

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	09.08.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	02-56-15-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	09.02.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	28.09.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО СЗ "ИСЗ-Девелопмент"
2.2.2. ИНН:	0242013930
2.2.3. ОГРН:	1220200036363
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом № 1 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и объектами инженерной инфраструктуры в границах улиц Волочаевская, Одесская, Заводская, пр. Ленина в г. Стерлитамак РБ
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Башкортостан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Стерлитамак

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и название населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	02:56:040407:5423
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	5577 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	12.07.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-03-2-56-0-00-2023-4103-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация ГО г. Стерлитамак Республики Башкортостан
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	

4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО ПИ "ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ"
5.2.2. ИНН:	0268030464
5.2.3. ОГРН:	1020202079061
5.3. Дата утверждения (при наличии):	27.03.2023
5.4. Номер (при наличии):	08-023
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	02.08.2023
6.1.1.2. Номер:	02-2-1-2-045012-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО Регионстройэкспертиза
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	

6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	1050,2
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Общая площадь здания (кв.м):	7702,3
7.1.5.1. Жилая площадь квартир (кв.м):	1919,0
7.1.5.2. Общая площадь квартир, из них (кв.м):	4039,3
7.1.5.3. 1-комнатные (кв.м):	1988,1
7.1.5.4. 2-комнатные (кв.м):	1418,5
7.1.5.5. 3-комнатные (кв.м):	632,7
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	314,1
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	4361,9
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.1.11. Количество квартир, из них (штук):	86
7.1.11.1. 1-комнатные (штук):	51
7.1.11.2. 2-комнатные (штук):	26
7.1.11.3. 3-комнатные (штук):	9
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей (штук):	10
7.1.13.1. Этажность здания (штук):	9
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	1
7.1.15. Вместимость (человек):	140

7.1.16. Высота (м):	33200
7.1.17. Уровень ответственности здания:	нормальный
7.1.18. Лифт (штук):	2
7.1.19. Строительный объем (м3):	31157,0
7.1.20. Степень огнестойкости здания:	II
7.1.20.1. Класс конструктивной пожарной опасности:	С0
7.1.20.2. Класс функциональной пожарной опасности:	Ф1.3, Ф3.1
7.1.20.3. Класс сооружения:	КС-2
7.1.21. Другие показатели:	
7.1.21.1. Фундамент:	ленточный, монолитный
7.1.21.1.1. Стены:	кладка из силикатного кирпича с армированием по расчету
7.1.21.1.2. Перекрытия:	сборные железобетонные
7.1.21.1.3. Лестницы внутренние:	сборные железобетонные
7.1.21.1.4. Перекрытия и покрытия:	плиты сборные железобетонные
7.1.21.1.5. Крыша:	кровельный ковер из рулонных наплавляемых материалов, с внутренним водостоком

Первый заместитель главы администрации		Шаймарданов Э.В.
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия