

**ИЗВЕЩЕНИЕ №** 5724  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА**  
**КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

(место составления)

02.11.2023.

**1. Застройщик (технический заказчик)**

(фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "ЭМКАДЭ", ИНН 5402075728, ОГРН 1225400047740, 630040, обл.  
Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Легендарная, д. 26, кв. 2, тел. +7(913)9376600**

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является<sup>2</sup>, –  
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –  
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

**2. Объект капитального строительства**

- Многоквартирный многоэтажный жилой дом с встроенными  
объектами обслуживания жилой застройки и встроенно-  
пристроенной подземной автостоянкой

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Площадь ЗУ - 8407 кв. м

Площадь застройки - 822,0 кв. м

Площадь - 17242,44 кв. м

Площадь жилых помещений - 10291,7 кв. м

Площадь нежилых помещений - 5084,79 кв. м

Количество помещений - 285 шт

Количество жилых помещений - 209 шт

Количество нежилых помещений - 76 шт

Количество машино-мест - 71 шт

Количество этажей - 21 шт

Высота - 70,4 м

Строительный объем – 59817,91 куб. м,

в том числе подземной части –

8266,6 куб. м

на строительство, краткие проектные характеристики,

Инспекция государственного строительного

надзора Новосибирской области

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап

строительства, реконструкции)

Вх. №  
От 07 НОЯ 2023





3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

630028, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Воскова

(адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 54-35-121-2023 от "21" июля 2023 года, выдано МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 54-2-1-2-040394-2023 от "13" июля 2023 года, выдано ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АГЕНТСТВО ЭКСПЕРТИЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ"

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции "31" октября 2023 года

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции "21" июля 2026 года

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

№	Наименование лица, осуществляющего строительство, привлекаемого застройщиком или техническим заказчиком на основании договора	Дата и номер договора	Виды выполняемых работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Дата и номер свидетельства о допуске	Наименование саморегулируемой организации, выдавшей допуск

10. **Приложения** (документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

- Документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий,
- Пояснительная записка,
- Схема планировочной организации земельного участка (проект полосы отвода применительно к линейным объектам),
- Архитектурные и конструктивные решения,
- Проект организации строительства,

- Входящие документы с ЕПГУ/ЛК КЛ,

»,

\_\_\_\_\_  
(представитель застройщика или  
технического заказчика)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Говоров Александр  
Владимирович  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

<sup>1</sup> Указывается при наличии

<sup>2</sup> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.