м (до корректировки длина составляла 18 м) (Проект усиления оснований фундаментов методом вертикального армирования, выполненный ООО «Мост-Эксперт», шифр: Б.02.ПИР.ИЗ-гео3).

5. Изменена степень огнестойкости железобетонных конструкций до отметки минус 0,340 м. Для достижения предела огнестойкости всех вертикальных железобетонных конструкций в осях 1.1-11.1/А-Л (стены, колонны(пилоны)) до отметки минус 0,340м применить огнезащитное покрытие (известково-цементная штукатурка) толщиной не менее 20 мм.

Все остальные конструктивные решения по зданию остались без изменений.

Раздел проектной документации соответствует требованиям технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

В раздел 7 «Проект организации строительства» проектной документации внесены следующие изменения:

1. Заменен шифр 2023-011-ПОС раздела проектной документации на шифр 2023-011-K2-ПОС.

2. При обосновании продолжительности строительства произведен перерасчет продолжительности автостоянки в связи с изменением ее габаритных размеров. Продолжительность строительства составляет 36 месяцев, в том числе подготовительный период 3 месяца.

3. В графической части изменено положение башенного крана и откорректирована конфигурация проездов строительной техники на площадке строительства.

В виду того, что основные строительно-монтажные работы по устройству подземной и надземной частей здания не изменились, основные проектные решения остались прежними.



В раздел 11 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства» проектной документации внесены следующие изменения:

1. Заменен шифр 2023-011-ОДИ раздела проектной документации на шифр 2023-011-K2-ОДИ.
2. Откорректирована схема перемещения МГН в границах выделенного земельного участка в соответствии со всеми изменениями.
3. Откорректированы планы этажей здания в соответствии со всеми изменениями объемно-планировочных решений здания.

Обеспечены все условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по территории вокруг здания и к его входам. Пути движения маломобильных граждан внутри здания запроектированы в соответствии с нормативными требованиями к путям эвакуации людей из здания. Все принятые ранее проектные решения по обеспечению доступной среды для маломобильных групп населения остались без изменений.

#### ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ.

Корректировка раздела произведена на основании решения Заказчика.

При проведении корректировки в раздел ТХ внесены следующие изменения:

В текстовую часть

- Добавлен перечень изменений данной корректировки, изменен шифр проекта.
- Изменены площади и количество парковочных мест в описании организационно-технологической характеристики объекта.

В графической части (раздел б) внесены следующие изменения:

- откорректированы планы этажей здания в соответствии со всеми изменениями.

Все остальные технологические решения, принятые первоначально и получившие положительное заключение негосударственной экспертизы, остаются без изменений.

#### ПОДЗЕМНАЯ АВТОСТОЯНКА:

В подземном этаже здания запроектирована встроенно-пристроенная подземная автостоянка на 64 машино-место (в том числе 8 машино-место с зависимым выездом), располагается на отм. -5,250, предназначена для временного хранения автомобилей жильцов дома, прямоугольная в плане с размерами в осях – 29,30х76,45м, высота помещений автостоянки от уровня пола до потолка – 4,91м и 3,15м под проекцией жилого дома. Автостоянка одноуровневая и обеспечена необходимым числом эвакуационных

Для подземной автостоянки (менее 100 мест) достаточно одного въезда.

Размеры парковочных мест составляют не менее 5,3х2,5м. Места для МГН в подземной автостоянке не предусматриваются, размещаются на открытой стоянке автомобилей жителей проектируемого дома в границах выделенного земельного участка. Въезд в автостоянку расположен оборудован автоматическими подъемно-секционными воротами, вдоль ramпы предусмотрен проход шириной не менее 0,8м для эвакуации из автостоянки. Функциональная связь автостоянки с жилой частью и техническими помещениями осуществляется через тамбур-шлюзы. Парковка автомобилей осуществляется самими владельцами транспортных средств.

Для организации планировочных решений мест хранения приняты автомобили малого (8 машино-место) и среднего (64 машино-мест) классов, относящиеся к первой категории подвижного состава.

Параметры мест хранения, проездов и расстояний между автомобилями определены с учетом требований СП 113.13330.2016. Ширина проездов и расстановка машино-мест, принятая объемно-планировочными и конструктивными решениями, в местах маневрирования автомобилей для постановки на места хранения, обеспечивает соблюдение минимальных наружных габаритных радиусов автомобиля, согласно Приложению А СП 113.13330, не менее: 6000мм - для автомобилей среднего класса, 5500мм – для автомобилей малого класса. Установка автомобилей на места хранения производится задним ходом. Установка автомобилей на стоянку предусматривается с исправными системами топливоподачи и крышками топливных баков, при отсутствии в кузове автомобилей веществ, способных выделять взрывоопасные пары и газы. Не допускается размещение на автостоянке автомобилей с двигателями, работающими на сжатом природном газе и сжиженном нефтяном газе.

Помещение автостоянки - неотапливаемое. Вентиляция автостоянки предусмотрена приточно-вытяжная с механическим побуждением. Расчетные воздухообмены приняты из расчета ассимиляции вредных веществ до ПДК. Предельно-допустимая концентрация СО в рабочей зоне принята 20мг/м<sup>3</sup> согласно ГОСТ 12.1.005. Запуск общеобменной приточно-вытяжной вентиляции производится автоматически от датчиков газоанализатора при концентрации оксида углерода 20 мг/м<sup>3</sup>, обеспечивающих выдачу светозвуковых сигналов на панель приборов в комнате охраны. После уменьшения концентрации СО в помещениях автостоянки система общеобменной вентиляции отключается автоматически.

Уборка помещений - сухая, машинным способом.

Категория помещения для хранения автомобилей по взрывопожарной и пожарной опасности по СП 12.13130.2009 – соответствует В2.

Ориентировочный штат автостоянки – без сотрудников.

В соответствии с действующими нормативными документами проектной документацией предусмотрены объемно-планировочные и инженерные решения, обеспечивающие охрану труда, технику безопасности и требования производственной санитарии для сотрудников встроенных помещений общественного назначения.

Планировка и отделка общественных, служебных и технических помещений выполнена в соответствии с санитарными нормами и правилами. Помещения общественного назначения обеспечены необходимым количеством

санузлов. Запроектированы помещения и места для хранения и обработки уборочного инвентаря.

Все используемые материалы должны быть допущены к применению Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителя и благополучия человека и иметь санитарно-эпидемиологическое заключение на соответствие санитарным правилам.

В помещении автостоянки запрещается производить ремонтные работы на автомобилях, заправлять их топливом, пользоваться открытым огнем. После установки автомобиля на место хранения двигатель должен быть выключен.

С целью создания безопасных условий труда, сокращения профессиональных заболеваний и исключения производственного травматизма предусматривается:

- использование только сертифицированного оборудования, величина шума и вибрации от которого не превышает допустимых значений (80 дБА) на рабочих местах;
- расстановка технологического оборудования и организация рабочих мест с учетом создания оптимальных рабочих зон и зон обслуживания;
- обеспечение персонала спецодеждой;
- обеспечение персонала необходимыми бытовыми помещениями;
- оснащение всех помещений с постоянными рабочими местами аптечками для оказания первой медицинской помощи.

Для сбора мусора на территории предусматриваются контейнеры, установленные на специальных площадках.

Горизонтальная транспортировка грузов производится с применением ручных грузовых тележек.

В помещениях автостоянки установка автомобилей на места хранения с независимым выездом;

Расположение технологического оборудования принято с соблюдением требований для обеспечения проходов для обслуживания и технологических проходов.

В помещениях обеспечиваются необходимые параметры микроклимата системами отопления и вентиляции.

В автостоянке предусмотрена принудительная система приточно-вытяжной вентиляции.

Естественное и искусственное освещение помещений, эвакуационное освещение соответствует требованиям действующих норм.

Электробезопасность работников предприятия и покупателей обеспечивается посредством системы организационных и технических мероприятий и средств (надлежащая изоляция и ограждение токоведущих частей, применение блокировки и автоматического отключения, заземление или зануление корпусов электрооборудования, использование предупреждающей сигнализации, надписей и плакатов).

Уровни электромагнитных полей, шума, отрицательных и положительных аэроионов, содержание вредных веществ в воздухе помещений, где расположены ПЭВМ. Помещения, в которых предусмотрены рабочие места с ПЭВМ, имеют естественное и искусственное освещение. Площадь на одно рабочее место пользователей ПЭВМ составляет не менее 6 м<sup>2</sup>. Рабочие столы размещены таким образом, что видеодисплейные терминалы ориентированы боковой стороной к световым проемам, чтобы естественный свет падал преимущественно слева. Для размещения ПЭВМ предусмотрены эргономичные столы, обеспечивающие оптимальное размещение на рабочей поверхности используемого оборудования. Рабочие кресла предусмотрены подъемно-поворотными, регулируемые по высоте и углам наклона сиденья и спинки.

Для снижения тяжести и напряженности трудового процесса сотрудников предусматриваются регламентированные перерывы в соответствии с требованиями санитарных правил и внутренним трудовым распорядком.

Стирка спецодежды осуществляется централизованно.

Пожарная безопасность обеспечивается комплексом решений, направленных на предупреждение пожара, а также на создание условий, обеспечивающих эвакуацию людей. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Проектируемое здание предусмотрено без опасных воздействий на здоровье человека.

Проектируемое здание не относится к объектам производственного назначения.

В процессе эксплуатации автостоянки образуются загрязняющие воздух вещества: оксид и диоксид азота, оксид углерода, диоксид серы, пары бензина. Расчет количества и состава вредных выбросов в атмосферу и сбросов в водные источники приведен в разделе 2023-011-K2-ООС.

Вредные выбросы в атмосферу и сбросы в водные источники от помещений общественного назначения отсутствуют. Сброс бытовых стоков предусмотрен в проектируемую бытовую канализацию; для производственных стоков запроектирована отдельная производственная канализация, см. 2023-011-K2-ИОС3.

Выброс загрязняющих веществ в атмосферу от встроенных помещений общественного назначения отсутствует. Сброс сточных вод в природные водоемы не производится. Мероприятия по предотвращению (сокращению) выбросов и сбросов вредных веществ в окружающую среду не разрабатывались.

Проектируемое здание не относится к объектам производственного назначения.

В процессе эксплуатации общественных помещений образуются твердые бытовые отходы (ТБО), технологические отходы (упаковка), пищевые отходы, количество которых определяется расчетом и представлено в разделе «Охрана окружающей среды».

Мусор (твердые бытовые отходы) собирается в мусорные корзины с вложением одноразовых полиэтиленовых пакетов; технологические пищевые отходы в пластмассовые педальные бачки с крышками с вложением одноразовых полиэтиленовых пакетов. Мусор и отходы в пакетах ежедневно выносятся в уличные контейнеры (для сбора пищевых

отходов предусмотрен отдельный промаркированный контейнер) и ежедневно вывозятся в места, согласованные с Роспотребнадзором. Место установки контейнеров – см. 2023-011-К2-ПЗУ.

Вывоз отходов производится регулярно по договорам с организациями, имеющими лицензию на осуществление данного вида деятельности.

Расчет планируемого объема отходов с указанием класса опасности и мест утилизации или захоронения см. 2023-011-К2-ООС.

Проектируемое здание не относится к объектам производственного назначения.

Проектируемое здание не относится к объектам производственного назначения.

Проектными решениями предусмотрен необходимый набор помещений и оборудования для обеспечения функционирования помещений общественного назначения.

Размещение оборудования выполнено с учетом эргономики и требований по организации рабочих мест, приведенных в нормативных документах.

В совокупности это позволяет выполнять требования технологических регламентов в части соблюдения технологии и безопасности технологических процессов.

Проектируемое здание не относится к объектам транспортной инфраструктуры.

Раздел Технологические решения (корректировка) соответствует заданию на корректировку, выданному Заказчиком, и требованиям технических регламентов.

### 3.1.2.2. В части систем электроснабжения

Подраздел «Система электроснабжения»

Содержание раздела «Система электроснабжения» приведено в составе положительного заключения негосударственной экспертизы ООО «Агентство экспертиз строительных проектов» от 13.07.2023г. № 54-2-1-2-040394-2023. В соответствии с заданием на корректировку проектной документации от Заказчика, предусмотрено изменение объемно-планировочных решений многоквартирного многоэтажного жилого дома и подземной автостоянки. При совместимости внесенных изменений с проектной документацией, в отношении которой ранее была проведена экспертиза, установлено, что корректировка проектной документации в части системы электроснабжения, в соответствии с техническим заданием заказчика, обусловлена пересмотром проектных решений в части:

□ Откорректирована расчетная нагрузка; актуальные данные: расчетная нагрузка 368,3 кВт, в том числе 311,1 – потребители 2 категории, 57,2 кВт – потребители 1 категории.

Внесенные изменения не повлияли на ранее утвержденные решения по системе электроснабжения.

В целом, в части разработанных решений по системе электроснабжения, следует руководствоваться приведенными в составе вышеуказанных положительных заключений государственной и негосударственной экспертиз, с учетом внесенных в проектную документацию корректировок.

### 3.1.2.3. В части систем водоснабжения и водоотведения

Система водоснабжения

Содержание раздела «Система водоснабжения» приведено в составе положительного заключения негосударственной экспертизы ООО «Агентство экспертиз строительных проектов» от 13.07.2023г. № 54-2-1-2-040394-2023. В соответствии с заданием на корректировку проектной документации от Заказчика, предусмотрено изменение объемно-планировочных решений многоквартирного многоэтажного жилого дома и подземной автостоянки.

В графическую часть раздела «Система водоснабжения» внесены следующие изменения:

- Откорректирована разводка внутренних сетей холодного и горячего водоснабжения в стяжке пола от водомерных узлов в нишах МОП до запорного крана в квартирах на 2-17 этажах, в связи с изменением планировочных решений квартир со 2-го по 17-й этаж, а именно изменением планировочных решений трехкомнатных квартир в осях 7.1-11.1/И-Л и двух однокомнатных квартир в осях 3.1-9.1/А-Г. Перепланировка предусмотрена внутри квартир с переносом санузлов, входов и внутренних межкомнатных перегородок.

- Откорректирована разводка внутренних сетей холодного и горячего водоснабжения в стяжке пола от водомерных узлов в нишах МОП до запорного крана в квартирах на 18 этаже, в связи с изменением планировочных решений квартир на 18-м этаже: вместо 11 квартир запроектировано 10 квартир, для этого две квартиры (трехкомнатная и однокомнатная) в осях 1.1-6.1/Ж-Л объединены в одну трехкомнатную квартиру, предусмотрен перенос межкомнатных перегородок.

- Откорректирована разводка внутренних сетей холодного и горячего водоснабжения в стяжке пола от водомерных узлов в нишах МОП до запорного крана в квартирах на 19,20-м этажах, в связи с изменением планировочных решений квартир на 19м, 20м этажах – всего запроектировано 7 квартир (вместо 11 квартир до корректировки), для этого объединены три квартиры в осях 9.1-11.1/Г-К в одну квартиру, две квартиры в осях 3.1-9.1/А-Г объединены в одну квартиру и две квартиры в осях 1.1-6.1/Ж-Л объединены в одну квартиру, предусмотрен перенос межкомнатных перегородок и перенос санузлов.

- Откорректировано размещение ввода водопровода и прокладка магистральных сетей хоз-питьевого водоснабжения в подземной автостоянке и подвальной этаже, согласно измененным планировочным решениям в разделе АР: изменены габариты подземной автостоянки, перенесен въезд в автостоянку, который после

корректировки предусмотрен непосредственно с уровня земли без устройства ramпы, и добавлена часть автостоянки в осях 1.1-11.1.

Корректировка проектной документации выполнена согласно техническим условиям МУП Горводоканал № 5-15342 от 25.05.2023. Точки подключения к наружным сетям водоснабжения, основные параметры, насосное оборудование и остальные проектные решения, принятые ранее до корректировки проектной документации, остаются без изменений.

#### Система водоотведения

Содержание раздела «Система водоотведения» приведено в составе положительного заключения негосударственной экспертизы ООО «Агентство экспертиз строительных проектов» от 13.07.2023г. № 54-2-1-2-040394-2023. В соответствии с заданием на корректировку проектной документации от Заказчика, предусмотрено изменение объемно-планировочных решений многоквартирного многоэтажного жилого дома и подземной автостоянки.

В графическую часть раздела «Система водоотведения» внесены следующие изменения:

- Откорректировано расположение стояков внутренней системы хозяйственно-бытовой канализации в квартирах на 2-20 этажах, в которых перепланировка согласно разделу АР, предусмотрена внутри квартир и связана с переносом санузлов, входов и внутренних межкомнатных перегородок.

- Предусмотрен дополнительный стояк хоз-бытовой канализации (Ст.К1-17.1) для отвода стоков с кухни-столовой в осях И/10.1 на 19-20-ом этажах.

- Откорректирована прокладка магистральных сетей хоз-бытовой, дренажной и ливневой канализации в подвальном этаже и подземной автостоянке, согласно измененным планировочным решениям в разделе АР: изменены габариты подземной автостоянки, перенесен въезд в автостоянку, который после корректировки предусмотрен непосредственно с уровня земли без устройства ramпы. В связи с добавлением части автостоянки в осях 1.1-11.1 предусмотрено дополнительное количество воронок для сбора ливневых стоков с кровли автостоянки.

Корректировка проектной документации выполнена согласно техническим условиям МУП Горводоканал № 5-15342/1 от 25.05.2023. Точки подключения к наружным сетям водоотведения, основные параметры, насосное оборудование и остальные проектные решения, принятые ранее до корректировки проектной документации, остаются без изменений.

### **3.1.2.4. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения**

#### Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

Содержание раздела «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» приведено в составе положительного заключения негосударственной экспертизы ООО «Агентство экспертиз строительных проектов» от 13.07.2023г. № 54-2-1-2-040394-2023. В соответствии с заданием на корректировку проектной документации от Заказчика предусмотрено изменение объемно-планировочных решений многоквартирного многоэтажного жилого дома и подземной автостоянки. Предусмотрены объемно-планировочные изменения – изменение фасадов (окна, стены). Изменение планировочных решений квартир. Общий объем здания не изменен. Изменение конфигурации подземной автостоянки и помещений подвала.

На основании архитектурных изменений откорректирован раздел. Изменены поквартирные схемы отопления, добавлены вентканалы в новых квартирных решениях. Откорректированы системы вентиляции по автостоянке и подвалу. Принципиальные решения не изменились.

Откорректирован расчет энергетических показателей (изменение площадей окон, стен, количество жителей, жилой площади, состав покрытия)

В остальном проектные решения не изменились.

### **3.1.2.5. В части охрана окружающей среды, санитарно-эпидемиологической безопасности**

#### Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Заданием на корректировку предусмотрено изменение объемно-планировочных решений многоквартирного многоэтажного жилого дома с встроенными объектами обслуживания жилой застройки и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по ул. Воскова в Октябрьском районе г. Новосибирска.

В связи этим выполнена корректировка текстовой части раздела и расчетов на период эксплуатации объекта: выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, акустического воздействия, объемов образования отходов, ориентировочного размера платы за загрязнение атмосферного воздуха и размещение отходов.

Участок строительства расположен в квартале улиц Ленинградская, Лобова, Воскова, Кирова в Октябрьском районе города, кадастровый номер земельного участка 54:35:073540:306. Категория земель - земли населенных пунктов, территориальная зона ОД-1 - зона делового, общественного и коммерческого назначения, подзона ОД-1.1 – делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки.

Проектируемый жилой дом представляет собой 20-ти этажный жилой дом с встроенными объектами обслуживания жилой застройки в уровне первого этажа, один уровень подземной встроенно-пристроенной автостоянки на 64 машино-места (8 машино-место зависимых). На кровле здания запроектирована газовая котельная. Кровля автостоянки эксплуатируемая и предусмотрена для размещения детских и спортивных площадок, площадок для отдыха взрослого населения.

Участок свободен от деревьев и застройки, с поверхности залегает насыпной грунт: смесь супеси, суглинка и почвы с включением щебня и битого кирпича до 10%, мощностью 0,3-1,9 м. Подземные воды в период проведения полевых работ (май 2023г.) вскрыты на глубине 12,8-15,7 м. На участке строительства водных объектов нет, земельный участок не располагается в водоохраных зонах. Сведения о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосферном воздухе приведены по данным ФГБУ «Западно-Сибирский УГМС» (письмо от 08.06.2023г №307/20/10-216). Концентрации загрязняющих веществ не превышают установленные ПДК для населённых мест.

Согласно экспертным заключениям, выданным органом инспекции ООО «СИБЭКСПЕРТ» от 30.05.2023 № 2Ш24123П и № 1Ш24123П к протоколам инструментальных измерений уровней звука от 30.05.2023 № 2Ш24123 и № 1Ш24123, выданным ИЛ ООО «СИБЭКСПЕРТ», измеренные эквивалентные и максимальные уровни звука от жизнедеятельности города, средств автомобильного и авиационного транспорта, а также прочих источников шума в дневное и ночное время в исследуемых точках не превышают предельно допустимые требования и соответствуют требованиям СанПиН 1.2.3685-21.

Ближайшая жилая зона - с южной стороны территория индивидуальной малоэтажной жилой застройки. Ближайшие площадки дошкольных и других образовательных учреждений – площадки на территории общеобразовательной школы № 97. Согласно п.70 СанПиН 2.1.3684-21 нормируемые территории с особыми требованиями к качеству атмосферного воздуха 0,8ПДК в районе проектируемого объекта отсутствуют.

Строительство объекта выполняется на огораживаемой строительной площадке подрядной строительной организацией, имеющей развитую производственную базу, парк строительных машин и механизмов, необходимые квалифицированные кадры строителей.

В период строительства происходит загрязнение атмосферного воздуха неорганизованными источниками выбросов (работающие строительные машины и механизмы, выполнение сварочных работ и окрасочных работ, пересыпка пылящих материалов), при этом выбрасываются: углерода оксид, азота диоксид, азота оксид, сажа, серы диоксид, керосин, пыль неорганическая, сварочные и окрасочные аэрозоли. Состав и количество вредных выбросов в атмосферу определены по утверждённому методикам. Расчет рассеивания выбросов загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы выполнен с использованием ПК «Эра», (версия 3.0), согласованного с ГГО им. А.И. Воейкова, с учетом физико-географических и климатических условий местности. Согласно представленным результатам расчетов, ожидаемые расчетные концентрации загрязняющих веществ на период строительства не превышают установленных требований для населенных мест 1,0ПДК на территории жилой зоны, проведение специальных мероприятий не предусматривается. Суммарное количество выбросов загрязняющих веществ за период строительства составит 17,28 т. Выбросы загрязняющих веществ, поступающих в атмосферный воздух на этапе строительства, носят временный характер и после окончания строительства перестанут оказывать воздействие на окружающую среду. Технологические процессы, являющиеся источником загрязнения атмосферы, происходят не одновременно.

Основными мероприятиями по снижению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве являются: контроль за соответствием состава отработавших газов, использование исправных машин и механизмов, организация пылеподавления путем полива дорог.

В период производства работ источниками шумового воздействия являются строительно-монтажные механизмы, движение транспорта. Источники с постоянным уровнем звукового воздействия более 90 Дб и импульсные источники шума более 120 Дб отсутствуют. Анализ расчетов уровней шума показал, что при строительстве объекта значения эквивалентного и максимального уровня шума на территории ближайшей жилой застройки и площадках на территории школы не превышают нормативные согласно СанПиН 1.2.3685-21 для дневного и ночного времени. Воздействие носит кратковременный характер и ограничено сроком выполнения строительных работ. При строительстве объекта предусмотрены следующие мероприятия по защите от шумового воздействия: укрытие капотов строительной и автомобильной техники шумопоглощающими материалами, дополнительная шумоизоляция кабин при превышении уровней шума в кабине, укрытие компрессора в палатку.

Водоснабжение на период строительства от существующих сетей. На стройплощадке на время строительства предусмотрено устройство биотуалета, вывоз бытовых стоков осуществляется специализированной организацией, обслуживающей туалетные кабины и имеющей лицензию на право обращения с опасными отходами. При выезде со строительной площадки предусматривается место (пункт) для мойки колес автотранспорта. Сброс стоков в подземные поглощающие горизонты отсутствует.

Для защиты поверхностных и подземных вод от загрязнения при выполнении работ во время строительства проектом предусмотрены следующие мероприятия: проезд строительной техники в пределах участка для производства работ, применение нетоксичных строительных материалов, запрещение слива производственных и бытовых отходов на поверхность земли.

В процессе строительства образуются отходы IV и V класса опасности, для сбора и временного накопления отходов в местах производства работ предусмотрены контейнеры. Сбор, временное хранение и утилизация образующихся отходов предусматриваются в соответствии с классом опасности. Обтирочный материал, загрязненный маслами, собирается в металлический контейнер, осадки от мойки колес собираются в металлические бочки и передаются на утилизацию специализированным лицензированным организациям. Отходы из черных металлов, отходы рубероида, лом и отходы стальных изделий, мусор от строительных работ, отходы битума накапливаются в ёмкостях на специально оборудованной площадке и передаются на утилизацию специализированным лицензированным организациям; мусор от бытовых помещений, огарки сварочных электродов, шлак сварочный собираются в контейнеры и передаются региональному оператору ООО МУП «Спецавтохозяйство» для вывоза на полигон ТКО «Гусинобродский» эксплуатируемый Муниципальным унитарным предприятием г. Новосибирска «Спецавтохозяйство» внесённый в государственный реестр объектов размещения отходов (номер в

ГРОРО 54-00042-3-01106-040920). Общее количество отходов, образующихся за весь период строительства, составляет 138,81 т.

После окончания строительства предусматривается благоустройство и озеленение прилегающей территории. Покрытие проездов, парковок для автомобилей - асфальтобетонное, тротуаров – тротуарная плитка. Газоны засеиваются смесью газонных трав и посадкой цветников из многолетних растений. Отведение дождевых и талых стоков с кровли здания предусматривается с помощью внутренних водостоков в проектируемую сеть ливневой канализации. Отведение дождевых стоков с территории застройки предусматривается закрытым способом в проектируемую ливневую канализацию с последующим подключением в существующую ливневую канализацию диаметром 300мм по ул. Кирова, согласно ТУ МП «Метро МиР» №ТУ-Л-2730/23 от 16.06.2023 г. Отвод дренажа из помещений котельной, насосной и с автостоянки предусматривается отдельной системой в наружные сети проектируемой ливневой канализации. Хозяйственно-бытовые стоки отводятся в городскую сеть канализации для последующей очистки согласно ТУ МУП «Горводоканал» г. Новосибирска №5-15342/1 от 25.05.2023 г.

Источниками загрязнения атмосферного воздуха в период эксплуатации являются: открытые автостоянки для временного хранения автомобилей жителей дома и гостевые стоянки, вентиляционная система подземной автостоянки, дымовые трубы крышной котельной. На стоянках исключаются работы по обслуживанию, ремонту двигателей, мойки автомобилей. Количественно-качественный состав выбросов загрязняющих веществ от автотранспорта принят по утверждённым методикам. Расчет рассеивания проведен ПК «Эра», (версия 3.0), согласованной с ГГО им.Воейкова, с учетом физико-географических и климатических условий местности. Для расчёта принят прямоугольник 800x600 с шагом сетки 20 м. Проведен расчет в расчетном прямоугольнике и в расчетных точках на границе жилой зоны.

После реализации проектных решений в атмосферу будет выбрасываться 8 наименований загрязняющих веществ, 1, 3 и 4 класса опасности (азота диоксид, азота оксид, сажа, сера диоксид, углерод оксид, бензапирен, бензин, керосин, взвешенные вещества). Выбрасываемые загрязняющие вещества образуют 1 группу суммации вредного действия. Суммарный валовый выброс загрязняющих веществ за период эксплуатации автостоянок и котельных составляет 4,33 т/год.

Результаты расчетов рассеивания показали, что максимальные приземные концентрации по всем загрязняющим веществам не превышают установленных требований для населенных мест 1,0ПДК и составляют менее 0,1ПДК - учет фонового загрязнения атмосферного воздуха не требуется, группы суммаций загрязняющих веществ не учитываются, проведение специальных мероприятий не предусматривается.

Источником физического (шумового) воздействия является автотранспорт, осуществляющий проезд на места автопарковок, трансформаторная подстанция. Расчет эквивалентных уровней создаваемого автотранспортом шума выполнен по программе «Эра-Шум». Анализ расчетов показал, что на период эксплуатации на ближайшей жилой застройке значения эквивалентного уровня шума составляют не более 46 дБА, максимального - не более 60 дБА и не превышают нормативные значения согласно СанПиН 1.2.3685-21 для дневного времени для территории жилой застройки (55дБА и 70дБА). На площадках общеобразовательной школы значения эквивалентного и максимального уровней шума также не превышают нормативные значения согласно СанПиН 1.2.3685-21 для площадок образовательных организаций (45дБА и 60дБА). Дополнительные шумозащитные мероприятия не предусматриваются.

В процессе эксплуатации образуются отходы: отходы от жилищ крупногабаритные (V класс опасности, код 73111002215) – 4,793 т/год; растительные отходы при уходе за газонами, цветниками (V класс опасности, код 73130001205) – 0,533 т/год; отходы от жилищ несортированные, исключая крупногабаритные (IV класс опасности, код 73111001724) – 95,85 т/год; мусор и смет уличный (IV класс опасности, код 73120001724) – 17,56 т/год; мусор от офисных и бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный) (IV класс опасности, код 73310001724) – 32,08 т/год; обтирочный материал, загрязненный нефтью или нефтепродуктами (содержание нефти или нефтепродуктов менее 15%) (IV класс опасности, код 91920402604) – 0,0078 т/год; отходы минеральных масел трансформаторных, не содержащих галогены (III класс опасности, код 40614001313) – 0,198 т/год.

Сбор, временное хранение и утилизация образующихся отходов предусматривается в соответствии с классом опасности. Отходы IV и V классов опасности временно складироваться в мусорные контейнеры, установленные на специальной асфальтированной площадке, по мере накопления вывозятся региональным оператором ООО МУП «Спецавтохозяйство» на полигон ТКО «Гусинобродский», эксплуатируемый Муниципальным унитарным предприятием г. Новосибирска «Спецавтохозяйство» внесённый в государственный реестр объектов размещения отходов (номер в ГРОРО 54-00042-3-01106-040920). Отходы минеральных масел трансформаторных (III класс) передаются на утилизацию в организацию имеющую лицензию на обращение с данным видом отхода.

Проектом разработана программа производственного экологического контроля (мониторинга) за характером изменения компонентов экосистемы при строительстве и эксплуатации объекта, а также при авариях. Определена плата за выбросы загрязняющих веществ в атмосферу и размещение отходов согласно Постановлениям Правительства РФ от 13.09.2016г. №913 и №437 от 20.03.2023г.

Представленная проектная документация по объёму и содержанию соответствует требованиям законодательных актов Российской Федерации и нормативных документов по вопросам охраны окружающей среды. Предусмотренный в материалах уровень воздействия на окружающую среду является допустимым.

Раздел: «Обеспечение санитарно-эпидемиологических требований».

Строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома предусмотрено на земельном участке с кадастровым номером 54:35:073540:306 на основании градостроительного плана мэрии г. Новосибирска №РФ-54-2-03-0-00-2023-1463 от 23.08.2023г. Площадь земельного участка по градостроительному плану – 8470,0 м<sup>2</sup>. Земельный участок расположен в территориальной подзоне делового, общественного и коммерческого назначения с объектами

различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), за пределами санитарно-защитных зон промышленно-коммунальных предприятий, сооружений и иных объектов, первого пояса зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, свободен от застройки. В соответствие с экспертным заключением органа инспекции ООО «СИБЭКСПЕРТ» от 30.05.2023г. № IPO24123П к протоколу радиационного обследования земельного участка от 30.05.2023 № IPO24123, выданного ООО ЛРК «НУКЛИД», земельный участок пригоден для строительства без ограничений в соответствии с требованиями СП 2.6.1.2612-10. Согласно экспертному заключению органа инспекции ООО «СИБЭКСПЕРТ» от 14.06.2023 № 188124123П к протоколу лабораторных исследований почвы от 14.06.2023 № 1881, выданного ФБУЗ ЦГиЭ № 25 ФМБА России, исследованная почва по санитарно-химическим, микробиологическим, паразитологическим показателям относится к категории «чистая» в соответствии с требованиями раздела IV, таблиц 4.1, 4.5, 4.6. СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания». Согласно экспертному заключению органа инспекции ООО «СИБЭКСПЕРТ» от 30.05.2023г №1ЭМП50ГЦ24123И к протоколу инструментальных измерений параметров электромагнитных полей от 30.05.2023 №1ЭМП50Г24123, выданного ИЛ ООО «СИБЭКСПЕРТ», измеренные уровни электромагнитных полей и излучений частотой 50 Гц от жизнедеятельности города в исследуемых точках не превышают ПДУ и соответствуют требованиям п. 3 таблицы 5.41 СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

В соответствии с экспертным заключением органа инспекции ООО «СИБЭКСПЕРТ» по проектной документации о соответствии размещения объекта от 26.06.2023г. № 1Э24123 размещение объекта: «Многokвартирный многоэтажный жилой дом с встроенными объектами обслуживания жилой застройки и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по ул. Воскова в Октябрьском районе г. Новосибирска» соответствует требованиям СанПиН 2.1.3684-21, СанПиН 2.1.3685-21, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СанПиН 2.6.1.2800-10, СанПиН 2.6.1.2523-09, СП 2.6.1.2612-10.

Запроектированное здание многоквартрного многоэтажного жилого дома односекционное башенного типа, квадратной формы, 20-ти этажное с подземным этажом, высотой по парапету 66,10-66,7м. Посадка здания на земельном участке, его размеры и общая высота приняты с обеспечением нормативной продолжительности инсоляции и естественной освещённости существующих жилых зданий окружающей застройки по улице Ленинградская, Лобова, Воскова. Согласно выполненным расчётам ООО «Сибпроекттехстрой», продолжительность непрерывной инсоляции детской игровой площадки обеспечивается не менее 3 часов на более 50% территории площадки.

В подземном этаже предусмотрена встроенно-пристроенная одноуровневая автостоянка и подвал жилого дома. В подвале запроектированы кладовые жильцов, ИТП, технические помещения, эвакуационные лестничные клетки, лифтовые холлы. В уровне первого этажа запроектированы: вход в жилую часть через двойные входные тамбура, колясочные, вестибюль жилой части, лифты с лифтовыми холлами, помещения уборочного инвентаря жилой части, санузел, диспетчерская с отдельным входом, со стороны внешних улиц – встроенные помещения обслуживания жилой застройки с отдельным входом каждый. Всего в уровне первого этажа предусмотрено 10 встроенных помещений, из них 1 офис, 6 магазинов смешанных товаров и 3 магазина продовольственных товаров. В каждом помещении обслуживания жилой застройки предусмотрены санузлы, помещения уборочного инвентаря и отдельный вход, обособленный от входов в жилую часть дома. Каждый магазин имеет отдельный вход, предназначен для продажи (выдачи) товаров народного потребления или для продажи смешанных товаров народного потребления и предусмотрен для продажи или сдачи в аренду. Магазин продовольственных товаров предназначен для реализации продовольственных товаров в упаковке производителя: мясные, рыбные полуфабрикаты, овощи, фрукты, гастрономия, молоко и молочная продукция, бакалейные товары, кондитерские изделия, хлебобулочные изделия, напитки, а также сопутствующих непродовольственных товаров.

Квартиры запроектированы со 2 по 20 этажи. Всего 200 квартир, в т.ч: однокомнатных студий – 34, однокомнатных – 86, двухкомнатных – 38, трёхкомнатных – 42. В составе каждой квартиры предусмотрены прихожие, коридоры, жилые комнаты, кухонная зона, отдельные санузлы или ваннные комнаты, совмещенные санузлы. Кровля неэксплуатируемая. На кровле запроектирована одноэтажная газовая котельная. Котельная размещается над техническим помещением в уровне кровли и над проекцией лифтов здания. В наружных стенах газовой котельной предусмотрены окна (легкосбрасываемые конструкции) общей площадью не менее 0,03кв.м. на 1 куб.м. объема помещения. Для вертикальной связи запроектированы эвакуационные лестницы и лифты с габаритами лифтовой кабины позволяющими транспортировать человека на медицинских носилках и для перевозки пожарных подразделений. Размещение лифтовых шахт, электрощитовых, технических помещений с источниками шума, вибрации, электромагнитных излучений смежно и под жилыми комнатами квартир не предусматривается. Лифты приняты без устройства машинных отделений. Расположение санузлов над жилыми комнатами и кухнями, крепление приборов и трубопроводов санитарных узлов непосредственно на стены, ограждающие жилые комнаты не предусматривается.

Проектируемый жилой дом подключается к городским централизованным наружным инженерным сетям в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций. Системы отопления и вентиляции рассчитаны на обеспечение нормативных параметров микроклимата согласно ГОСТ 30494-2011. Система сбора, временного хранения, удаления твёрдых бытовых отходов от многоквартрного жилого дома по ул. Воскова определена письмом департамента строительства и архитектуры мэрии г. Новосибирска. № 30/03-1/10977 от 06.06.2023г. Для жилого дома согласована схема «поквартрного» мусороудаления со складированием твёрдых бытовых отходов на придомовой контейнерной площадке, без оборудования здания мусоропроводами. Временное хранение твёрдых коммунальных отходов предусмотрено на ограждённой контейнерной площадке с твёрдым основанием на нормируемом расстоянии не менее 20 метров до запроектированного здания жилого дома в

соответствии с требованиями п.4 СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Под проекцией внутреннего двора в границах выделенного земельного участка и частично под жилым домом запроектирована одноуровневая подземная автостоянка. Встроенная подземная автостоянка предусмотрена на 64 машино-места, из них 8 машино-мест зависимых, и предназначена для временного хранения автомобилей жильцов дома. На основании расчётов рассеивания выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух и акустических расчётов шумового воздействия на атмосферный воздух обоснован принятый разрыв от въезда-выезда в подземную автостоянку до жилого дома размером 0 метров. Согласно расчётам рассеивания, максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе не превышают 0,1 ПДК. Расчётные акустические величины максимального и эквивалентного уровней звука от источников шума не превышают ПДУ СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», табл. 5.35 для дневного времени суток. Вентиляция автостоянки – приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. Для вертикальной связи с надземными этажами запроектированы лифты и лестницы. Въезд в подземную встроенно-пристроенную автостоянку осуществляется через ворота в наружной стене непосредственно с планировочных отметок рельефа участка. Расстояние от вентиляционных шахт подземной автостоянки до окон запроектированного жилого дома, придомовых площадок игр детей, отдыха, занятий спортом составляет не менее 15 метров в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Проект благоустройства предусматривает выполнение твёрдого покрытия проездов и тротуаров, озеленение, установку малых архитектурных форм.

### **3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы**

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

## **IV. Выводы по результатам рассмотрения**

### **4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации**

#### **4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

#### **4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились**

Откорректированная по замечаниям экспертизы проектная документация на строительство объекта: «Многоквартирный многоэтажный жилой дом с встроенными объектами обслуживания жилой застройки и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по ул. Воскова в Октябрьском районе г. Новосибирска» соответствует:

-результатам инженерных изысканий;

-заданию застройщика;

-требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной безопасности и иной безопасности, и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации оценка произведена на состоянии 23.08.2023 г.

## **V. Общие выводы**

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика на проектирование, результатам инженерных изысканий.



Ответственность за внесение во все экземпляры проектной документации изменений и дополнений по замечаниям, выявленным и устраненным в процессе проведения экспертизы, возлагается на застройщика, технического заказчика и организации, разработавшие настоящую проектную документацию.

## VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

### 1) Аккерман Виктор Викторович

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-26-2-7566

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.10.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.10.2024

### 2) Бабарыкина Юлия Петровна

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-16-11881

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.04.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.04.2029

### 3) Цыганкова Галина Ивановна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-52-13-13100

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.12.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.12.2029

### 4) Смирнова Эмилия Владимировна

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-52-14-13097

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.12.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.12.2029

### 5) Воложанина Татьяна Юрьевна

Направление деятельности: 2.4. Охрана окружающей среды, санитарно-эпидемиологическая безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-22-2-8660

Дата выдачи квалификационного аттестата: 04.05.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 04.05.2029

#### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7771890088AF78A1483B83F14C  
A47E63

Владелец Смоленский Николай Петрович

Действителен с 12.01.2023 по 25.01.2024

#### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 37D93900E4AFEFB141DC75D0C  
274675E

Владелец Аккерман Виктор Викторович

Действителен с 14.04.2023 по 14.04.2024

#### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 25C8A000E1AFA2934320F2B5B  
8C2378B

Владелец Бабарыкина Юлия Петровна

Действителен с 11.04.2023 по 18.04.2024

#### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2451A200E1AFB1A243C998DBC  
6EACDCB

Владелец Цыганкова Галина Ивановна

Действителен с 11.04.2023 по 18.04.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 51D27200CCAF028F4BE5DDECD  
2A5E92F  
Владелец Смирнова Эмилия  
Владимировна  
Действителен с 21.03.2023 по 17.04.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1102890085AFC297473B214802  
238C16  
Владелец Воложанина Татьяна Юрьевна  
Действителен с 09.01.2023 по 22.01.2024