

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ИНВЕСТСТРОЙЗАКАЗЧИК - ДЕВЕЛОПМЕНТ"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.
Местонахождение (адрес) Респ. Башкортостан, Стерлитамакский м.р-н, с.п. Отрадовский сельсовет, с. Мариинский,
ул. Хвойная, зд. 2А, 453118

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
По ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКФС/ОКФС _____
по ОКЕИ _____

КОДЫ		
0710001		
14	03	2024
47909611		
0242013930		
71.12.2		
12300	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН _____
ОГРН/
ОГРНИП _____

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ⁴	На 31 декабря 2021 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	122 339	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	4 748	15	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	47	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	127 134	15	-
	БАЛАНС	1600	127 134	15	-

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ⁴	На 31 декабря 2021 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	15	15	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	15	15	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	23 890	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	23 890	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	103 229	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	103 229	-	-
	БАЛАНС	1700	127 134	15	-

Руководитель _____ Березнев А.И.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 14 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах
за 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТСТРОЙЗАКАЗЧИК - ДЕВЕЛОПМЕНТ"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)	0710002		
Форма по ОКУД	14	03	2024
По ОКПО	47909611		
ИНН по ОКВЭД 2	0242013930		
по ОКПФ/ОКФС	71.12.2		
по ОКЕИ	12300	16	
	384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2023 г. ³	За 2022 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	1 066	-
	Себестоимость продаж	2120	(1 046)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	20	-
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	20	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(20)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2023 г. ³	За 2022 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	-	-
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Бережнев А.И.
 (подпись) (расшифровка подписи)

" 14 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

**Отчет об изменениях капитала
за 2023 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТСТРОЙЗАКАЗЧИК - ДЕВЕЛОПМЕНТ"	Дата (число, месяц, год)	14 03 2024		
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710004		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	По ОКПО	47909611		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	0242013930		
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКВЭД 2	71.12.2		
		по ОКОПФ/ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. ¹	3100	-	-	-	-	-	-
за 2022 г. ²							
Увеличение капитала - всего:	3210	15	-	-	-	-	15
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. ²	3200	15	-	-	-	-	15
за 2023 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2023 г. ³	3300	15	-	-	-	-	15

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2021 г. ¹	Изменения капитала за 2022 г. ²		На 31 декабря 2022 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего	3400	-	-	-	-
до корректировок	3410	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	-	-	-	-
после корректировок					
В том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3401	-	-	-	-
до корректировок	3411	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок	3501	-	-	-	-
после корректировок					
Другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:	3402	-	-	-	-
(по статьям)					
до корректировок	3412	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок	3502	-	-	-	-
после корректировок					

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИИ/ стат	На 31 декабря 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ²	На 31 декабря 2021 г. ¹
Чистые активы	3600	15	15	-

Руководитель _____ Бережнев А.И.
 (подпись) (расшифровка подписи)

" 14 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

**Отчет о движении денежных средств
за 2023 г.**

			КОДЫ	
Дата (число, месяц, год)	14	03	2024	
Форма по ОКУД	0710005			
По ОКПО	47909611			
ИНН по ОКВЭД 2	0242013930			
по ОКПОФ/ОКФС	12300	16		
по ОКЕИ	384			

Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТСТРОЙЗАКАЗЧИК - ДЕВЕЛОПМЕНТ"</u>	
Идентификационный номер налогоплательщика _____	
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	
Единица измерения: тыс. руб.	

Наименование показателя	Код НИИ/стат	За 2023 г. ¹	За 2022 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	124	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	124	-
Платежи - всего	4120	(23 982)	(-)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(23 350)	(-)
в связи с оплатой труда работников	4122	(378)	(-)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налога на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
прочие платежи	4129	(254)	(-)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(23 858)	-

Наименование показателя	Код НИИ/ стат	За 2023 г. ¹	За 2022 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	27 714	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	27 699	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	15	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИИ/стат	За 2023 г. ¹	За 2022 г. ²
Платежи - всего	4320	(3 809)	(-)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(3 809)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	23 905	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	47	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	-	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	47	-
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____ Бережнев А.И.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 14 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"	
		Идентификатор: d8d1f6af-b07c-4b25-8523-77c0d1d50b38	
ООО СЗ "ИСЗ - ДЕВЕЛОПМЕНТ", БЕРЕЖНЕВ АЛЕКСЕЙ ИВАНОВИЧ, ДИРЕКТОР	25.03.24 08:38 (MSK)	Сертификат 02648E5A0039B1D98040B0C7C8F39444B1	
ДЕКЛАРАЦИЯ МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 3 ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН, Ткач Оксана Викторовна, Начальник	25.03.24 09:54 (MSK)	Сертификат 00D3779016E6BD75B93062656511546CE3	

*Пояснения
к бухгалтерской (финансовой) отчетности
Общества с ограниченной
ответственностью Специализированный
застройщик ИнвестСтройЗаказчик-
Девелопмент за 2023 год.*

Бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организаций» ПБУ 1/2008, утвержденного приказом Министерства Финансов Российской Федерации от 06 октября 2008 года № 106н, Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства Финансов от 29 июля 1998 года № 34н.

1. Общие Сведения об Обществе.

Данные Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ООО СЗ ИСЗ Девелопмент за 2023 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Полное фирменное наименование Общества:

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Инвестстройзаказчик»-Девелопмент.

Сокращенное наименование:

ООО СЗ ИСЗ-«Девелопмент»

Юридический адрес/адрес места нахождения:

453128, Республика Башкортостан, Стерлитамакский район, с. Мариинский, ул. Хвойная 2а. 453128, Республика Башкортостан, Стерлитамакский район, с. Мариинский, ул. Хвойная 2а.

Дата регистрации: 19 октября 2022 год

ГРН: 1220200036363

ОГРН: 1220200036363

ИНН/КПП: 0242013930/024201001

Обособленное подразделение:

Обособленных подразделений нет

Дочерние общества:

Дочерних обществ нет

Уставный капитал:

15000 рублей, на момент сдачи отчетности Уставный капитал Общества оплачен полностью (100%).

Уставный капитал составляет из номинальной стоимости долей его участников. Размер уставного капитала Общества и номинальная стоимость долей его участников определяется в рублях.

Вид деятельности:

Основным видом деятельности является услуга застройщика

Участники Общества, и их доли:

- 1 Бережнев А.И. – 1/3 доли
- 2 Ямщикова Е.В. – 1/3 доли
- 3 Резяпова К.А. – 1/3 доли

Орган управления Общества:

- единоличный исполнительный директор (директор).

Единоличный исполнительный орган (директор).

Решением внеочередного общего собрания участников Общества от 14 октября 2022г., директором ООО СЗ « ИСЗ -Девелопмент» назначен Бережнев Алексей Иванович сроком на 1 год согласно Устава Общества. Решением внеочередного общего собрания участников Общества от 29 сентября 2023 г. Продлили полномочия директора на один год.

Численность персонала Общества по состоянию на 31 декабря 2023 г. Составила 2 человек.

В 2023 году ООО СЗ «ИСЗ-Девелопмент» начало строительство двух многоквартирных жилых дома:

Многоквартирный жилой дом №1 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и объектами инженерной инфраструктуры в границах улиц Волочаевская, Одесская, Заводская, пр. Ленина в г. Стерлитамак РБ. Разрешение на строительство № 02-56-15-2023 от 09.08.2023, кадастровый номер земельного участка, на котором ведется строительство 02:56:040407:5423. 21.12.2023 г. Заключено кредитное соглашение № СНЛ/182323-543106 с ПАО ВТБ банк.

Многоквартирный жилой дом №2 с объектами инженерной инфраструктуры в границах улиц Волочаевская, Одесская, Заводская, пр. Ленина в г. Стерлитамак РБ. Разрешение на строительство № 02-56-29-2023 от 26.09.2023, кадастровый номер земельного участка, на котором ведется строительство 02:56:040407:5424. 21.12.2023 г. Заключено кредитное соглашение № СНЛ/182323-562671 с ПАО ВТБ банк.

Объекты строительства	СМР
08.3 счет ж/д 1 б/с 1 по ул.Волочаевская, Одесская, Заводская, пр.Ленина (кад.№5423)	5 336 778,09
ж/д 1 б/с 2 по ул.Волочаевская, Одесская, Заводская, пр.Ленина (кад.№5423)	5 788 103,42

ж/д 1 по ул.Волочаевская, Одесская, Заводская, пр.Ленина (кад.№5423)	30 875 363,50
ж/д 1 ПРИСТРОЙ по ул.Волочаевская, Одесская, Заводская, пр.Ленина (кад.№5423)	349 029,12
ж/д 2 б/с1 по ул.Заводская, Волочаевская, Одесская, пр.Ленина (кад.№5424)	3 233 828,46
ж/д 2 б/с2 по ул.Заводская, Волочаевская, Одесская, пр.Ленина (кад.№5424)	4 344 024,16
ж/д 2 по ул.Заводская, Волочаевская, Одесская, пр.Ленина (кад.№5424)	21 758 857,48
ОБЩИЕ ЗАТРАТЫ жд по ул.Волочаевская-Западная-Одесская	788 645,50
Итого	72 474 629,73

72 474 629,73 освоено кап.вложений по двум многоквартирным жилым домам.

Строительство данных объектов ведется с использованием давальческого материала.

Освоенные кап.вложения и полученный давальческий материал отражены во 2 разделе баланса оборотные активы в строке 1210 запасы.

2. Основные элементы учетной политики.

Учётная политика для целей бухгалтерского учёта.

Бухгалтерский учёт в организации осуществляется бухгалтерией под руководством главного бухгалтера.

Срок полезного использования по основным средства определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01 января 2002 г. № 1.

Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом.

Активы, которые отвечают критериям основных средств стоимостью не более 40 000 руб, списываются в расходы по мере их отпуска в эксплуатацию.

Ежегодная переоценка основных средств не проводится.

При списании оценка материально-производственных запасов производится способом ФИФО.

Информация, представленная в бухгалтерской отчетности, сформирована на основании требований российского законодательства о бухгалтерском учёте и учётной политики. Каких-либо отступлений и нарушений правил учёта допущено не было.

Бухгалтерская отчетность сформирована организацией исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

3. Раскрытие существенных показателей отчетности.

3.1. Основные средства. Отсутствуют

3.2. Финансовые вложения. Отсутствуют

3.3. Материально производственные запасы.

122339 тыс.рублей

В т.ч.

72475 тыс.руб.- 08.3 счет капитальные вложения

49864 тыс.руб.-10 счет строительный материал на складе

3.4. Расчеты с дебиторами и кредиторами.

Расшифровка дебиторской задолженности.

Полученные авансы-4748 тыс.руб.

ИТОГО -4748 тыс.руб.

Расшифровка кредиторской задолженности.

Поставщики-91309 тыс.руб.

Прочие обязательства-11920 тыс. руб.

ИТОГО-103229 тыс.руб.

3.5. Доходы и расходы

Информация о выручке, себестоимости проданных товаров, продукции, работ, услуг представлена ниже:

Выручка от реализации, тыс. рублей	2023 год
Выручка всего	1066
%	100
в т.ч. –услуга застройщика	1066
%	0
- продажа товара	0
%	0
- экономия	0
%	0
- продажа основных средств	0
%	0
-прочие	0
%	0

Себестоимость продаж -1046 тыс.руб.

3.6. Прочие доходы и расходы

Расшифровка прочих доходов и расходов.

ДОХОДЫ – 0 тыс.руб в т.ч.

РАСХОДЫ -20 тыс. руб. в т.ч.

Итого прибыль (убыток) 0 - тыс.руб.

Текущий налог на прибыль -0 тыс.руб.

4. Анализ движения денежных средств Общества за отчетный период.

На начало года на расчетных счетах предприятия было 0 тыс руб.

Поступило на расчетные счета-27838 тыс руб.

Платежи с расчетных счетов -27791 тыс руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода-47 тыс.руб.

Директор:
Главный бухгалтер:
март 2024 г.



Бережнев А.И.
Сомова Е.М.

Подтверждение даты отправки

ООО "Компания "Тензор"

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **25.03.2024** в **08.38.46** был отправлен документ (документы) в файле (файлах):

NO_VUNPZ_0268_0268_0242013930024201001_e0ea3950-5a67-4545-80fa-1f96d675f9e7_20240314_70001097-c9bc-4acc-a1a4-864a8b5a737c,

NO_VUNOTCH_0268_0268_0242013930024201001_20240314_4db513f5-8286-4093-a946-a951fbb556f4

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

ООО СЗ "ИСЗ - ДЕВЕЛОПМЕНТ", 0242013930/024201001

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

1BE1119903588

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

МИФНС № 3 по Республике Башкортостан (код 0268)

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

0268

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: d8d1f6af-b07c-4b25-8523-77c0d1d50b38

ДЕКЛАРАЦИЯ **ООО "КОМПАНИЯ "ТЕНЗОР"**

25.03.24 08:38 (MSK)

Сертификат 01D29DE30000B00F944D0392F8DD3D29B2

место штампа
налогового органа

Общество с ограниченной
ответственностью
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК
"ИНВЕСТСТРОЙЗАКАЗЧИК -
ДЕВЕЛОПМЕНТ",

0242013930/024201001

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование
организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

**Квитанция
о приеме налоговой декларации (расчета)
в электронном виде**

Налоговый орган Межрайонная ИФНС России № 3
по Республике Башкортостан (код 0268) настоящим документом подтверждает, что

(наименование и код налогового органа)

**Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ИНВЕСТСТРОЙЗАКАЗЧИК - ДЕВЕЛОПМЕНТ", 0242013930/024201001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального
предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

представил(а) **25.03.2024 в 08.38.46** налоговую декларацию (расчет)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность (КНД 0710099) , первичный , за 12 месяцев, квартальный, 34,
2023 год**

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле

**NO_VUNOTCH_0268_0268_0242013930024201001_20240314_4db51
3f5-8286-4093-a946-a951fbb556f4**

(наименование файла)

в налоговый орган

Межрайонная ИФНС России № 3 по Республике Башкортостан (код 0268)

(наименование и код налогового органа)

которая поступила **25.03.2024** и принята налоговым органом **25.03.2024**,
регистрационный номер **00000000002114711569**

Должностное лицо

(наименования налогового органа)

(классный чин)

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: d8d1f6af-b07c-4b25-8523-77c0d1d50b38

ДЕКЛАРАЦИЯ **МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 3 ПО РЕСПУБЛИКЕ
БАШКОРТОСТАН, Ткач Оксана Викторовна, Начальник**

25.03.24 09:54 (MSK)

Сертификат 00D3779016E6BD75B93062656511546CE3

место штампа
налогового органа

ООО СЗ "ИСЗ - ДЕВЕЛОПМЕНТ",

0242013930/ 024201001

(реквизиты налогоплательщика (представителя):
- полное наименование организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя
(физического лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган 0268 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

ООО СЗ "ИСЗ - ДЕВЕЛОПМЕНТ", 0242013930/ 024201001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))
в налоговой декларации (расчете)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность 710099, первичный, за 12 месяцев, квартальный, 2023
год**

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)
представленной в файле

**NO_VUNOTCH_0268_0268_0242013930024201001_20240314_4db51
3f5-8286-4093-a946-a951fbb556f4**

(наименование файла)

не содержит ошибок (противоречий).

**МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 3 ПО РЕСПУБЛИКЕ
БАШКОРТОСТАН, 0268**

(наименование, код налогового органа)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: d8d1f6af-b07c-4b25-8523-77c0d1d50b38

ДЕКЛАРАЦИЯ **МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 3 ПО РЕСПУБЛИКЕ
БАШКОРТОСТАН, Ткач Оксана Викторовна, Начальник**

25.03.24 09:39 (MSK)

Сертификат 00D3779016E68D75B93062656511546CE3

Извещение о получении электронного документа**код 9965**

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

9965

(электронный адрес (идентификатор абонента))

Подтверждает, что **25.03.2024 в 08.39.19** был получен документ в файле (файлах)**NO_VUNPZ_0268_0268_0242013930024201001_e0ea3950-5a67-4545-80fa-1f96d675f9e7_20240314_70001097-c9bc-4acc-a1a4-864a8b5a737c****NO_VUNOTCH_0268_0268_0242013930024201001_20240314_4db513f5-8286-4093-a946-a951fbb556f4**

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

ООО СЗ "ИСЗ - ДЕВЕЛОПМЕНТ", 0242013930/024201001

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

1BE1119903588

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

код 0268

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование оператора электронного документооборота, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

0268

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: d8d1f6af-b07c-4b25-8523-77cd0d1d50b38

**МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ****25.03.24 08:39
(MSK)**

Сертификат 63EAE0489E208936BA2BF3193712EE7E